

Financement de l'immobilier

(14'00'46)

FIN-01

★ OBJECTIFS

- Apprendre à bien construire sa demande de financement de projet immobilier.
- Connaître les détails du prêt viager hypothécaire et prêt avance mutation.
- Tout savoir sur les prêts locatifs, et les différentes aides aux logements.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 14h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First! identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧩 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement

5'00

Module 1 : Protection de l'emprunteur immobilier

○ Introduction	03'00
○ Champ d'application de la réglementation sur le crédit immobilier (partie 1)	09'30
○ Champ d'application de la réglementation sur le crédit immobilier (partie 1)	04'58
○ Informer l'emprunteur immobilier (partie 1.1)	11'25
○ Informer l'emprunteur immobilier (partie 1.2)	06'03
○ Informer l'emprunteur immobilier (partie 2.1)	10'11
○ Informer l'emprunteur immobilier (partie 2.2)	06'41
○ L'acceptation du contrat de prêt immobilier (partie 1.1)	10'47
○ L'acceptation du contrat de prêt immobilier (partie 1.2)	08'50
○ L'acceptation du contrat de prêt immobilier (partie 2)	08'40
○ L'exécution du contrat de prêt immobilier (partie 1)	07'32
○ L'exécution du contrat de prêt immobilier (partie 2)	11'49
○ Quelle est l'incidence du contrat de prêt immobilier sur le contrat principal (Partie 1)	09'51
○ Quelle est l'incidence du contrat de prêt immobilier sur le contrat principal (Partie 2)	07'00
○ La protection des cautions (partie 1)	10'28
○ La protection des cautions (partie 2)	09'58
○ Location-vente ou location assortie d'une promesse de vente	08'42
○ Comment fonctionne le regroupement de crédits ?	10'44
○ Quiz	20'00

Total : 2'56'09

Module 2 : Prêt viager hypothécaire et prêt avance mutation

○ Prêt viager hypothécaire et prêt avance mutation (partie 1)	14'38
○ Prêt viager hypothécaire et prêt avance mutation (partie 2)	10'58
○ Les prêts réglementés et aides de l'État	5'27
○ Le prêt à taux zéro ou PTZ (partie 1)	10'30
○ Le prêt à taux zéro ou PTZ (partie 2)	16'23
○ Le prêt à taux zéro ou PTZ (partie 3)	11'50
○ L'éco-prêt à taux zéro (partie 1)	13'46
○ L'éco-prêt à taux zéro (partie 2)	3'44
○ Avant et après les travaux	8'52
○ Quiz	12'00

Total : 1'48'08

★ OBJECTIFS

- Apprendre à bien construire sa demande de financement de projet immobilier.
- Connaître les détails du prêt viager hypothécaire et prêt avance mutation.
- Tout savoir sur les prêts locatifs, et les différentes aides aux logements.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 14h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First! identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧩 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Module 3 : Les Prêts locatifs

○ L'épargne logement : le PEL (partie 1)	9'32
○ L'épargne logement : le PEL (partie 2)	9'07
○ Le prêt d'épargne logement (partie 1)	11'02
○ Le prêt d'épargne logement (partie 2)	4'44
○ La cession de droits à prêt par des membres de la famille (partie 1)	8'35
○ La cession de droits à prêt par des membres de la famille (partie 2)	8'13
○ Prêts pour le logement locatif aidé (PLUS, PLA-I et PLS) et subventions diverses	6'35
○ Les conditions des prêts pour le logement locatif aidé (PLUS, PLA-I et PLS) et subventions diverses	2'40
○ Conventionnement du logement	5'43
○ Ressources des locataires	6'58
○ Qu'en est-il du prix de revient prévisionnel des logements ?	5'45
○ Modalités du financement	3'58
○ Comment se calcule la subvention ?	4'02
○ Prêts de la Caisse des dépôts et consignations	7'49
○ Subventions particulières, la subvention « surcharge foncière »	7'19
○ Subvention anticipée pour acquisition foncière	3'19
○ Subventions spécifiques aux logements locatifs sociaux en Île-de-France	5'03
○ Prêt locatif intermédiaire (PLI)	4'22
○ Les conditions relatives à la location d'un logement financé par un PLI	3'51
○ Subventions et aides de l'Anah	5'45
○ Conditions d'attribution des subventions de l'Anah	7'44
○ Travaux subventionnables par l'ANAH	5'54
○ Exécution des travaux finançables avec l'ANAH	5'38
○ Qui sont les bénéficiaires de la subvention ?	4'42
○ Qui sont les autres bénéficiaires ?	6'48
○ Les ressources	5'10
○ Demande de subvention de l'Anah	5'24
○ Attribution de la subvention de l'Anah	4'59
○ Les particularités	4'46
○ Les plafonds de la dépense subventionnable	3'32
○ Les taux applicables	4'16
○ Primes complémentaires et subventions accessoires	5'16
○ AMO et régime d'aides « propriétaires bailleurs »	5'36
○ Règlement de la subvention	6'21
○ Reversements, sanctions et fiscalités	3'21
○ Aide à la rénovation énergétique « MaPrimeRénov »	4'07
○ Travaux et prestations	3'17
○ Montant de la prime	6'02
○ Les prêts conventionnés	8'09
○ Prêt conventionné locatif et prêt à l'accession sociale	9'52
○ Prêt social de location-accession (PSLA)	8'4
○ Transfert et avantages fiscaux du PSLA	6'54

Financement de l'immobilier

(14'00'46)

FIN-01

★ OBJECTIFS

- Apprendre à bien construire sa demande de financement de projet immobilier.
- Connaître les détails du prêt viager hypothécaire et prêt avance mutation.
- Tout savoir sur les prêts locatifs, et les différentes aides aux logements.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 14h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First! identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

○ Prêts et aides Action Logement	5'16
○ Financement des opérations de construction-acquisition et d'amélioration	5'40
○ Aides à la location	5'22
○ Épargne logement	5'04
○ Quiz	50'00
Total :	5'22'13

Module 4 : Le crédit-bail immobilier

○ Le crédit-bail immobilier	10'50
○ D'autres aspects du crédit-bail immobilier: Les éléments du contrat	11'36
○ Le dénouement de l'opération de crédit-bail immobilier	13'07
○ Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier (partie 1.1)	6'24
○ Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier (partie 1.2)	9'12
○ Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier (partie 2)	8'27
○ Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier (partie 3)	10'44
○ Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier (partie 4.1)	12'40
○ Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier (partie 4.2)	3'15
○ La cession du contrat de crédit-bail	11'51
○ L'opération de cession-bail (ou « lease-back »)	5'59
○ La situation du crédit-bailleur	11'18
○ Quiz	15'00
Total :	2'10'23

Module 5 : L'hypothèque

○ L'hypothèque garantissant le crédit (partie 1)	4'30
○ L'hypothèque garantissant le crédit (partie 2)	9'12
○ Les conditions concernant le constituant de l'hypothèque conventionnelle (partie 1)	7'04
○ Les conditions concernant le constituant de l'hypothèque conventionnelle (partie 2)	8'24
○ La publicité de l'hypothèque conventionnelle (partie 1)	10'53
○ La publicité de l'hypothèque conventionnelle (partie 2)	5'35
○ Les effets de l'hypothèque conventionnelle (partie 1)	5'58
○ Les effets de l'hypothèque conventionnelle (partie 2)	9'33
○ La transmission de l'hypothèque conventionnelle	10'42
○ L'hypothèque rechargeable	8'58
○ Quiz	12'00
Total :	1'32'49

○ Conclusion formation	01'04
• Test de satisfaction	05'00

Total : 14'00'46



Mis à jour : Mai 2025

★ OBJECTIFS

- Apprendre à bien construire sa demande de financement de projet immobilier.
- Connaître les détails du prêt viager hypothécaire et prêt avance mutation.
- Tout savoir sur les prêts locatifs, et les différentes aides aux logements.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 14h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Competences First! identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée.

En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'asseoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues.

L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Competences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations, émargement, etc..).