

# Estimations en matière commerciale

## (3'41'38)

### EXP-05

#### ★ OBJECTIFS

- Acquérir une compréhension approfondie des méthodes d'évaluation commerciale
- Développer des compétences pratiques pour évaluer précisément les biens en comprenant les aspects juridiques et fiscaux associés.

#### i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h41

#### 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

#### 🧠 MOYENS

##### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

##### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

##### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

#### 📞 CONTACT

##### Tél :

01 87 66 02 19

##### E-mail :

contact@immoforma.fr

##### NDA :

76311071831

##### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

#### 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

• Test de positionnement	5'00
○ L'évaluation des loyers commerciaux partie 1	7'39
○ L'évaluation des loyers commerciaux partie 2	4'00
○ L'évaluation des loyers commerciaux partie 3	7'34
○ L'évaluation des loyers commerciaux partie 4	7'49
○ L'évaluation des loyers commerciaux partie 5	6'27
○ L'estimation des murs de boutiques et des centres commerciaux partie 1	3'16
○ L'estimation des murs de boutiques et des centres commerciaux partie 2	6'14
○ L'estimation des murs de boutiques et des centres commerciaux partie 3	7'49
○ L'estimation des murs de boutiques et des centres commerciaux partie 4	9'13
○ L'estimation des bureaux, entrepôts, locaux d'activité et immeubles industriels partie 1	5'47
○ L'estimation des bureaux, entrepôts, locaux d'activité et immeubles industriels partie 2	5'27
○ L'estimation des bureaux, entrepôts, locaux d'activité et immeubles industriels partie 3	7'32
○ L'estimation des bureaux, entrepôts, locaux d'activité et immeubles industriels partie 4	4'38
○ L'estimation des bureaux, entrepôts, locaux d'activité et immeubles industriels partie 5	11'07
○ L'estimation des bureaux, entrepôts, locaux d'activité et immeubles industriels partie 6	7'23
○ L'estimation des hôtels et des immeubles d'hébergement collectif partie 1	7'28
○ L'estimation des hôtels, et des immeubles d'hébergement collectif partie 2	8'04
○ L'estimation des hôtels et des immeubles d'hébergement collectif partie 3	6'11
○ L'estimation des hôtels et des immeubles d'hébergement collectif partie 4	5'43
○ L'estimation des hôtels et des immeubles d'hébergement collectif partie 5	9'06
○ Droit au bail et indemnité d'éviction partie 1	6'29
○ Droit au bail et indemnité d'éviction partie 2	11'04
○ Droit au bail et indemnité d'éviction partie 3	8'41
○ De l'évaluation du fonds de commerce à l'évaluation de l'entreprise partie 1	4'38
○ De l'évaluation du fonds de commerce à l'évaluation de l'entreprise partie 2	7'12
○ De l'évaluation du fonds de commerce à l'évaluation de l'entreprise partie 3	10'07
○ Quiz	30'00

**Total :** 3'36'38

**Test de satisfaction**

**05'00**

**Total : 3'41'38**

## ★ OBJECTIFS

- Acquérir une compréhension approfondie des méthodes d'évaluation commerciale
- Développer des compétences pratiques pour évaluer précisément les biens en comprenant les aspects juridiques et fiscaux associés.

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h41

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Competences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 🧠 MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

## 📞 CONTACT

### Tél :

01 87 66 02 19

### E-mail :

contact@immoforma.fr

### NDA :

76311071831

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

### L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée.

En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

### L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'asseoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues.

L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Competences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations, émargement, etc..).