

Les centres commerciaux

(4'17'25 heures)

BC-01.3

★ OBJECTIFS

- Connaître les règles relatives à l'aménagement et à l'organisation de centres commerciaux
- Savoir déterminer le loyer du bail commercial
- Connaître les obligations du bailleur et celles du locataire dans le cas d'un contrat de bail dans une centre commercial

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h17

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

✉ CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement **5'00**
- Comment définir les centres commerciaux **09'13**

Module 1 : Quelles sont les particularités des centres commerciaux ?

⇒ Partie 1 : Les règles relatives à l'aménagement commercial

- Quels sont les projets concernés ? **07'09**
- Quelle est la procédure applicable concernant la délivrance de cette autorisation ? **11'03**
- Quelle est la procédure de recours contre un avis ou une décision de la commission départementale ? **09'26**
- Quelle est la procédure de recours contre un avis ou une décision de la commission nationale ? **03'55**
- Quelle est la procédure contentieuse en matière d'autorisation d'exploitation commerciale ? **04'19**
- Quelles sont les modalités de mise en œuvre de l'autorisation d'exploitation ? **12'48**

⇒ Partie 2 : L'organisation des centres commerciaux

- Les centres commerciaux en copropriété : les généralités **07'48**
- Comment fonctionne l'assemblée des copropriétaires ? **08'04**
- Quel est le rôle du syndic ? **03'09**
- Quel est le rôle du conseil syndical ? **02'51**
- Quelles sont les règles de contribution aux charges **05'46**
- Les ensembles immobiliers complexes (EIC) divisés en volumes **01'56**
- Comment est organisé un ensemble immobilier complexe (EIC) **05'45**
- Quels documents juridiques faut-il établir pour EIC ? **07'29**
- Comment sont réparties les charges entre locataires commerciaux ? **02'22**
- L'association syndicale libre de propriétaires (ASL) **10'05**

⇒ Partie 3 : Le statut des baux commerciaux aux baux des centres commerciaux

- L'application du statut des baux commerciaux aux baux des centres commerciaux **12'22**

Les centres commerciaux

(4'17'25 heures)

BC-01.3

★ OBJECTIFS

- Connaître les règles relatives à l'aménagement et à l'organisation de centres commerciaux
- Savoir déterminer le loyer du bail commercial
- Connaître les obligations du bailleur et celles du locataire dans le cas d'un contrat de bail dans une centre commercial

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h17

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

Partie 4 : L'organisation de la concurrence

- L'organisation de la concurrence 08'08
- Total : 2'18'38

Module 2 : Comment le loyer du bail commercial dans un centre commercial est-il déterminé ?

- Quels sont les facteurs qui influencent la négociation du loyer ? 01'35
- La détermination du loyer du bail initial 05'19
- La détermination du loyer du bail renouvelé - le bail à loyer binaire 12'46
- Le bail à loyer unique 12'47

Module 3 : Les obligations des parties au bail dans un centre commercial

- Quelles sont les obligations du bailleur d'un centre commercial ? 05'59
- Quelles sont les obligations du locataire d'un centre commercial ? 14'25

Module 4 : L'équilibre du contrat de bail dans un centre commercial

- Comment l'équilibre du contrat de bail dans un centre commercial est-il préservé ? 08'11

Module 5 : L'indemnité d'éviction en centre commercial

- Comment est traitée l'indemnité d'éviction en centre commercial ? 02'45
- Quiz intermédiaires 50'00
- Test de satisfaction 05'00

Total : 4'17'25

★ OBJECTIFS

- Connaître les règles relatives à l'aménagement et à l'organisation de centres commerciaux
- Savoir déterminer le loyer du bail commercial
- Connaître les obligations du bailleur et celles du locataire dans le cas d'un contrat de bail dans une centre commercial

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h17

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

☛ CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning