

★ OBJECTIFS

- Apprendre les différents types de crédits et leurs Mécanismes
- Comprendre l'impact des prêts sur l'investissement immobilier

○ Test de positionnement	5'00
○ Introduction : Tout comprendre sur le crédit immobilier	1'02

Module 1 : Qu'est-ce qu'un crédit immobilier ?

○ Le Taux Nominal, le Taux fixe et le taux variable	7'40
○ La durée d'un crédit immobilier et l'application du taux	11'27
○ Les frais liés au crédit immobilier	2'35

TOTAL : 21'42

Module 2 : Le cadre légal du prêt immobilier

○ Le taux d'usure	4'26
○ L'offre préalable de crédit	5'46
○ L'acceptation de Crédit et Le FISE : La Fiche d'Information Standardisée Européenne	2'54
○ Quels établissements sont autorisés à distribuer du crédit immobilier ?	5'04

TOTAL : 18'10

Module 3 : Calcul de la capacité d'emprunt du demandeur

○ Les revenus	3'54
○ Les dettes	2'38
○ Calcul de l'endettement maximum	4'45

TOTAL : 11'17

Module 4 : De quoi dépend le taux nominal immobilier ?

○ Calcul du taux nominal immobilier	4'44
○ Qu'est-ce que le scoring bancaire ?	3'43

TOTAL : 8'27

Module 5 : Les particularités du contrat de crédit immobilier

○ Les particularités du contrat de crédit immobilier	6'43
○ Propriétaire trop endetté, faire le choix du lissage	2'46

TOTAL : 9'29

FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOOS

HORAIRES

Libres en E-learning

★ OBJECTIFS

- Apprendre les différents types de crédits et leurs Mécanismes
- Comprendre l'impact des prêts sur l'investissement immobilier

ℹ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 5h

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

Module 6 : Le prêt immobilier VEFA / CONSTRUCTION

- Le prêt immobilier VEFA 5'22
- Les intérêts intercalaires 10'39

TOTAL : 16'01

Module 7 : Le prêt relais

- Le prêt relais immobilier 7'18
- Les avantages et les inconvénients des prêt relais immobilier 2'31

TOTAL : 9'49

Module 8 : Le prêt immobilier pour investissement locatif

- Le prêt immobilier pour l'investissement locatif 2'06
- Quelle différence entre le calcul de l'endettement futur avec différentiel ou avec la compensation des revenus ? 2'31
- Le calcul de l'endettement futur sans différentiel ou sans la compensation des revenus ? 3'07
- Comment est vu le propriétaire et le locataire investisseur par les banques ? 2'32

TOTAL : 7'09

Module 9 : Les autres types de prêts qu'il faut connaître

- Le prêt immobilier pour investir en SCPI 2'47
- Le PTZ 5'45 · Quel montant du PTZ ? 2'26
- Les autres critères du PTZ ? – Partie 1 1'55
- Les autres critères du PTZ ? – Partie 2 3'36
- Le prêt d'accès sociale (PAS) 5'38
- Le prêt Action Logement 2'35
- Le Agri-accession du secteur agricole 1'21
- Les prêts immobiliers non bancaire 3'38
- Les prêts immobiliers non bancaire – le PLSA 2'43
- Le PEL – Le plan Epargne Logement 3'48
- Le CEL – Le Compte Epargne Logement 3'45
- Le prêt pour achat avec travaux 11'47

TOTAL : 51'44

★ OBJECTIFS

- Apprendre les différents types de crédits et leurs Mécanismes
- Comprendre l'impact des prêts sur l'investissement immobilier

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 5h

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

Module 10 : Les questions récurrentes

- Que se passe-t-il si un emprunteur ne rembourse plus ? 5'07
- Rembourser par anticipation 3'25
- Quand est ce qu'il ne faut pas rembourser par anticipation ? 2'00
- Vidéo de clôture 1'23

TOTAL : 11'55

- Vidéo X1 : L'apport personnel 3'20
- Vidéo X2 : Les chiffres important du crédit immobilier 4'27
- QUIZZ 2'00'00

TOTAL : 4'59'32

★ OBJECTIFS

- Apprendre les différents types de crédits et leurs Mécanismes
- Comprendre l'impact des prêts sur l'investissement immobilier

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 5h

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

💡 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning