

Indemnité d'éviction

(3'54'54 heures)

BC-13

★ OBJECTIFS

- Comprendre le processus de fixation de l'indemnité d'éviction ainsi que les protagonistes impliqués dans cette action.
- Connaître les différentes méthodes d'évaluation, les éléments à prendre en compte pour calculer l'indemnité, ainsi que les indemnités accessoires dues en cas d'éviction, y compris les règles fiscales applicables.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3'54'54

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

○ Test de positionnement	5'00
○ Introduction	2'35
○ Les protagonistes et l'initiateur de l'action en fixation de l'indemnité d'éviction	5'05
○ Les protagonistes et l'initiateur en fixation de l'indemnité d'éviction : le créancier de l'indemnité d'éviction	8'09
○ L'initiateur de l'action en fixation de l'indemnité d'éviction	4'33
○ Évaluation de l'indemnité d'éviction	8'01
○ L'indemnité principale d'éviction	4'07
○ Évaluation de l'indemnité d'éviction : les exceptions	3'59
○ Le périmètre d'appréciation du préjudice	5'16
○ La consistance du fonds à évaluer pour calculer l'indemnité d'éviction	6'19
○ Les méthodes d'évaluation de l'indemnité d'éviction	10'06
○ Les estimations du fonds de commerce	8'37
○ Évaluation du droit au bail	6'09
○ Les effets de l'évaluation	4'39
○ Valeur du droit au bail perdu	3'37
○ Indemnités Accessoires d'éviction	7'09
○ Indemnités accessoires communes à la perte du fonds ou à son transfert	6'11
○ Les indemnités	7'01
○ Les indemnités spécifiques	3'46
○ Maintien dans les lieux et règlement de l'indemnité d'éviction	5'01
○ Modalités du maintien dans les lieux	4'20
○ Indemnité d'occupation en cas de maintien dans les lieux	4'15
○ Détermination de l'indemnité d'occupation due en cas de maintien dans les lieux	8'16

Indemnité d'éviction

(3'54'54 heures)

BC-13

★ OBJECTIFS

- Comprendre le processus de fixation de l'indemnité d'éviction ainsi que les protagonistes impliqués dans cette action.
- Connaître les différentes méthodes d'évaluation, les éléments à prendre en compte pour calculer l'indemnité, ainsi que les indemnités accessoires dues en cas d'éviction, y compris les règles fiscales applicables.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3'54'54

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

○ Paiement de l'indemnité d'occupation due en cas de maintien dans les lieux	7'09
○ Règlement de l'indemnité d'éviction	6'16
○ Date du paiement de l'indemnité d'éviction	3'24
○ Libération des lieux	4'52
○ Régime fiscal de l'indemnité d'éviction ou d'occupation – Partie 1	6'56
○ Régime fiscal de l'indemnité d'éviction ou d'occupation – Partie 2	4'06
○ Quiz	1'05'00
○ Test de positionnement	5'00

Total : 3'54'54

Indemnité d'éviction

(3'54'54 heures)

BC-13

★ OBJECTIFS

- Comprendre le processus de fixation de l'indemnité d'éviction ainsi que les protagonistes impliqués dans cette action.
- Connaître les différentes méthodes d'évaluation, les éléments à prendre en compte pour calculer l'indemnité, ainsi que les indemnités accessoires dues en cas d'éviction, y compris les règles fiscales applicables.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3'54'54

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Competences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée.

En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'asseoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues.

L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Competences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations, émargement, etc..).