

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

▀ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences Firstl identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement **5'00**

SECTION 1 : LA COPROPRIÉTÉ, LE PRINCIPAL MODE D'ORGANISATION ET DE GESTION DE L'IMMEUBLE BÂTI

• **Module 1 : Le champ d'application du statut de la copropriété**

- Introduction **2'18**
- Dans quel cadre y a-t-il l'application obligatoire du statut de la copropriété ? (Partie 1) **3'22**
- Dans quel cadre y a-t-il l'application obligatoire du statut de la copropriété ? (Partie 2) **5'47**
- Le champ d'application du statut de la copropriété des immeubles divisés en lots **3'55**
- L'application supplétive du statut de la copropriété **6'30**

Quiz M1 (12 questions) **12'00**

TOTAL : **38'52**

• **Module 2 : La division de l'immeuble en lots de copropriété**

- La détermination des parties privatives et des parties communes (Partie 1) **4'28**
- La détermination des parties privatives et des parties communes (Partie 2) **8'35**
- Le statut des parties communes (Partie 1) **7'34**
- Le statut des parties communes (Partie 2) **7'16**
- Le règlement de copropriété **9'53**
- L'état descriptif de division et son caractère obligatoire **4'39**

Quiz M2 (16 questions) **16'00**

TOTAL : **58'25**

• **Module 3 : Les droits des copropriétaires**

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

▀ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences Firstl identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

✉ CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

- Le principe de la liberté d'usage (partie 1) 4'56
- Le principe de la liberté d'usage (partie 2) 6'28
- Le changement d'affectation et les clauses restrictives du règlement de copropriété 2'36
- Droits des copropriétaires dans le cas d'usage d'habitation 7'00
- Droits des copropriétaires dans le cadre d'une location 4'52
- Droits des copropriétaires dans le cadre d'une vente et d'une division 5'37
- Cas particuliers des droits des copropriétaires sur les parties privatives 3'22
- La responsabilité des copropriétaires 3'40
- Les droits des copropriétaires sur les parties Communes 9'18

Quiz M3 (16 questions) 16'00

TOTAL : **1'03'49**

● **Module 4 : Les charges de copropriété**

- ⇒ **Sous-module 1 : La répartition des charges de copropriété**
- Les charges entraînées par les services collectifs et les éléments d'équipement communs 9'17
 - Quelles sont les charges relatives à la conservation, l'entretien et l'administration des parties communes ? 2'00
 - Quelles sont les modalités de répartition des charges ? 4'07
 - Quelles sont les charges imputables au seul propriétaire concerné ? 2'32

⇒ **Sous-module 2 : Les modifications de répartition des charges de copropriété**

- La modification conventionnelle de la répartition des charges de copropriété 4'16
- La modification judiciaire de la répartition des charges de copropriété 7'25

⇒ **Sous-module 3 : Le paiement des charges de copropriété**

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

▀ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

✉ CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

○ Le paiement des charges de copropriété	9'26
○ Les provisions, avances et charges de copropriété (partie 1)	8'10
○ Les provisions, avances et charges de copropriété (partie 2)	3'07
○ Le recouvrement des charges par le syndic (partie 1)	6'53
○ Le recouvrement des charges par le syndic (partie 2)	6'38
○ Les garanties de recouvrement du syndicat Des copropriétaires	6'12
Quiz M4 (23 questions)	23'00
TOTAL :	1'30'03

• Module 5 : La vente des lots de copropriété

⇒ Sous-module 1 : Les formalités destinées à améliorer l'information de l'acquéreur du lot	
○ Introduction sur ces formalités	1'29
○ Quelles sont les formalités concernant les annonces immobilières avant la vente du lot ?	1'25
○ Quelles sont les formalités lors de la conclusion des actes ?	4'48
○ Quelles sont les formalités concernant la superficie du lot ? (Partie 1)	7'56
○ Quelles sont les formalités concernant la superficie du lot ? (Partie 2)	7'23
○ Qu'est-ce que l'«état daté» des charges en cours ?	6'09
⇒ Sous-module 2 : Les autres aspects de la vente des lots de copropriété	
○ La protection du syndicat contre les impayés, le certificat d'absence de charges dues par le vendeur et l'avis de mutation (partie1)	5'25
○ La protection du syndicat contre les impayés, le certificat d'absence de charges dues par le vendeur et l'avis de mutation (partie2)	5'45
○ Quels sont les effets de la vente ?	3'10
○ La répartition des charges entre	

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

▀ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences Firstl identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

vendeur et acquéreur	5'34
Quiz M5 (34 questions)	34'00
TOTAL :	1'20'13

• Module 6 : Les AG de copropriétaires

⇒ Sous-module 1 : Fonctionnement des assemblées générales de copropriétaires	
○ Les principes généraux de fonctionnement des assemblées générales de copropriétaires	4'24
○ Les différents types d'assemblées générales	4'28
○ Les membres de l'assemblée générale	3'41
○ La représentation légale des copropriétaires	5'09
○ La représentation conventionnelle des copropriétaires (partie 1)	6'38
○ La représentation conventionnelle des copropriétaires (partie 2)	3'59
○ Le nombre de voix des copropriétaires	4'11
○ La convocation à une assemblée générale de copropriétaires, son initiateur et ses destinataires	9'24
○ La forme et le délai d'envoi d'une convocation à une assemblée	6'45
○ Que doit contenir la convocation à une assemblée ? (partie 1)	3'20
○ Que doit contenir la convocation à une assemblée ? (partie 2)	8'53
○ Quels sont les documents nécessaires pour la validité de la décision ?	7'14
○ La convocation irrégulière	1'41
○ Les modalités de participation à une assemblée générale	5'19
○ L'élection du président, des scrutateurs et du secrétaire de séance	5'05
○ Le déroulement et les modalités du vote	7'24
○ Le procès-verbal de l'assemblée générale	6'03
○ La notification du procès-verbal d'assemblée générale (partie 1)	2'24
○ La notification du procès-verbal d'assemblée générale (partie 2)	9'12

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

✉ CONTACT

Tél :
01 87 66 02 19

E-mail :
contact@immoforma.fr

NDA :
76311071831

Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

⇒ Sous-module 2 : Droits des copropriétaires sur les parties communes	
○ L'information aux occupants de l'immeuble	2'15
○ Les principes généraux régissant les règles de majorité	1'53
○ La majorité de l'article 24	12'47
○ La majorité de l'article 25 : les décisions concernées (Partie 1)	9'14
○ La majorité de l'article 25 : les décisions concernées (Partie 2)	10'24
○ La majorité de l'article 25 : la procédure du second vote	3'19
○ La majorité de l'article 26 : les décisions concernées	7'04
○ La majorité de l'article 26 : la procédure du second vote	2'28
○ L'Unanimité	6'34
⇒ Sous-module 3 : Les recours contre les décisions de l'assemblée générale de copropriétaires	
○ Les décisions susceptibles de contestation	4'34
○ Qualité pour agir en contestation des décisions	5'09
○ Le délai pour agir	6'10
○ Syndicat, juridiction compétente et leurs pouvoirs	7'51
Quiz M6 (80 questions)	1'20'00
TOTAL :	4'24'56
• Module 7 : Le syndic de copropriété	
⇒ Sous-module 1 : La désignation du syndic de copropriété	
○ Quelles sont les personnes habilitées à exercer les fonctions de syndic ?	7'09
○ Désignation du syndic	10'11
○ Le contrat de syndic de copropriété	4'36
⇒ Sous-module 2 : La durée des fonctions du syndic de copropriété et fin du mandat	
○ La durée du mandat	2,11
○ La fin du mandat	9'19

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

▀ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

✉ CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

○ Le changement de syndic	5'31
⇒ Sous-module 3 : Les fonctions et obligations du syndic de copropriété	
○ Les fonctions du syndic de copropriété (Partie 1)	8'09
○ Les fonctions du syndic de copropriété (Partie 2)	7'05
○ Les obligations d'information du syndic (Partie 1)	8'15
○ Les obligations d'information du syndic (Partie 2)	4'35
⇒ Sous-module 4 : La gestion financière et comptable du syndic	
○ Établir le budget et ouvrir un compte séparé	5'09
○ Ouverture d'un compte spécifique « fonds travaux »	1'54
○ La souscription d'emprunt	6'03
⇒ Sous-module 5 : Subventions et conventions particulières	
○ Subventions et conventions particulières	2'34
⇒ Sous-module 6 : La rémunération du syndic de copropriété	
○ La rémunération du syndic de copropriété	9'46
⇒ Sous-module 7 : La responsabilité du syndic de copropriété	
○ La responsabilité du syndic de copropriété	9'58
⇒ Sous-module 8 : La carence, l'empêchement et l'absence du syndic de copropriété	
○ La carence et l'empêchement du syndic	4'12
○ L'absence de syndic	3'44
Quiz M7 (43 questions)	43'00
TOTAL :	2'33'21

• Module 8 : Le conseil syndical

- La constitution du conseil syndical
- Le fonctionnement du conseil syndical

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

▀ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences Firstl identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

✉ CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

- Les missions du conseil syndical 7'49

Quiz M8 (7 questions) 7'00

TOTAL : 23'19

• **Module 9 : La syndicat des copropriétaires**

⇒ **Sous-module 1 : L'existence et le rôle du syndicat des copropriétaires**

- La naissance et la disparition du syndicat 2'31
- Le registre national d'immatriculation 3'19
- Les rôles du syndicat 3'59

⇒ **Sous-module 2 : La responsabilité du syndicat des copropriétaires**

- La responsabilité de plein droit de l'article 14 7'47
- La responsabilité du droit commun du syndicat 2'44
- Le cas particulier du syndicat coopératif 4'35

⇒ **Sous-module 3 : Les syndicats secondaires, divisions de copropriété et unions des syndicats**

- Le syndicat secondaire 7'35
- Rôle, effets et représentations du syndicat secondaire 5'02
- La division de la copropriété : scission et retrait 8'41
- Les unions de syndicats 6'30

Quiz M9 (23 questions) 23'00

TOTAL : 1'15'53

• **Module 10 : Les dispositions particulières concernant les copropriétaires en difficulté**

- La désignation d'un mandataire ad hoc 10'14
- L'administration provisoire du syndicat des copropriétaires 6'53
- Les effets de l'ordonnance de désignation 2'53
- La mission de l'administrateur provisoire 5'56
- Les mesures de redressement 7'06

Quiz M10 (15 questions) 15'00

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

▀ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences Firstl identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :
01 87 66 02 19

E-mail :
contact@immoforma.fr

NDA :
76311071831

Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

TOTAL : 48'02

• Module 11 : Les travaux dans la copropriété

- Les travaux dans les parties communes (Partie 1) 5'07
 - Les travaux dans les parties communes (Partie 2) 4'17
 - Le financement des travaux dans les parties communes 4'27
 - Les obligations du syndic concernant les travaux dans les parties communes 3'35
 - Les travaux d'amélioration dans les parties communes 4'09
 - Autres particularités sur les travaux des parties communes 5'43
 - Les travaux ayant une incidence sur les parties privatives 4'45
 - Les travaux réalisés par les copropriétaires (Partie 1) 7'22
 - Les travaux réalisés par les copropriétaires (Partie 2) 5'43
- Quiz M11 (21 questions)** 21'00

TOTAL : 1'06'08

• Module 12 : Les actions en justice dans la copropriété

- ⇒ **Sous-module 1 : Les actions collectives et individuelles**
 - Les actions collectives exercées par le syndicat 6'22
 - Les actions individuelles des copropriétaires 2'50
 - Le droit d'action concurrent du syndicat et des copropriétaires 5'55
- ⇒ **Sous-module 2 : Les règles de procédure**
 - La représentation du syndicat par le syndic (Partie 1) 5'42
 - La représentation du syndicat par le syndic (Partie 2) 7'43
 - Les obligations du syndic et les frais de procédure 3'02

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

⇒ Sous-module 3 : La juridiction compétente	
○ Le droit commun	5'14
⇒ Sous-module 4 : La prescription extinctive	
○ Les délais de prescription	8'50
○ Le point de départ de la prescription	3'45
Quiz M12 (22 questions)	22'00
TOTAL :	1'11'23

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

▀ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences Firstl identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

✉ CONTACT

Tél :
01 87 66 02 19

E-mail :
contact@immoforma.fr

NDA :
76311071831

Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

- **Module 13 : Petites copropriétés et copropriétaires à deux**
 - Les dispositions particulières concernant les petites copropriétés 4'59
 - Les dispositions particulières aux syndicats ne comportant que deux copropriétaires 2'52
- Quiz M13 (5 questions)** 5'00
- TOTAL :** **12'51**
- **Module 14 : La gestion comptable du syndicat des copropriétaires**
 - Quelles sont les missions comptables du syndic ? 2'31
- ⇒ **Sous-module 1 : La normalisation comptable**
 - Principes de base 1'34
 - Les objectifs de l'établissement des comptes du syndicat 3'58
 - L'organisation de la comptabilité 5'00
 - Les caractéristiques des comptes 3'04
 - L'enregistrement comptable et les livres comptables 2'46
- ⇒ **Sous-module 2 : Les documents de synthèse annuelle et d'information des copropriétaires**
 - Le contenu des documents 2'46
 - La présentation des documents 4'34
- ⇒ **Sous-module 3 : Les règles de fonctionnement des comptes**
 - **Partie 1 : Les comptes de l'état financier**

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

1 INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

II FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences Firstl identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

○ Provisions, avances et subventions	2'46
○ Les copropriétaires et les tiers	3'50
○ Le fonctionnement des autres comptes	2'50
- Partie 2 : Les comptes de gestion	
○ Les comptes de charges	3'37
○ Les comptes de produits	3'26
Quiz M14 (30 questions)	30'00
TOTAL :	
	1'12'42
• Module 15 : Les salariés de la copropriété	
⇒ Sous-module 1 : Les particularités du statut social	
○ Les particularités du statut social	3'58
⇒ Sous-module 2 : L'embauche	
○ Les formalités	4'46
○ La période d'essai	2'30
○ Le contrat de couple	1'28
⇒ Sous-module 3 : Les conditions d'emploi	
○ La classification des emplois	2'28
○ Le logement de fonction	2'15
○ Les rapports du gardien avec les autres habitants de l'immeuble	2'00
○ La rémunération	5'00
○ Le décompte de la durée du travail	2'47
○ L'amplitude de la journée de travail	2'30
○ Le repos quotidien, hebdomadaire et les astreintes de nuits	2'45
○ Les congés	5'52
○ Maternité, paternité ou adoption	5'04
○ Maladie ou accident	3'31
○ La rupture du contrat de travail	1'49
○ La formation professionnelle	2'02
⇒ Sous-module 4 : La rupture du contrat de travail	
○ La démission	1'29
○ Le licenciement : convocation, entretien préalable et notification	5'00

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

❷ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences Firstl identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❸ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

❹ CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

❺ HORAIRES

Libres en E-learning

○ Le licenciement : Préavis, indemnité et départ	3'23
○ Le licenciement lorsqu'il s'agit d'un contrat de couple	2'23
○ Rupture conventionnelle homologuée, prise d'acte et résiliation judiciaire	3'02
○ Le départ à la retraite	2'42
⇒ Sous-module 5 : La protection sociale	
○ La sécurité sociale	3'09
○ Les régimes complémentaires	1'44
⇒ Sous-module 6 : Les aspects fiscaux	
○ La taxe sur les salaires	3'21
○ La taxe d'habitation	1'43
Quiz M15 (46 questions)	46'00
TOTAL :	2'04'41

Total section 1 : 20'48'38

SECTION 2 : AUTRES MODES D'ORGANISATION ET DE GESTION DE L'IMMEUBLE BÂTI

• **Module 1 : Les associations syndicales de propriétaires**

○ Généralités	3'35
---------------	------

⇒ **Sous-module 1 : Que sont les ASL ?**

○ L'objet des associations syndicales libres	8'29
○ La définition et les caractères généraux des associations syndicales libres	5'13

⇒ **Sous-module 2 : La constitution d'une association syndicale libre**

○ Les conditions de fond	7'08
○ Les conditions de forme	4'43
○ Le fonctionnement des associations	

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

▀ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences Firstl identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

▀ CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

syndicales libres (Partie 1)	6'01
○ Le fonctionnement des associations syndicales libres (Partie 2)	7'35
○ La publicité des associations syndicales libres	3'02
○ La disparition des associations syndicales libres	3'32
Quiz M1 (20 questions)	20'00
TOTAL :	1'09'18

● Module 2 : Le démembrement de propriété

⇒ Sous-module 1 : Les caractéristiques générales du démembrement de propriété	
○ Introduction	2'25
○ Les sources du démembrement et les droits de l'usufruitier	2'41
○ L'usufruit	8'08
○ Le nu-propriétaire	3'22
○ La valorisation des droits démembrés	4'02
⇒ Sous-module 2 : Les prérogatives et obligations des titulaires de droits démembrés sur un immeuble	
○ Les pouvoirs d'administration et de gestion des biens immobiliers démembrés	1'25
○ La conclusion, le renouvellement des baux et les assemblées de copropriétés d'immeubles démembrés	7'28
⇒ Sous-module 3 : Le droit aux revenus et l'obligation aux charges des titulaires de droits démembrés sur un immeuble	
○ Le droit aux revenus et l'obligation aux charges des titulaires de droits démembrés sur un immeuble	6'26
⇒ Sous-module 4 : La vente de l'immeuble démembré	
○ La vente de l'immeuble démembré	3'48
⇒ Sous-module 5 : Les incidences fiscales du démembrement de propriété	
○ Le démembrement et l'imposition des revenus	3'15
○ La réduction d'impôt et le crédit d'impôt	2'23

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

❷ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences Firstl identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❸ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

❹ CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

❺ HORAIRES

Libres en E-learning

○ La situation de l'usufruitier au regard des revenus fonciers	8'35
○ La situation du nu-propriétaire au regard des revenus fonciers	7'13
○ Le démembrement et l'imposition des plus-values	8'53
○ La cession de biens immobiliers démembrés : détermination de la plus-value	1'17
○ Détermination de la plus-value pour la cession isolée de l'usufruit et de la nue-propriété	5'06
○ Détermination de la plus-value pour la cession conjointe de l'usufruit et de la nue-propriété	2'50
○ Détermination de la plus-value pour la cession conjointe de l'usufruit et de la nue-propriété	3'22
○ La cession de biens immobiliers démembrés : application des exonérations	3'27
 ⇒ Sous-module 6 : Le démembrement et la TVA	
○ L'acquisition d'un immeuble	2'52
○ La cession d'un immeuble	7'29
 ⇒ Sous-module 7 : Le démembrement et les droits d'enregistrement	
○ Le démembrement et les droits d'enregistrement	3'49
 ⇒ Sous-module 8 : Démembrement et IFI	
○ Le redéuable de l'IFI en cas de démembrement de propriété	5'42
○ L'assiette de l'IFI en cas de démembrement de propriété	1'55
Quiz M2 (51 questions)	51'00
TOTAL :	1'34'06

❻ Module 3 : Les résidences – services

○ Introduction	2'22
○ Les règles générales concernant les résidences – services	5'10
○ Les résidences – services en copropriété (Partie 1)	8'13

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

- Les résidences – services en copropriété (Partie 2) 5'06
- Les résidences – services en copropriété (Partie 3) 2'29
- La fiscalité à la fourniture de services 8'09

Quiz M3 (12 questions) 12'00

TOTAL : 43'29

- Test de satisfaction 5'00

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

Total section 2 : 3'31'53

Total : 24'20'31

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

▀ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning