

Obligations du bailleur et du preneur dans le cadre d'un bail commercial

(6'01'28)

BC-1718

★ OBJECTIFS

- Connaître les différentes obligations du bailleur dans le cadre d'un bail commercial
- Connaître les différentes obligations du locataire dans le cadre d'un bail commercial

6'00
02'47

❶ INFORMATIONS

- Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- Prérequis :** Aucun
- Durée :** 6h

08'02
06'50

🏦 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

08'11
05'22
06'29
05'33
07'04

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

09'08
08'18
09'11
04'49

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

08'47
04'56
04'42
07'45
05'51
07'06
04'58
08'45

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

- Test de positionnement
- Les obligations du bailleur

6'00
02'47

Module 1 : Obligations du bailleur d'informer le preneur

- Quelles sont les obligations d'information du bailleur ?
 - Partie 1
- Quelles sont les obligations d'information du bailleur ?
 - Partie 2

08'02
06'50

Module 2 : Obligation de délivrance à la charge du bailleur

- Le bailleur a-t-il obligation de délivrance ?
- Une clause dans le contrat dispense-t-elle de certaines obligations ?
- Le propriétaire doit-il s'assurer que le locataire pourra exercer son activité ?
- Mise à disposition du bien loué en bon état
- Sanctions du défaut de délivrance

08'11
05'22
06'29
05'33
07'04

Module 3 : Obligation de garantie à la charge du bailleur

- Obligation de garantie à la charge du bailleur
- Limites de la garantie des vices
- Les aménagements conventionnels de la garantie des vices
- La garantie d'éviction du fait du bailleur
- Exécution de travaux empêchant une utilisation normale des lieux
- Implantation par le bailleur d'un commerce similaire ou identique
- Les cas de force majeure
- Autres droits et devoirs du bailleur
- Auteurs du trouble engageant la garantie du bailleur
- Les aménagements conventionnels de la garantie d'éviction du fait du bailleur
- La garantie d'éviction du fait des tiers - Partie 1
- La garantie d'éviction du fait des tiers - Partie 2
- Les obligations du bailleur liées à la sécurité du bien loué

09'08
08'18
09'11
04'49
08'47
04'56
04'42
07'45
05'51
07'06
04'58
08'45

Module 4 : Quelles sont les obligations essentielles du locataire ?

- Quelles sont les obligations essentielles du locataire ?
- La conservation des lieux loués

07'52
10'40

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

Obligations du bailleur et du preneur dans le cadre d'un bail commercial

(6'01'28)

BC-1718

★ OBJECTIFS

- Connaître les différentes obligations du bailleur dans le cadre d'un bail commercial
- Connaître les différentes obligations du locataire dans le cadre d'un bail commercial

- Situation en cas d'incendie - Partie 1 **07'37**
- Situation en cas d'incendie - Partie 2 **08'43**
- Paiement des loyers et des charges **06'55**
- La preuve du paiement des loyers et des charges **06'57**
- Les incidents de paiement des loyers et des charges **07'54**
- Impact de la crise sanitaire de Covid-19 sur les paiements des loyers **11'31**
- La force majeure - Partie 1 **04'52**
- La force majeure - Partie 2 **09'02**

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 6h

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

Module 5 : Les obligations du locataire à l'expiration du bail

- Autres obligations du locataire **09'54**
- L'obligation de libérer les lieux loués **11'41**
- Quelles sont les obligations spécifiques des installations classées ? **08'46**
- Quiz intermédiaire **1'30'00**
- Test de satisfaction **6'00**

Total : 6'01'28

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

Obligations du bailleur et du preneur dans le cadre d'un bail commercial

(6'01'28)

BC-1718

★ OBJECTIFS

- Connaître les différentes obligations du bailleur dans le cadre d'un bail commercial
- Connaître les différentes obligations du locataire dans le cadre d'un bail commercial

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 6h

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning



Mis à jour : Mai 2025