

Le contentieux en matière de baux commerciaux

(4'04'33 heures)

BC06

★ OBJECTIFS

- Connaître la procédure contentieuse applicable aux baux commerciaux
- Connaître les recours à l'amiable des conflits en matière des baux commerciaux
- Savoir définir le rôle des experts judiciaires en matière de baux commerciaux

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4'04'33

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement

5'00

Module 1 : Quelle est la procédure contentieuse applicable aux baux commerciaux ?

- Quelle est la procédure contentieuse applicable aux baux commerciaux ? 02'19
- Compétence d'attribution pour les litiges liés à l'application du statut des baux commerciaux – Partie 1 10'12
- Compétence d'attribution pour les litiges liés à l'application du statut des baux commerciaux – Partie 2 04'48
- Compétence d'attribution pour les contestations ne concernant pas le statut des baux commerciaux 04'20
- Compétence d'attribution du juge des référés concernant les baux commerciaux 06'20
- Qui est territorialement compétent en matière de baux commerciaux ? 03'49
- Comment se déroule la procédure devant le juge des loyers commerciaux ? – Partie 1 06'48
- Comment se déroule la procédure devant le juge des loyers commerciaux ? – Partie 2 10'33
- Comment se déroule la procédure devant le juge des loyers commerciaux ? – Partie 3 03'51
- Comment se déroule cette procédure sur mémoire ? – Partie 1 09'21
- Comment se déroule cette procédure sur mémoire ? – Partie 2 09'17
- Quelle est la prescription des actions en matière de baux commerciaux ? 09'33
- Quel est le point de départ des délais de prescription ? 06'36
- Quelles sont les causes d'interruption du délai de prescription ? 04'38
- Quelles sont les causes de suspension du délai de prescription ? 05'28
- Le principe butoir de 20 ans, l'aménagement contractuel et les effets de prescription 04'06
- Quel est le contentieux en matière de clauses illégales des baux commerciaux ? 08'03
- Quelle est la procédure applicable à l'expulsion du locataire commercial ? – Partie 1 07'26
- Quelle est la procédure applicable à l'expulsion du locataire commercial ? – Partie 2 07'41
- Quiz intermédiaire 50'00

Le contentieux en matière de baux commerciaux

(4'04'33 heures)

BC06

★ OBJECTIFS

- Connaître la procédure contentieuse applicable aux baux commerciaux
- Connaître les recours à l'amiable des conflits en matière des baux commerciaux
- Savoir définir le rôle des experts judiciaires en matière de baux commerciaux

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4'04'33

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCM

💬 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Module 2 : Comment se déroule la résolution amiable des conflits en matière de baux commerciaux ?

- Comment se déroule la résolution amiable des conflits en matière de baux commerciaux ? **01'57**
- Quelle est la procédure devant la commission départementale de conciliation ? **09'50**
- Comment se déroulent la médiation et la conciliation ? **09'09**
- En quoi consiste le mandat d'intérêt commun ? **05'14**
- Comment se déroule l'arbitrage en matière de baux commerciaux ? - Partie 1. **05'31**
- Comment se déroule l'arbitrage en matière de baux commerciaux ? - Partie 2. **09'36**
- Quiz intermédiaire **15'00**

Module 3 : Quel est le rôle des experts judiciaires en matière baux commerciaux ?

- Quel est le rôle des experts judiciaires en matière de baux commerciaux ? **09'07**
- Quiz intermédiaire **03'00**

Total : 4'04'33

Le contentieux en matière de baux commerciaux

(4'04'33 heures)

BC06

★ OBJECTIFS

- Connaître la procédure contentieuse applicable aux baux commerciaux
- Connaître les recours à l'amiable des conflits en matière des baux commerciaux
- Savoir définir le rôle des experts judiciaires en matière de baux commerciaux

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4'04'33

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée.

En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'asseoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues.

L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Compétences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations, émargement, etc..).