

Société civile immobilière

(13'17'40)

SCI-01

★ OBJECTIFS

- Apprendre et connaître les avantages juridiques et fiscaux d'une société civile immobilière
- Connaître les démarches et formalités de création d'une SCI
- Maîtriser les procédures de déclarations comptables et fiscales

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 13h17

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🔧 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement

5'00

Module 1 : Créer une SCI pour une bonne gestion de son patrimoine immobilier

o Introduction à la formation SCI pour investir	1'05
o Qu'est-ce que la SCI	4'12
o Comment se déroule la gestion d'un patrimoine privé	9'11
o Pourquoi ne pas investir dans une résidence de loisirs	3'13
o Comment faire l'acquisition d'un château ou d'un hôtel particulier à bon prix	2'47
o Comment protéger son patrimoine face aux créanciers et à la famille	4'07
o Avoir recours à une SCI pour se protéger de la famille	9'56
o Comment faire pour transmettre son patrimoine avec une SCI	3'43
o Différences entre SCI et indivision	2'13
o Comment réduire le coût de transmission avec la SCI	6'08
o Vente et donation des parts de SCI - Partie 1	4'54
o Vente et donation des parts de SCI - Partie 2	5'40
o Tout savoir sur la gestion du patrimoine professionnel - Partie 1	5'15
o Tout savoir sur la gestion du patrimoine professionnel - Partie 2	8'51
o Exercer une activité professionnelle en société	7'59
o La SCI possède l'immobilier	5'25
o Cas pratiques sur la SCI et les sociétés d'exploitation - Partie 1	5'34
o Cas pratiques sur la SCI et les sociétés d'exploitation - Partie 2	9'31
o La SCI est-elle vraiment adaptée à la gestion immobilière - Partie 1	5'49
o La SCI est-elle vraiment adaptée à la gestion immobilière - Partie 2	5'25
o Quelle structure pour gérer un capital immobilier	6'56
o Les stratégies fiscales et les abus de droit de la SCI - Partie 1	8'05
o Les stratégies fiscales et les abus de droit de la SCI - Partie 2	7'49
o Les stratégies fiscales et les abus de droit de la SCI - Partie 3	11'42
o Quiz intermédiaire	30'00

Total : 3'00'30

Module 2 : La création de la SCI

o Quelles sont les différentes démarches de la création d'une SCI – Partie 1	9'37
o Quelles sont les différentes démarches de la création d'une SCI – Partie 2	7'32
o Quelles sont les différentes démarches de la création d'une SCI – Partie 3	10'04
o Le capital social de la SCI – Partie 1	9'01
o Le capital social de la SCI – Partie 2	4'37
o La libération de capital social - immédiate ou de manière différée - Part 1	6'04
o La libération de capital social - immédiate ou de manière différée - Part 2	6'03
o Quels sont les risques et les opportunités d'un capital non libéré	7'55
o Quel est le coût de la création – Partie 1	8'21
o Quel est le coût de la création – Partie 2	7'52
o Les formalités pour réaliser l'immatriculation de la SCI	8'03
o Quiz intermédiaire	20'00

Total : 1'45'09

Société civile immobilière

(13'17'40)

SCI-01

★ OBJECTIFS

- Apprendre et connaître les avantages juridiques et fiscaux d'une société civile immobilière
- Connaître les démarches et formalités de création d'une SCI
- Maîtriser les procédures de déclarations comptables et fiscales

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 13h17

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Module 3 : Tout savoir sur la gestion de la SCI

⇒ Sous-module 1 : Les règles relatives à l'aménagement commercial

- Le statut fiscal et social du gérant 6'23
- La nomination et la cessation des fonctions du gérant 8'23
- Les pouvoirs du gérant 6'15
- La responsabilité du gérant 4'46

⇒ Sous-module 2 : Les règles relatives à l'aménagement commercial

- Le pouvoir de décision des associés - les assemblées générales d'associés - Partie 1 11'10
- Le pouvoir de décision des associés - les assemblées générales d'associés - Partie 2 8'04
- Le pouvoir de décision des associés - les autres moyens de décision 5'40
- Le droit d'information des associés 2'54

⇒ Sous-module 3 : L'achat et le financement du patrimoine immobilier par la SCI

- Introduction 1'48
- Quels sont les frais à régler pour l'acquisition du patrimoine immobilier par la SCI 3'42
- Le financement avec un apport en capital 1'32
- Le financement avec un apport en compte courant 7'18
- Quelles sont les étapes à suivre 7'05
- Le financement avec un crédit bancaire 11'35
- Le financement avec un crédit-bail immobilier 11'36
- Le financement avec un bail-de construction - PARTIE 1 5'29
- Le financement avec un bail-de construction - PARTIE 2 9'50

⇒ Sous-module 4 : Les garanties demandées par l'organisme bancaire pour le financement de la SCI

- Introduction 00'56
- Tout savoir sur le nantissement-des parts sociales 3'03
- Le cautionnement de la SCI 1'36
- L'inscription de l'immeuble-en hypothèque 2'14
- La caution des associés 2'46

⇒ Sous-module 5 : Comment se passe la location de l'immeuble par la SCI ?

- La SCI met l'immeuble de manière-gratuite à disposition des associés 2'41
- La SCI va louer un immeuble social aux associés ou à des tiers 10'10

⇒ Sous-module 6 : La gestion fiscale de la TVA

- La TVA immeuble lors de l'achat de l'immeuble social 5'19
- La TVA immobilière lors-de la revente de l'immeuble social 3'04
- La TVA sur les loyers 9'46
- Le règlement de la TVA 5'44

★ OBJECTIFS

- Apprendre et connaître les avantages juridiques et fiscaux d'une société civile immobilière
- Connaître les démarches et formalités de création d'une SCI
- Maîtriser les procédures de déclarations comptables et fiscales

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 13h17

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🔧 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

⇒ Sous-module 7 : Tout savoir sur la gestion fiscale de l'imposition des bénéfices

○ Introduction	1'15
○ Tout savoir sur le régime d'imposition-des bénéfices de la SCI transparente - PARTIE 1	11'12
○ Tout savoir sur le régime d'imposition-des bénéfices de la SCI transparente - PARTIE 2	7'10
○ Le régime des impôts des bénéfices de la SCI qui est soumise à l'impôt sur les sociétés - PARTIE 1	5'05
○ Le régime des impôts des bénéfices de la SCI qui est soumise à l'impôt sur les sociétés - PARTIE 2	8'10
○ Le régime des impôts des bénéfices-de la SCI qui est soumise à l'impôt-sur les sociétés - PARTIE 3.1	9'49
○ Le régime des impôts des bénéfices-de la SCI qui est soumise à l'impôt-sur les sociétés - PARTIE 3.2	10'54
○ Le régime des impôts des bénéfices-de la SCI qui est soumise à l'impôt-sur les sociétés - PARTIE 4.1	6'11
○ Le régime des impôts des bénéfices-de la SCI qui est soumise à l'impôt-sur les sociétés - PARTIE 4.2	8'16
○ La détermination du résultat-à l'imposition et la déclaration-fiscale de la SCI	13'29

⇒ Sous-module 8 : Tout savoir sur la gestion fiscale de l'ISF

○ Tout savoir sur la-gestion fiscale de l'ISF	5'43
---	------

⇒ Sous-module 9 : La gestion comptable de la SCI

○ La SCI doit-elle-tenir une comptabilité	5'29
○ Comment gérer la comptabilité-de la SCI	2'21
○ Comment calculer le résultat-fiscal avec le résultat comptable	3'10
○ Est-il nécessaire d'amortir-l'immeuble de la SCI	3'08
○ Quelles sont les conséquences-des modalités d'affectation-du résultat de la SCI – Partie 1	7'54
○ Quelles sont les conséquences-des modalités d'affectation-du résultat de la SCI – Partie 2	2'29
○ Quiz intermédiaire	1'00'00

Total : 5'32'34

Module 4 : Quitter la SCI

○ Les 5 étapes de la cession de parts d'une SCI - Partie 1	4'08
○ Les 5 étapes de la cession de parts d'une SCI - Partie 2	6'33
○ Les conséquences juridiques et fiscales de la vente des parts sociales	5'24
○ Quelles sont les modalités d'imposition de la plus-value pour un particulier	9'25
○ Comment déterminer le maximum de capital social pour diminuer les plus-values	5'31
○ SCI soumise à l'impôt sur le revenu et exonération des plus-values	1'30
○ Quelles sont les modalités d'imposition de la plus-value pour une entreprise	1'44

Société civile immobilière

(13'17'40)

SCI-01

★ OBJECTIFS

- Apprendre et connaître les avantages juridiques et fiscaux d'une société civile immobilière
- Connaître les démarches et formalités de création d'une SCI
- Maîtriser les procédures de déclarations comptables et fiscales

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 13h17

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧑 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

○ Conséquences juridiques de la transmission des parts sociales	5'53
○ Conséquences fiscales de la transmission des parts sociales (Partie 1)	6'19
○ Conséquences fiscales de la transmission des parts sociales (Partie 2)	4'23
○ Les modalités de retrait d'un associé	4'49
○ Conséquences civiles et fiscales du retrait d'un associé	5'47
○ Dissolution, liquidation et partage	4'22
○ Les conséquences fiscales de la répartition de la SCI	2'48
○ La cession d'un immeuble appartenant à la SCI et la réparation du prix de cession aux associés	5'02
○ Conclusion	1'25
Quiz intermédiaire	20'00

Total : 1'35'03

Module 5 : Optimiser l'investissement immobilier au sein de la sci et l'usufruit temporaire

○ Introduction	2'03
○ La donation temporaire de l'usufruit d'un bien ou des parts d'une SCI aux enfants, de la part des parents	2'55
○ La vente temporaire de l'usufruit d'un bien ou d'une SCI à une société d'exploitation - Partie 1	5'41
○ La vente temporaire de l'usufruit d'un bien ou d'une SCI à une société d'exploitation - cas pratique	6'43
○ L'abus de droit, l'acte anormal de gestion et l'abus de biens sociaux	3'44
○ Comment se déroule le transfert de la nue-propriété de l'immeuble commercial vers une SCI	6'02
○ L'acquisition de la nue-propriété d'un bien par la SCI	2'39
Quiz intermédiaire	10'00

Total : 39'47

Module 6 : Cas pratiques sur l'optimisation du patrimoine

○ La location meublée avec des prestations dites para-hôtelières et les revenus fonciers	10:24
○ La location meublée avec des prestations dites para-hôtelières et les revenus fonciers - cas pratique	03:35
○ Se créer un patrimoine grâce à la location nue et l'arbitrage IS/IR	06:06
○ Location nue dans le but de gérer un patrimoine immobilier et l'arbitrage entre IR et IS	04:26
○ Tout savoir sur la défiscalisation loi Pinel	05:06
○ Quiz intermédiaire	10'00

Total : 44'37

Test de satisfaction

05'00

Total : 13'17'40

★ OBJECTIFS

- Apprendre et connaître les avantages juridiques et fiscaux d'une société civile immobilière
- Connaître les démarches et formalités de création d'une SCI
- Maîtriser les procédures de déclarations comptables et fiscales

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 13h17

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Competences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée.

En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'assoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues.

L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Competences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations, émargement, etc..).