

★ OBJECTIFS

- Identifier les nouvelles règles liées à la non-discrimination dans l'immobilier

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 2h00

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧩 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

💬 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement 5'00
- Introduction 11'37

Module 1 : La non-discrimination immobilière

- Petites histoires d'introduction vécues 11'37
- Rappel légal précis 10'10
- Comment peut réagir un locataire ? 4'01
- Comment réagir face à la discrimination dans la transaction immo ? 3'56
- Comment réagir face à la discrimination dans la location immo ? 22'17
- D'une caricature à la vraie discrimination 3'59
- Discrimination immobilière 1'51

TOTAL :

57'51

- QUIZ 40'00
- Test de satisfaction 5'00

TOTAL : 2'02'28

Déontologie immobilier

(2 heures)

★ OBJECTIFS

- Identifier les obligations liées au code de la déontologie
- Appliquer ces obligations

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 2h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Competences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🛠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

💬 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement 5'00

Module 1 : Le code de déontologie immobilière :

- Introduction 16'29
- Vos compétences dans le sens du code de déontologie 11'56
- L'éthique professionnelle 10'22
- Rappel tracfin et non discrimination 08'21
- RSAC, agents co et avis de valeurs 10'47
- Le RGPD, Le Conseil, le conflit d'intérêt 22'30
- Éthique professionnelle 2ème partie 10'36
- Oubliez le low cost² 05'41
- Respect des lois et règlements 04'43
- La compétence 09'16
- Conclusion 08'19
- Test de satisfaction 5'00

TOTAL : 02'00'00

★ OBJECTIFS

- Comprendre et appliquer le règlement de protections des données personnelles.
- Prioriser les actions à mener
- Gérer et prouver votre mise en conformité

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1h19

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement 5'00

Module 1 : Les bases du RGPD

- Introduction 03'27
- Qui est alors concerné par le RGPD ? 03'16
- Le RGPD qu'est-ce que c'est ? 06'45
- Le RGPD, concrètement je fais quoi ? 07'40
- Quelles données sont concernées ? 02'27
- Le RGPD registre de traitement 03'23
- Récapitulons le plan d'action 02'15
- Vos questions répondues 08'43
- Quizz Intermédiaire 15'00

Module 2 : La CNIL, l'élément central de la conformité au RGPD

- Les missions de la CNIL 03'04
- Les moyens de contrôle de la CNIL 01'59
- Le compte-rendu 02'01

Module 3 : Les principes qui animent le RGPD

- Le responsable de traitement des données personnelles 05'22
- Quiz 04'00
- Test de satisfaction 5'00

TOTAL : 01'19'22

★ OBJECTIFS

- Identifier et mettre en application les règles TRACFIN
- Lutter contre le blanchiment
- Être capable de mettre en place un système de gestion des risques

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🛠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement **5'00**

Module 1 : Qu'est-ce que le blanchiment ?

- **Module 1.1 : Définition**
 - Définition usuelle **1'58**
 - Incrimination **8'20**
 - Quiz **6'00**

- **Module 1.2 : Typologie des schémas de blanchiment de capitaux dans le secteur immobilier**

- Introduction **5'07**
- Dessous-de-table, dissimulation, achat simulé **2'46**
- Prêt adossé (ou back-to-back loan) **2'32**
- Auto-prêt (ou "loan-back") **1'56**
- Autres types de blanchiment de capitaux dans le secteur immobilier **3'39**
- Quiz **6'00**

- **TOTAL :** **38'18**

Module 2 : Qu'est-ce que la lutte anti-blanchiment ?

- **Module 2.1 : Quels sont les autorités publiques en charge de la lab/ft?**

- Une organisation intergouvernementale ad hoc : le GAFI **2'59**
- Une cellule nationale de renseignement financier : TRACFIN **4'53**
- Des autorités nationales de contrôle et de sanction : la DGCCRF et la CNS **5'30**
- Quiz **6'00**

★ OBJECTIFS

- Identifier et mettre en application les règles TRACFIN
- Lutter contre le blanchiment
- Être capable de mettre en place un système de gestion des risques

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

• Module 2.2 : Quels sont les autorités publiques en charge de la lab/ft?

- Le mécanisme de la déclaration de soupçon **3'05**
- Les secteurs "assujettis" **2'37**
- Quiz **6'00**

• **TOTAL :** **31'04**

Module 3 : Qui est assujettie aux obligations anti-blanchiment ?

- Qui est assujettie aux obligations anti-blanchiment ? **4'19**
- Les professionnels "loi hoguet" assujettis **3'05**
- Les professionnels « Loi Hoguet » non assujettis **2'02**
- Quiz **6'00**

• **TOTAL :** **15'26**

Module 4 : En quoi consistent les obligations de lutte anti-blanchiment ?

• Module 4.1 : L'obligation de mettre en place un système d'évaluation et de gestion des risques

- Introduction **2'47**
- L'évaluation des risques **4'59**
- La gestion des risques **3'29**
- Quiz **6'00**

• Module 4.2 : Les obligations de vigilance

- Introduction **1'57**
- L'identification des clients **8'35**
- Recueil d'informations, abstention et vigilance **2'30**
- La modulation des mesures de vigilance **10'21**
- Les autres obligations de vigilance **2'56**
- Quiz **6'00**

★ OBJECTIFS

- Identifier et mettre en application les règles TRACFIN
- Lutter contre le blanchiment
- Être capable de mettre en place un système de gestion des risques

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

💬 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

• Module 4.3 : Les obligations déclaratives

- La déclaration du déclarant-correspondant **4'21**
- La déclaration de soupçon de blanchiment de capitaux **9'21**
- La déclaration de soupçon de fraude fiscale complexe **4'58**
- Les autres obligations déclaratives **4'38**
- Quiz **6'00**

• **TOTAL :** **1'18'52**

Module 5 : En cas d'audit

- Que faire en cas d'audit ? **3'58**
- Quiz **2'00**

• **TOTAL :** **8'58**

- Conclusion **1'47**

- Test de satisfaction **5'00**

TOTAL : 3'04'25

L'accompagnement pédagogique

Les dispositifs de défiscalisation immobilière (4'03'29 heures) DEFI-01

★ OBJECTIFS

- Apprendre l'histoire et le fonctionnement de la défiscalisation en France.
- Connaître les lois Pinel, Malreaux, COSSE, Denormandie et Censi Bouvard
- Apprendre les anciens dispositifs de défiscalisation. (1999 à 2014)

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🛠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement 5'00
- Introduction 3'02

Module 1 : L'histoire de la défiscalisation immobilière en France

- La défiscalisation immobilière en France 2'18
- L'histoire de la défiscalisation en France 11'32
- Fonctionnement des dispositifs de défiscalisation 6'16
- Les conséquences des dispositifs sur les marchés immobiliers 9'30
- A retenir sur l'histoire des dispositifs de défiscalisation en France 2'16
- Quiz intermédiaires 15'00

- **TOTAL :** 46'52

Module 2 : Le dispositif Pinel

- Qu'est-ce que la loi Pinel ? 2'43
- Les critères d'éligibilité du dispositif Pinel 6'46
- La réduction d'impôt du dispositif Pinel 6'04
- Les logements éligibles à la réduction d'impôt Pinel 5'17
- Les conditions de la réduction d'impôt 1'37
- Les plafonds de loyer en loi Pinel 5'52
- Le zonage 4'05
- La loi Pinel Outre-Mer et Girardin 6'39
- Les cas particuliers du dispositif Pinel 2'03
- Quiz intermédiaires 25'00

- **TOTAL :** 1'06'06

Module 3 : La loi Malraux

- Qu'est-ce que la loi Malraux ? 5'16
- Les conditions pour bénéficier de la loi Malraux 4'10
- La fiscalité du dispositif Malraux 5'27
- Quiz intermédiaires 10'00

- **TOTAL :** 24'53

Les dispositifs de défiscalisation immobilière (4'03'29 heures) DEFI-01

★ OBJECTIFS

- Apprendre l'histoire et le fonctionnement de la défiscalisation en France.
- Connaître les lois Pinel, Malreaux, COSSE, Denormandie et Censi Bouvard
- Apprendre les anciens dispositifs de défiscalisation. (1999 à 2014)

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧑 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Module 4 : Les anciens dispositifs de défiscalisation (Besson, Robien, Borloo, Scellier, Duflot)

○ Le dispositif Besson (1999-2006)	5'50
○ La loi Robien (2003-2009)	5'28
○ Le dispositif Borloo ancien (2006-2017)	5'22
○ Le dispositif Borloo Neuf (2006-2009)	5'36
○ La loi Scellier (2009-2012)	5'42
○ La loi Duflot (2013 – 2014)	6'18
○ Quiz intermédiaires	18'00
• TOTAL :	52'16

Module 5 : Les lois COSSE, Denormandie et Censi Bouvard

○ La loi Cosse	6'38
○ La loi Denormandie	5'46
○ Les plafonds en loi Denormandie	3'24
○ Le décret qui transforme la loi Denormandie	3'41
○ Le dispositif Censi Bouvard	5'01
○ Quiz intermédiaires	15'00
• TOTAL :	39'30

○ Vidéo de conclusion	0'50
• Test de satisfaction	5'00

TOTAL : 4'03'29

★ OBJECTIFS

- Connaître les différents actes de la VEFA.
- Savoir les droits et obligations de l'acquéreur et du vendeur
- Connaître les types de garanties VEFA.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h55

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

o Test de positionnement	5'00
o Introduction	2'08

Module 1 : Qu'est-ce que la Vente en l'État Futur d'achèvement (VEFA) ?

o Quelques notions préalables	2'33
o Quels sont les acteurs qui interviennent lors d'une VEFA ?	9'23
o Les obligations du vendeur lors d'un contrat VEFA	7'46
o Qu'est-ce que le secteur protégé en VEFA ?	7'15
o Quiz intermédiaire	12'00

TOTAL : **38'57**

Module 2 : Les différents actes de la VEFA ?

o Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 1	3'00
o Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 2	6'13
o Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 3	2'33
o Le contrat de réservation (ou contrat préliminaire)	6'38
o D'autres conditions importantes	8'01
o Bien comprendre les enjeux du contrat préliminaire	3'20
o L'acte de vente	4'00
o Les clauses de l'acte de vente	4'31
o L'échelonnement du prix indiqué dans l'acte de vente	1'19
o La garantie d'achèvement ou de remboursement	2'20
o Quiz intermédiaire	27'00

TOTAL : **1'08'55**

Module 3 : La vente d'immeubles à rénover

o La Vente en État Futur de Rénovation	3'26
o L'avant contrat de la vente d'immeuble à rénover	2'58
o Le contrat de vente d'immeuble à rénover	1'56
o Les droits et obligations du vendeur	3'24
o Les droits et obligations de l'acquéreur	1'39
o Quiz intermédiaire	15'00

TOTAL : **28'23**

★ OBJECTIFS

- Connaître les différents actes de la VEFA.
- Savoir les droits et obligations de l'acquéreur et du vendeur
- Connaître les types de garanties VEFA.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h55

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Module 4 : La livraison

o La livraison et la levée des réserves	3'07
o Comment faire face à une accusation de défaut de conformité apparent ?	4'35
o Quelques exemples de défauts de conformité	9'06
o Quiz intermédiaire	9'00

TOTAL : **25'48**

Module 5 : Garantie

o Les garanties de construction en VEFA et les obligations d'assurance	4'31
o Qu'est-ce que la garantie biennale (garantie de bon fonctionnement des équipements) ?	3'17
o Qu'est-ce que la garantie décennale (garantie des vices cachés) ?	2'36
o Quiz intermédiaire	9'00

TOTAL : **19'24**

Module 6 : Autre module

o La responsabilité du fait des dommages Intermédiaires	5'05
o Les obligations d'assurance du promoteur-vendeur L'assurance de responsabilité civile décennale	2'55
o Les obligations d'assurance du promoteur-vendeur – L'assurance de dommage ouvrage	3'26
o Distinction entre VEFA et CCMI (Contrat de construction de maison individuelle)	8'59
o Distinction entre VEFA et CCMI (Contrat de construction de maison individuelle)	5'45
o Quiz intermédiaire	15'00

TOTAL : **41'10**

Vidéo de conclusion

o Test de satisfaction	0'55
------------------------	------

5'00

TOTAL : 3'55'40

Les assurances construction

(3'08'26 heures)
LAC01

★ OBJECTIFS

- Connaître La notion de risque en assurance construction.
- Connaître les assurances garanties des ouvrages pour les risques avant et après la réception des travaux
- Savoir gérer les risques

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h08

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement 5'00
- Introduction 2'43

Module 1 : La notion de risque en assurance construction

- Un marché en évolution 11'53
- Le besoin de prévention 5'06
- **Quiz intermédiaire** 10'00

- **TOTAL :** 26'59

Module 2 : La police tous risque chantier

- Avant la réception des travaux 6'28
- Un contrat sur mesure 3'35
- La gestion du risque 3'42
- **Quiz intermédiaire** 15'00

- **TOTAL :** 28'45

Module 3 : La police dommages-ouvrages

- La police dommages-ouvrages : l'assurance du maître d'ouvrage 7'50
- La souscription du constat : l'étude du risque 7'33
- La souscription du constat : les garanties 8'51
- La gestion du sinistre 10'39
- **Quiz intermédiaire** 20'00

- **TOTAL :** 54'53

Module 4 :

Le contrat en responsabilité décennale des constructeurs

- L'assurance des constructeur 6'22
- La souscription du contrat 7'55
- La gestion du sinistre 3'54
- **Quiz intermédiaire** 15'00

- **TOTAL :** 33'11

Les assurances construction

(3'08'26 heures)
LAC01

★ OBJECTIFS

- Connaître La notion de risque en assurance construction.
- Connaître les assurances garanties des ouvrages pour les risques avant et après la réception des travaux
- Savoir gérer les risques

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h08

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧑 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

💬 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Module 5 : Les autres assurances des professionnels de la construction

○ La police unique du chantier	1'28
○ L'assurance constructeur non-réalisateur (CNR)	4'33
○ L'assurance des engins de chantier	2'31
○ L'assurance RCMO pour les maîtres d'ouvrage	2'09
○ Quiz intermédiaire	20'00

• **TOTAL :** **30'41**

• Conclusion	1'14
• Test de satisfaction	5'00

TOTAL : 3'08'26

Responsabilité des constructeurs

(3'48'29 heures)

RDC01

★ OBJECTIFS

- Apprendre en détails les responsabilités contractuelles et délictuelles des constructeurs.
- Maîtriser l'intégralité du cadre juridique dans les situations de d'opération de construction

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h48

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement 5'00
- Introduction 2'16

Module 1 :

LE CADRE JURIDIQUE D'UNE OPERATION DE CONSTRUCTION

- Quelques définitions 4'06
- La distinction entre l'ouvrage de bâtiments et l'ouvrage de génie civil avant le 8 juin 2005 3'14
- La définition par référence aux techniques de Bâtiment 5'12
- Les éléments composant l'ouvrage 3'26
- Les travaux neufs sur un ouvrage existant 4'14
- Quiz intermédiaire 10'00

Total : 37'28

Module 2 :

LES INTERVENANTS DANS UN PROJET DE CONSTRUCTION

- Le maitre d'ouvrage 5'30
- Les constructeurs d'un ouvrage 3'51
- Les constructeurs concepteurs 4'27
- Les constructeurs entrepreneurs 4'10
- Les intervenants spécifiques 7'57
- Le constructeur de maisons individuelles 10'16
- Quiz intermédiaire 10'00

Total : 36'11

Module 3 : Le constructeur de maisons individuelles

- Les contrats de l'opération de construction 2'35
- Les contrats de louage d'ouvrage 5'56
- Les contrats de sous-traitance 5'31
- Le contrat de vente d'immeuble à construire 3'32
- Les contrats de promotion immobilière 4'48
- Quiz intermédiaire 10'00

Total : 22'22

Responsabilité des constructeurs

(3'48'29 heures)
RDC01

★ OBJECTIFS

- Apprendre en détails les responsabilités contractuelles et délictuelles des constructeurs.
- Maîtriser l'intégralité du cadre juridique dans les situations de d'opération de construction

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h48

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧑 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

💬 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Module 4 :

LA RESPONSABILITE CONTRACTUELLE ET DELICTUELLE DES CONSTRUCTEURS

- La responsabilité avant la réception des travaux 12'57
- La responsabilité après la réception des travaux 9'10
- Quiz intermédiaire 6'00

Total : 22'07

Module 5 : LA RESPONSABILITE DECENNALE

- La responsabilité décennale 11'12
- Quiz intermédiaire 5'00

Total : 11'12

Module 6 : LES GARANTIES LEGALES

- La garantie de parfait achèvement 8'29
- La garantie biennal 3'34
- La garantie décennale 9'18
- Quiz intermédiaire 10'00

Total : 21'21

Module 7 : LA RECEPTION DU CHANTIER

- La réception légale 13'39
- La réception avec réserves 4'34
- Quiz intermédiaire 5'00

Total : 18'13

- Conclusion 1'19
- Test de satisfaction 5'00

TOTAL : 3'48'29

★ OBJECTIFS

- Connaître les règles d'urbanisme.
- Apprendre les procédures d'autorisation.
- Connaître les pratiques relatives aux opérations de construction ou d'aménagement privé et public.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h55

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🛠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

o Test de positionnement	5'00
o Introduction	1'37

MODULE 1 : L'acquisition du terrain

o L'acquisition du terrain	10'11
o Quiz intermédiaires	5'00

Total **15'11**

MODULE 2 : Organiser votre prospection digitale immobilière

o Déterminer la constructibilité des terrains	11'35
o Les règles facultatives de constructibilité	11'44
o Quiz intermédiaires	10'00

Total **33'19**

MODULE 3 : Les démarches d'urbanisme qui précèdent la construction

o Les formalités informatives concernant le certificat d'urbanisme	3'12
o La procédure de délivrance du certificat d'urbanisme	4'36
o Le permis de construire : quels types de travaux sont concernés ?	7'57
o La demande de permis de construire	7'03
o La décision du permis de construire	3'37
o Permis de construire : Contrôles et sanctions	3'26
o Le permis de démolir	2'53
o Quiz intermédiaires	35'00

Total **1'07'44**

MODULE 4 : L'adaptation du terrain au projet de construction

o L'adaptation du terrain au projet de construction	14'47
o Quiz intermédiaires	5'00

Total **19'47**

o Vidéo de conclusion	1'31
o Test de satisfaction	5'00

TOTAL : 2'29'09

★ OBJECTIFS

- Connaître l'histoire de l'architecture et du mobilier.
- Apprendre les styles de décoration d'intérieur.
- Aménager les couleurs, l'éclairage et les espaces.
- Concevoir le développement durable à l'architecture.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 15h

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🔧 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

o Sondage de positionnement

6'00

Module 1 : Le langage visuel du design

o Introduction	2'58
o La théorie du design	9'17
o Le design d'espace	3'11
o Les principes du design	10'07
o Les fondamentaux du design d'intérieur	15'05
o Les éléments du design	11'32
o Quiz	6'00

TOTAL :

58'10

Module 2 : L'histoire de l'architecture et des styles

o Le néolithique	2'21
o L'architecture mésopotamienne	6'15
o L'Égypte antique	6'08
o Les temples	4'30
o La décoration et les fresques murales	1'06
o Le statuaire et les arts décoratifs	0'35
o La Grèce antique	10'21
o L'architecture romaine	9'01
o L'art byzantin	8'13
o L'architecture mauresque	2'41
o L'architecture gothique	10'46
o La renaissance	10'48
o Le maniérisme	1'25
o Le Baroque 1590-1725	4'19
o Le style Rococo	2'06
o Les styles néo-classiques	1'23
o Le style victorien	7'28
o L'époque édouardienne	1'33
o Le mouvement « Arts And Crafts »	2'08
o L'art nouveau	4'44
o L'art déco	2'49
o Le modernisme	1'34
o Le Bauhaus	4'16
o Le post-modernisme	2'08
o Le minimalisme	2'34
o Quiz	6'00

TOTAL :

1'57'12

★ OBJECTIFS

- Connaître l'histoire de l'architecture et du mobilier.
- Apprendre les styles de décoration d'intérieur.
- Aménager les couleurs, l'éclairage et les espaces.
- Concevoir le développement durable à l'architecture.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 15h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Module 3 : Les styles de décorations d'intérieur

○ Le style Africain	5'29
○ Le style Américain	4'16
○ Le style Art déco	3'36
○ Le style oriental	5'04
○ Le style asiatique	5'16
○ Le style bohème	6'22
○ Le style anglais	6'32
○ Le style flamand	3'52
○ Le style Hampton	2'34
○ Le style industriel	3'50
○ Le style italien	5'15
○ Le style minimaliste	5'50
○ Le style rétro	8'43
○ Le style rustique	3'46
○ Le style scandinave	2'49
○ Le style shabby chic	2'54
○ Le style espagnol	7'00
○ Le style toscan	3'00
○ Quiz	6'00
TOTAL :	1'32'08

Module 4 : Aménagement de l'espace

○ Introduction	6'02
○ Les plans	3'16
○ Aménager un salon	6'46
○ Aménager une cuisine	9'09
○ Aménager une chambre	3'14
○ Aménager une salle de bain	5'41
○ Aménager une entrée	2'58
○ Aménager une buanderie	1'00
○ Aménager un bureau	5'55
○ Quiz	6'00
TOTAL :	50'01

Module 5 : L'éclairage

○ La lumière, approche scientifique	9'10
○ Les sources de la lumière	17'21
○ L'éclairage en décoration d'intérieur	12'43
○ Le lighting design	6'01
○ Le plan d'éclairage	24'54
○ Quiz	6'00
TOTAL :	1'16'09

★ OBJECTIFS

- Connaître l'histoire de l'architecture et du mobilier.
- Apprendre les styles de décoration d'intérieur.
- Aménager les couleurs, l'éclairage et les espaces.
- Concevoir le développement durable à l'architecture.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 15h

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Module 6 : La couleur

○ Introduction	1'41
○ La couleur et ses applications	7'44
○ La théorie de la couleur	8'12
○ Les contrastes et les harmonies – Partie 1	8'25
○ Les contrastes et les harmonies – Partie 2	5'59
○ Les couleurs en décoration d'intérieur – Partie 1	6'48
○ Les couleurs en décoration d'intérieur – Partie 2	4'53
○ Psychologie et couleurs – Partie 1	6'41
○ Psychologie et couleurs – Partie 2	6'58
○ Quiz	6'00

TOTAL :

1'03'21

Module 7 : Les finitions intérieures

○ Introduction	3'13
○ Les plafonds – Partie 1	5'41
○ Les plafonds – Partie 2	5'20
○ Les cloisons – Partie 1	6'20
○ Les cloisons – Partie 2	4'26
○ Les cloisons – Partie 3	8'37
○ Les cloisons – Partie 4	7'01
○ Les cloisons – Partie 5	4'49
○ Les revêtements de sol – Partie 1	5'57
○ Les revêtements de sol – Partie 2	8'37
○ Les finitions d'embellissement	1'58
○ Quiz	6'00

TOTAL :

1'07'59

Module 8 : Les textiles en décoration d'intérieur

○ Introduction	9'18
○ Les matières	22'53
○ Les textiles dans la maison - Partie 1	11'04
○ Les textiles dans la maison - Partie 2	9'50
○ Les textiles dans la maison - Partie 3	11'14
○ Le mix&match	4'10
○ Quiz	6'00

TOTAL :

1'14'29

★ OBJECTIFS

- Connaître l'histoire de l'architecture et du mobilier.
- Apprendre les styles de décoration d'intérieur.
- Aménager les couleurs, l'éclairage et les espaces.
- Concevoir le développement durable à l'architecture.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 15h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Module 9 : L'histoire du mobilier

○ Introduction	3'42
○ Le mobilier au temps des civilisations antiques	14'55
○ Le mobilier médiéval	11'14
○ La Renaissance	9'00
○ Le style Louis XIV	9'38
○ Le mobilier du XVIIIème siècle	12'55
○ Le mobilier du XIXème siècle	16'54
○ L'Art Nouveau	3'46
○ L'Art Déco et le Modernisme	8'54
○ Le mobilier d'après-guerre	12'41
○ Quiz	6'00

TOTAL : **1'49'39**

Module 10 : La relation client dans le projet de décoration

○ Introduction	1'05
○ Le métier de décorateur d'intérieur	16'04
○ La gestion d'un chantier	10'33
○ La panoplie du décorateur	7'12
○ Quiz	6'00

TOTAL : **40'54**

Module 11 : La communication visuelle en décoration d'intérieur

○ Introduction	2'38
○ Les planches déco	34'07
○ Les dessins en décoration d'intérieur	21'56
○ Les visuels 3D	3'48
○ Quiz	6'00

TOTAL : **1'03'41**

Module 12 : Le développement durable appliqué à l'architecture

○ Introduction	1'35
○ Le développement durable	13'42
○ La réglementation technique ou l'approche environnementale de l'urbanisme	21'22
○ La démarche « haute qualité environnementale »	14'18
○ Les matériaux de construction bioclimatique	14'19
○ Les énergies renouvelables : le bois et l'eau	20'43
○ Quiz	6'00

TOTAL : **1'26'59**

Total: 15'00'42

Total général : 50'42'48

★ OBJECTIFS

- Connaître l'histoire de l'architecture et du mobilier.
- Apprendre les styles de décoration d'intérieur.
- Aménager les couleurs, l'éclairage et les espaces.
- Concevoir le développement durable à l'architecture.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 15h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée.

En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'asseoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues.

L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Compétences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations, émargement, etc..).