

★ OBJECTIFS

- Apprendre les différents types de crédits et leurs Mécanismes
- Comprendre l'impact des prêts sur l'investissement immobilier

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 5h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

○ Test de positionnement	5'00
○ Introduction : Tout comprendre sur le crédit immobilier	1'02

Module 1 : Qu'est-ce qu'un crédit immobilier ?

○ Le Taux Nominal, le Taux fixe et le taux variable	7'40
○ La durée d'un crédit immobilier et l'application du taux	11'27
○ Les frais liés au crédit immobilier	2'35

TOTAL : **21'42**

Module 2 : Le cadre légal du prêt immobilier

○ Le taux d'usure	4'26
○ L'offre préalable de crédit	5'46
○ L'acceptation de Crédit et Le FISE : La Fiche d'Information Standardisée Européenne	2'54
○ Quels établissements sont autorisés à distribuer du crédit immobilier ?	5'04

TOTAL : **18'10**

Module 3 : Calcul de la capacité d'emprunt du demandeur

○ Les revenus	3'54
○ Les dettes	2'38
○ Calcul de l'endettement maximum	4'45

TOTAL : **11'17**

Module 4 : De quoi dépend le taux nominal immobilier ?

○ Calcul du taux nominal immobilier	4'44
○ Qu'est-ce que le scoring bancaire ?	3'43

TOTAL : **8'27**

Module 5 : Les particularités du contrat de crédit immobilier

○ Les particularités du contrat de crédit immobilier	6'43
○ Propriétaire trop endetté, faire le choix du lissage	2'46

TOTAL : **9'29**

★ OBJECTIFS

- Apprendre les différents types de crédits et leurs Mécanismes
- Comprendre l'impact des prêts sur l'investissement immobilier

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 5h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Module 6 : Le prêt immobilier VEFA / CONSTRUCTION

○ Le prêt immobilier VEFA	5'22
○ Les intérêts intercalaires	10'39

TOTAL : **16'01**

Module 7 : Le prêt relais

○ Le prêt relais immobilier	7'18
○ Les avantages et les inconvénients des prêt relais immobilier	2'31

TOTAL : **9'49**

Module 8 : Le prêt immobilier pour investissement locatif

○ Le prêt immobilier pour l'investissement locatif	2'06
○ Quelle différence entre le calcul de l'endettement futur avec différentiel ou avec la compensation des revenus ?	2'31
○ Le calcul de l'endettement futur sans différentiel ou sans la compensation des revenus ?	3'07
○ Comment est vu le propriétaire et le locataire investisseur par les banques ?	2'32

TOTAL : **7'09**

Module 9 : Les autres types de prêts qu'il faut connaître

○ Le prêt immobilier pour investir en SCPI	2'47
○ Le PTZ 5'45 · Quel montant du PTZ ?	2'26
○ Les autres critères du PTZ ? – Partie 1	1'55
○ Les autres critères du PTZ ? – Partie 2	3'36
○ Le prêt d'accession sociale (PAS)	5'38
○ Le prêt Action Logement	2'35
○ Le Agri-accession du secteur agricole	1'21
○ Les prêts immobiliers non bancaire	3'38
○ Les prêts immobiliers non bancaire – le PLSA	2'43
○ Le PEL – Le plan Épargne Logement	3'48
○ Le CEL – Le Compte Épargne Logement	3'45
○ Le prêt pour achat avec travaux	11'47

TOTAL : **51'44**

★ OBJECTIFS

- Apprendre les différents types de crédits et leurs Mécanismes
- Comprendre l'impact des prêts sur l'investissement immobilier

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 5h

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🎯 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Module 10 : Les questions récurrentes

○ Que se passe-t-il si un emprunteur ne rembourse plus ?	5'07
○ Rembourser par anticipation	3'25
○ Quand est ce qu'il ne faut pas rembourser par anticipation ?	2'00
○ Vidéo de clôture	1'23

TOTAL : 11'55

○ Vidéo X1 : L'apport personnel	3'20
○ Vidéo X2 : Les chiffres importants du crédit immobilier	4'27
○ QUIZZ	2'00'00

TOTAL : 4'59'32

★ OBJECTIFS

- Apprendre les différents types de crédits et leurs Mécanismes
- Comprendre l'impact des prêts sur l'investissement immobilier

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 5h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Competences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée. En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'asseoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues.

L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Competences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations, émargement, etc..).