

# Procédure collective du locataire (1'52'11) BC19

## ★ OBJECTIFS

- Connaître les différentes modalités de résiliation du bail selon les causes
- Connaître les différents cas d'extension de la procédure collective du locataire au bailleur

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1'52'11

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 🛠 MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

## 📞 CONTACT

### Tél :

01 87 66 02 19

### E-mail :

contact@immoforma.fr

### NDA :

76311071831

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

## Procédure collective du locataire

○ Test de positionnement	05'00
○ Introduction	03'36
○ Le sort du bail durant la procédure du locataire	09'37
○ Résiliation du bail par l'administration ou le liquidateur judiciaire	09'00
○ Résiliation du bail à l'initiative du bailleur	05'14
○ Résiliation du bail pour défaut de paiement - Partie 1	04'52
○ Résiliation du bail pour défaut de paiement - Partie 2	08'30
○ Résiliation du bail pour un manquement autre qu'un défaut de paiement - Partie 1	07'42
○ Résiliation du bail pour un manquement autre qu'un défaut de paiement - Partie 2	10'11
○ Créances postérieures à l'ouverture de la procédure collective	10'25
○ Extension de la procédure collective du locataire au bailleur	04'37
○ Extension de la procédure collective du locataire au bailleur Exemples - Partie 1	11'00
○ Extension de la procédure collective du locataire au bailleur Exemples - Partie 2	12'20
○ Action en extension de la procédure collective	05'07
○ Test de satisfaction	5'00
○ Quiz intermédiaire	33'00

**Total : 1'52'11**

# Procédure collective du locataire (1'52'11) BC19

## ★ OBJECTIFS

- Connaître les différentes modalités de résiliation du bail selon les causes
- Connaître les différents cas d'extension de la procédure collective du locataire au bailleur

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1'52'11

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Competences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 🧠 MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

## 📞 CONTACT

### Tél :

01 87 66 02 19

### E-mail :

contact@immoforma.fr

### NDA :

76311071831

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

### L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée.

En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

### L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'asseoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues.

L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Competences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations, émargement, etc..).