

# Copropriété en difficulté

(5'51'25)

COP-03

## ★ OBJECTIFS

- Savoir identifier les copropriétés en pré-difficulté
- Connaître les différents rôles du mandataire ad hoc
- Maîtriser les modalités de la saisine judiciaire
- Connaître le rôle du plan d'apurement

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 5h51

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences Firstétudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 🔗 MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

## 📞 CONTACT

### Tél :

01 87 66 02 19

### E-mail :

contact@immoforma.fr

### NDA :

76311071831

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement

5'00

### Module 1 : Les copropriétés en pré-difficulté

○ Qu'est-ce qu'une copropriété	10:23
○ Comment identifier les copropriétés « fragiles » ?	10:38
○ Quels sont les dispositifs de veille et d'observation ?	11:10
○ Le mandat ad hoc	09:21
○ Les modalités de la saisine judiciaire	07:59
○ Quelles sont les personnes éligibles aux fonctions de mandataire ad hoc ?	06:27
○ La décision du juge	04:55
○ Quelle est la mission du mandataire ad hoc ?	15:01
○ Quelles sont les suites du rapport ?	04:30
○ Quelle est la rémunération du mandataire ad hoc ?	04:25

### Module 2 : Les copropriétés en difficulté

○ Introduction : l'administration provisoire	03:17
○ Comment s'effectue la procédure de désignation ?	08:43
○ Qui peut initier la procédure ?	05:34
○ Quelles sont les modalités de la saisine ?	08:10
○ Quelles sont les personnes éligibles aux fonctions d'administrateur provisoire ?	05:15
○ La décision du juge	13:53
○ Quelles sont les conséquences sur le mandat du syndic ?	10:21
○ Quels sont les pouvoirs de l'administrateur provisoire ?	03:48
○ Quelles sont les prérogatives des autres organes du syndicat ?	08:20
○ Quelles sont les prérogatives des autres organes du syndicat ?	06:22
○ Quelle est la mission de l'administrateur provisoire ?	08:17
○ L'apurement des dettes	10:36
○ Le plan d'apurement	10:43
○ Le plan d'apurement	03:46
○ Les rapports de l'administrateur provisoire	05:25
○ Quels sont les nouveaux outils juridiques à la disposition de l'administrateur provisoire ?	13:35
○ Les mesures d'accompagnement : travaux et plan de sauvegarde	07:08
○ Les mesures d'accompagnement : la restructuration du syndicat	10:29
○ Qu'est-ce que l'administration provisoire renforcée ?	15:38
○ Comment calculer la rémunération de l'administrateur provisoire ?	10:53
○ Comment calculer la rémunération de l'administrateur provisoire ?	04:06
○ Le plan de sauvegarde	10:08
○ La carence	08:09
○ La carence	07:43
○ La requalification des copropriétés très dégradées	09:40
○ Les opérations programmées d'amélioration de l'habitat	04:41
○ Conclusion	01:23
○ Quiz intermédiaire	45:00
• Test de satisfaction	5'00

**Total : 5'51'25**

## ★ OBJECTIFS

- Savoir identifier les copropriétés en pré-difficulté
- Connaître les différents rôles du mandataire ad hoc
- Maîtriser les modalités de la saisine judiciaire
- Connaître le rôle du plan d'apurement

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 5h51

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Competences First étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 👥 MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

## 📞 CONTACT

### Tél :

01 87 66 02 19

### E-mail :

contact@immoforma.fr

### NDA :

76311071831

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

### L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée.

En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

### L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'asseoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues.

L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Competences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations , émargement, etc..).