

Obligations du bailleur et du preneur dans le cadre d'un bail commercial

(6'01'28)

BC-1718

★ OBJECTIFS

- Connaître les différentes obligations du bailleur dans le cadre d'un bail commercial
- Connaître les différentes obligations du locataire dans le cadre d'un bail commercial

- Test de positionnement 6'00
- Les obligations du bailleur 02'47

Module 1 : Obligations du bailleur d'informer le preneur

- Quelles sont les obligations d'information du bailleur ?
- Partie 1 08'02
- Quelles sont les obligations d'information du bailleur ?
- Partie 2 06'50

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 6h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧑 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Module 2 : Obligation de délivrance à la charge du bailleur

- Le bailleur a-t-il obligation de délivrance ? 08'11
- Une clause dans le contrat dispense-t-elle de certaines obligations ? 05'22
- Le propriétaire doit-il s'assurer que le locataire pourra exercer son activité ? 06'29
- Mise à disposition du bien loué en bon état 05'33
- Sanctions du défaut de délivrance 07'04

Module 3 : Obligation de garantie à la charge du bailleur

- Obligation de garantie à la charge du bailleur 07'30
- Limites de la garantie des vices 09'08
- Les aménagements conventionnels de la garantie des vices 08'18
- La garantie d'éviction du fait du bailleur 09'11
- Exécution de travaux empêchant une utilisation normale des lieux 04'49
- Implantation par le bailleur d'un commerce similaire ou identique 08'47
- Les cas de force majeure 04'56
- Autres droits et devoirs du bailleur 04'42
- Auteurs du trouble engageant la garantie du bailleur 07'45
- Les aménagements conventionnels de la garantie d'éviction du fait du bailleur 05'51
- La garantie d'éviction du fait des tiers - Partie 1 07'06
- La garantie d'éviction du fait des tiers - Partie 2 04'58
- Les obligations du bailleur liées à la sécurité du bien loué 08'45

Module 4 : Quelles sont les obligations essentielles du locataire ?

- Quelles sont les obligations essentielles du locataire ? 07'52
- La conservation des lieux loués 10'40

Obligations du bailleur et du preneur dans le cadre d'un bail commercial

(6'01'28)

BC-1718

★ OBJECTIFS

- Connaître les différentes obligations du bailleur dans le cadre d'un bail commercial
- Connaître les différentes obligations du locataire dans le cadre d'un bail commercial

○ Situation en cas d'incendie - Partie 1	07'37
○ Situation en cas d'incendie - Partie 2	08'43
○ Paiement des loyers et des charges	06'55
○ La preuve du paiement des loyers et des charges	06'57
○ Les incidents de paiement des loyers et des charges	07'54
○ Impact de la crise sanitaire de Covid-19 sur les paiements des loyers	11'31
○ La force majeure - Partie 1	04'52
○ La force majeure - Partie 2	09'02

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 6h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

Module 5 : Les obligations du locataire à l'expiration du bail

○ Autres obligations du locataire	09'54
○ L'obligation de libérer les lieux loués	11'41
○ Quelles sont les obligations spécifiques des installations classées ?	08'46
○ Quiz intermédiaire	1'30'00
○ Test de satisfaction	6'00

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Total : 6'01'28



Mis à jour : Mai 2025

★ OBJECTIFS

- Connaître les différentes obligations du bailleur dans le cadre d'un bail commercial
- Connaître les différentes obligations du locataire dans le cadre d'un bail commercial

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 6h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Competences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧑 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée.

En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'asseoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues.

L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Competences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations, émargement, etc..).