

Charges locatives

(1'30'16 heures)
BC04

★ OBJECTIFS

- Maîtriser la nouvelle réglementation des charges locatives de 2014
- Connaître les généralités sur la répartition et le paiement des charges locatives

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1'30'16

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement **5'00**
- Qu'est-ce que les charges locatives ? **02'16**

Module 1 : Les charges dans les baux conclus ou renouvelés depuis le 5 novembre 2014

- Champ d'application de la réglementation **04'36**
- La rédaction du bail **04'06**
- Charges imputables et non imputables au locataire **06'53**
- Information du locataire **03'55**
- Quiz intermédiaire **05'00**

Module 2 : Les charges dans les baux conclus ou renouvelés avant le 5 novembre 2014

- Les clauses de détermination des charges locatives **07'06**
- Nature des charges imputables aux locataires **03'26**
- Quiz intermédiaire **05'00**

Module 3 : Les règles d'interprétation des clauses relatives aux charges

- Nécessité d'une clause claire et précise sur les charges - Partie 1 **10'45**
- Nécessité d'une clause claire et précise sur les charges - Partie 2 **03'30**
- Quiz intermédiaire **05'00**

Module 4 : Répartition et paiement des charges locatives

- Répartition des charges locatives **11'04**
- Paiement des charges locatives **04'29**
- Quiz intermédiaire **05'00**

- Test de satisfaction **5'00**

Total : 1'30'16

★ OBJECTIFS

- Maîtriser la nouvelle réglementation des charges locatives de 2014
- Connaître les généralités sur la répartition et le paiement des charges locatives

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1'30'16

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Competences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée.

En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'asseoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues.

L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Competences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations, émargement, etc..).