

★ OBJECTIFS

- Connaître les règles relatives à l'aménagement et à l'organisation de centres commerciaux
- Savoir déterminer le loyer du bail commercial
- Connaître les obligations du bailleur et celles du locataire dans le cas d'un contrat de bail dans une centre commercial

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h17

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

• Test de positionnement **5'00**

○ Comment définir les centres commerciaux **09'13**

Module 1 : Quelles sont les particularités des centres commerciaux ?

⇒ Partie 1 : Les règles relatives à l'aménagement commercial

○ Quels sont les projets concernés ? **07'09**

○ Quelle est la procédure applicable concernant la délivrance de cette autorisation ? **11'03**

○ Quelle est la procédure de recours contre un avis ou une décision de la commission départementale ? **09'26**

○ Quelle est la procédure de recours contre un avis ou une décision de la commission nationale ? **03'55**

○ Quelle est la procédure contentieuse en matière d'autorisation d'exploitation commerciale ? **04'19**

○ Quelles sont les modalités de mise en œuvre de l'autorisation d'exploitation ? **12'48**

⇒ Partie 2 : L'organisation des centres commerciaux

○ Les centres commerciaux en copropriété : les généralités **07'48**

○ Comment fonctionne l'assemblée des copropriétaires ? **08'04**

○ Quel est le rôle du syndic ? **03'09**

○ Quel est le rôle du conseil syndical ? **02'51**

○ Quelles sont les règles de contribution aux charges **05'46**

○ Les ensembles immobiliers complexes (EIC) divisés en volumes **01'56**

○ Comment est organisé un ensemble immobilier complexe (EIC) **05'45**

○ Quels documents juridiques faut-il établir pour EIC ? **07'29**

○ Comment sont réparties les charges entre locataires commerciaux ? **02'22**

○ L'association syndicale libre de propriétaires (ASL) **10'05**

⇒ Partie 3 : Le statut des baux commerciaux aux baux des centres commerciaux

○ L'application du statut des baux commerciaux aux baux des centres commerciaux **12'22**

★ OBJECTIFS

- Connaître les règles relatives à l'aménagement et à l'organisation de centres commerciaux
- Savoir déterminer le loyer du bail commercial
- Connaître les obligations du bailleur et celles du locataire dans le cas d'un contrat de bail dans une centre commercial

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h17

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Partie 4 : L'organisation de la concurrence

- L'organisation de la concurrence 08'08

Total : 2'18'38

Module 2 : Comment le loyer du bail commercial dans un centre commercial est-il déterminé ?

- Quels sont les facteurs qui influencent la négociation du loyer ? 01'35
- La détermination du loyer du bail initial 05'19
- La détermination du loyer du bail renouvelé - le bail à loyer binaire 12'46
- Le bail à loyer unique 12'47

Module 3 : Les obligations des parties au bail dans un centre commercial

- Quelles sont les obligations du bailleur d'un centre commercial ? 05'59
- Quelles sont les obligations du locataire d'un centre commercial ? 14'25

Module 4 : L'équilibre du contrat de bail dans un centre commercial

- Comment l'équilibre du contrat de bail dans un centre commercial est-il préservé ? 08'11

Module 5 : L'indemnité d'éviction en centre commercial

- Comment est traitée l'indemnité d'éviction en centre commercial ? 02'45

- Quiz intermédiaires 50'00
- **Test de satisfaction** 05'00

Total : 4'17'25

★ OBJECTIFS

- Connaître les règles relatives à l'aménagement et à l'organisation de centres commerciaux
- Savoir déterminer le loyer du bail commercial
- Connaître les obligations du bailleur et celles du locataire dans le cas d'un contrat de bail dans une centre commercial

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h17

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Competences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧑 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée.

En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'asseoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues.

L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Competences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations, émargement, etc..).