

★ OBJECTIFS

- Savoir constituer et restituer le dépôt de garantie
- Connaître les modalités de cautionnement
- Connaître les différents priviléges du bailleur

- Test de positionnement **5'00**
- Introduction **01'11**

Module 1: Dépôt de garantie

- Présentation et constitution du dépôt de garantie **08'27**
- Restitution du dépôt de garantie **07'41**
- Clause d'attribution du dépôt de garantie au bailleur **05'17**
- Classification de clause pénale **05'50**
- Fiscalité du dépôt de garantie **10'10**
- Quiz intermédiaire **15'00**

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4'17'32

FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

Module 2 : Cautionnement

- Demande d'un cautionnement **03'58**
- Mention de l'acte de cautionnement - Partie 1 **09'20**
- Mention de l'acte de cautionnement - Partie 2 **06'34**
- La forme, la conformité et la signature de la caution **09'48**
- Dette garantie par le cautionnement - Partie 1 **10'02**
- Dette garantie par le cautionnement - Partie 2 **07'18**
- Durée du cautionnement **10'26**
- Information de la caution par le bailleur **05'21**
- Extinction du cautionnement **08'38**
- Quiz intermédiaire **18'00**

MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Module 3 : Preuve de garantie solidaire

- Intérêt de la clause de garantie solidaire pour le bailleur **01'38**
- Clause de garantie solidaire en cas de pluralité de locataires - Partie 1 **07'57**
- Clause de garantie solidaire en cas de pluralité de locataires - Partie 2 **06'13**
- Clause de garantie solidaire en cas de cession du bail - Partie 1 **09'51**
- Clause de garantie solidaire en cas de cession du bail - Partie 2 **03'57**
- Clause de garantie solidaire en cas de cession du bail - Partie 3 **08'45**
- Quiz intermédiaire **09'00**

CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

★ OBJECTIFS

- Savoir constituer et restituer le dépôt de garantie
- Connaître les modalités de cautionnement
- Connaître les différents priviléges du bailleur

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4'17'32

🏦 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

☒ MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

Module 4 Privilège du bailleur

- | | |
|--|--------------|
| ○ Fondements et nature du privilège du bailleur | 02'09 |
| ○ Nature des créances garanties par le privilège du bailleur | 02'32 |
| ○ Étendue des créances garanties par le privilège du bailleur - Partie 1 | 04'53 |
| ○ Étendue des créances garanties par le privilège du bailleur - Partie 2 | 08'52 |
| ○ Assiette du privilège du bailleur - Partie 1 | 07'50 |
| ○ Assiette du privilège du bailleur - Partie 2 | 10'23 |
| ○ Exercice du privilège du bailleur - Partie 1 | 10'14 |
| ○ Exercice du privilège du bailleur - Partie 2 | 07'33 |
| ○ Quiz intermédiaire | 12'00 |
| ○ Test de satisfaction | 5'00 |

Total : 4'17'32

★ OBJECTIFS

- Savoir constituer et restituer le dépôt de garantie
- Connaître les modalités de cautionnement
- Connaître les différents priviléges du bailleur

L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée. En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4'17'32

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

☒ MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning