

★ OBJECTIFS

- Maîtriser les principes fondamentaux de l'expertise immobilière
- Comprendre les facteurs qui influencent la valeur des biens immobiliers
- Savoir appliquer les différentes méthodes d'estimation à des biens immobiliers urbains et ruraux
- Être capable de réaliser des estimations immobilières en matière commerciale
- Acquérir les compétences pratiques pour exercer en tant qu'expert immobilier

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 19h14

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail : contact@immoforma.fr

NDA : 76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement

5'00

Module 1 : L'expert et la valeur

○ Réflexions sur la valeur des biens	4'11
○ Réflexions sur la valeur des biens - suite	10'00
○ Quels sont les autres concepts de valeur ?	10'34
○ L'expert	8'16
○ L'expert - suite	2'45
○ La responsabilité de l'expert	10'39
○ Quelques généralités sur l'expertise immobilière	9'38
○ L'expert face au contrôle de la valeur par l'administration fiscale	10'16
○ Le contexte réglementaire partie 1	4'50
○ Le contexte réglementaire partie 1 - suite	6'23
○ Le contexte réglementaire partie 2	4'12
○ Le contexte réglementaire partie 2 – suite	7'15
○ Le contexte réglementaire partie 3	8'49
○ Le contexte réglementaire partie 3 – suite	3'12
○ Expertise immobilière et normes comptables IFRS partie 1	3'35
○ Expertise immobilière et normes comptables IFRS partie 1 – suite	8'34
○ Expertise immobilière et normes comptables IFRS partie 2	8'47
○ Expertise immobilière et normes comptables IFRS partie 2 – suite	7'32
○ Expertise immobilière et normes comptables IFRS partie 3	8'24
○ L'organisation de la profession	10'01
○ Quiz	20'00

Total : 2'47'53

Module 2 : Les facteurs de la valeur

○ Le phénomène urbain et la rente foncière partie 1	8'47
○ Le phénomène urbain et la rente foncière partie 2	6'45
○ Le phénomène urbain et la rente foncière partie 2 – suite	4'54
○ Le site	4'32
○ Les facteurs physiques de la valeur partie 1	9'11
○ Les facteurs physiques de la valeur partie 2	5'44
○ Les facteurs physiques de la valeur partie 3	7'50
○ Les facteurs physiques de la valeur partie 4	6'31
○ Les facteurs physiques de la valeur partie 5	10'15
○ Les facteurs physiques de la valeur partie 6	7'31
○ Les facteurs économiques et sociologiques de la valeur partie 1	10'52
○ Les facteurs économiques et sociologiques de la valeur partie 2	8'05
○ Les facteurs économiques et sociologiques de la valeur partie 3	9'16
○ Les facteurs économiques et sociologiques de la valeur partie 4	6'40
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 1	10'46
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 2	5'36
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 3	7'33
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 4	10'52
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 5	5'38
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 5 – suite	6'25
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 6	6'17
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 7	8'45
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 8	8'15

★ OBJECTIFS

- Maîtriser les principes fondamentaux de l'expertise immobilière
- Comprendre les facteurs qui influencent la valeur des biens immobiliers
- Savoir appliquer les différentes méthodes d'estimation à des biens immobiliers urbains et ruraux
- Être capable de réaliser des estimations immobilières en matière commerciale
- Acquérir les compétences pratiques pour exercer en tant qu'expert immobilier

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 19h14

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🔧 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail : contact@immoforma.fr

NDA : 76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 9	6'22
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 9 – suite	4'51
○ Les facteurs fiscaux de la valeur partie 1	7'50
○ Les facteurs fiscaux de la valeur partie 2	7'22
○ Quiz	35'00
Total :	3'58'25

Module 3 : Principes et méthodes d'estimation

○ L'estimation par comparaison partie 1	5'45
○ L'estimation par comparaison partie 2	6'17
○ L'estimation par comparaison partie 3	9'56
○ Les méthodes d'estimation par sol et constructions partie 1	9'57
○ Les méthodes d'estimation par sol et constructions partie 2	7'28
○ Estimation par capitalisation du revenu partie 1	7'11
○ Estimation par capitalisation du revenu partie 2	7'58
○ Estimation par capitalisation du revenu partie 3	5'42
○ L'estimation par actualisation des cash-flows partie 1	4'12
○ L'estimation par actualisation des cash-flows partie 2	4'08
○ L'estimation par actualisation des cash-flows partie 3	7'29
○ L'estimation par actualisation des cash-flows partie 4	9'25
○ L'estimation par actualisation des cash-flows partie 5	7'24
○ Démembrements de la propriété et estimations partie 1	6'47
○ Démembrements de la propriété et estimations partie 2	6'45
○ Démembrements de la propriété et estimations partie 3	10'55
○ Démembrements de la propriété et estimations partie 4	5'45
○ L'estimation dans le cadre de l'expropriation partie 1	8'43
○ L'estimation dans le cadre de l'expropriation partie 2	6'24
○ L'estimation dans le cadre de l'expropriation partie 3	8'01
○ Considérations générales sur les méthodes d'estimation partie 1	5'07
○ Considérations générales sur les méthodes d'estimation partie 2	6'02
○ Considérations générales sur les méthodes d'estimation partie 3	8'56
○ Quiz	25'00
Total :	3'11'17

Module 4 : Application des méthodes à l'estimation des biens immobiliers urbains d'habitation

○ Estimation des appartements partie 1	5'59
○ Estimation des appartements partie 2	6'38
○ Estimation des appartements partie 3	7'19
○ L'estimation des maisons individuelles partie 1	6'37
○ L'estimation des maisons individuelles partie 2	8'49
○ L'estimation des terrains à bâtir partie 1	6'03
○ L'estimation des terrains à bâtir partie 2	7'48
○ L'estimation des terrains à bâtir partie 3	7'39
○ L'estimation des terrains à bâtir partie 4	10'49
○ L'estimation des immeubles de rapport mixtes partie 1	5'26
○ L'estimation des immeubles de rapport mixtes partie 2	4'55
○ L'estimation des immeubles de rapport mixtes partie 3	6'39
○ L'estimation des immeubles de rapport mixtes partie 4	9'08
○ L'estimation des immeubles de rapport mixtes partie 5	4'33

★ OBJECTIFS

- Maîtriser les principes fondamentaux de l'expertise immobilière
- Comprendre les facteurs qui influencent la valeur des biens immobiliers
- Savoir appliquer les différentes méthodes d'estimation à des biens immobiliers urbains et ruraux
- Être capable de réaliser des estimations immobilières en matière commerciale
- Acquérir les compétences pratiques pour exercer en tant qu'expert immobilier

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 19h14

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail : contact@immoforma.fr

NDA : 76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

○ L'estimation des immeubles de rapport mixtes partie 6	6'02
○ L'estimation des immeubles de rapport mixtes partie 7	10'11
○ Quiz	20'00
Total :	2'14'35

Module 5 : Estimations en matière commerciale

○ L'évaluation des loyers commerciaux partie 1	7'39
○ L'évaluation des loyers commerciaux partie 2	4'00
○ L'évaluation des loyers commerciaux partie 3	7'34
○ L'évaluation des loyers commerciaux partie 4	7'49
○ L'évaluation des loyers commerciaux partie 5	6'27
○ L'estimation des murs de boutiques et des centres commerciaux partie 1	3'16
○ L'estimation des murs de boutiques et des centres commerciaux partie 2	6'14
○ L'estimation des murs de boutiques et des centres commerciaux partie 3	7'49
○ L'estimation des murs de boutiques et des centres commerciaux partie 4	9'13
○ L'estimation des bureaux, entrepôts, locaux d'activité et immeubles industriels partie 1	5'47
○ L'estimation des bureaux, entrepôts, locaux d'activité et immeubles industriels partie 2	5'27
○ L'estimation des bureaux, entrepôts, locaux d'activité et immeubles industriels partie 3	7'32
○ L'estimation des bureaux, entrepôts, locaux d'activité et immeubles industriels partie 4	4'38
○ L'estimation des bureaux, entrepôts, locaux d'activité et immeubles industriels partie 5	11'07
○ L'estimation des bureaux, entrepôts, locaux d'activité et immeubles industriels partie 6	7'23
○ L'estimation des hôtels et des immeubles d'hébergement collectif partie 1	7'28
○ L'estimation des hôtels, et des immeubles d'hébergement collectif partie 2	8'04
○ L'estimation des hôtels et des immeubles d'hébergement collectif partie 3	6'11
○ L'estimation des hôtels et des immeubles d'hébergement collectif partie 4	5'43
○ L'estimation des hôtels et des immeubles d'hébergement collectif partie 5	9'06
○ Droit au bail et indemnité d'éviction partie 1	6'29
○ Droit au bail et indemnité d'éviction partie 2	11'04
○ Droit au bail et indemnité d'éviction partie 3	8'41
○ De l'évaluation du fonds de commerce à l'évaluation de l'entreprise partie 1	4'38
○ De l'évaluation du fonds de commerce à l'évaluation de l'entreprise partie 2	7'12
○ De l'évaluation du fonds de commerce à l'évaluation de l'entreprise partie 3	10'07
○ Quiz	40'00
Total :	3'46'38

★ OBJECTIFS

- Maîtriser les principes fondamentaux de l'expertise immobilière
- Comprendre les facteurs qui influencent la valeur des biens immobiliers
- Savoir appliquer les différentes méthodes d'estimation à des biens immobiliers urbains et ruraux
- Être capable de réaliser des estimations immobilières en matière commerciale
- Acquérir les compétences pratiques pour exercer en tant qu'expert immobilier

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 19h14

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🔗 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail : contact@immoforma.fr

NDA : 76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Module 6 : L'estimation des immeubles ruraux

○ Les facteurs de la valeur des immeubles ruraux partie 1	9'09
○ Les facteurs de la valeur des immeubles ruraux partie 2	4'50
○ Les facteurs de la valeur des immeubles ruraux partie 3	7'43
○ Les facteurs de la valeur des immeubles ruraux partie 4	8'16
○ Les facteurs de la valeur des immeubles ruraux partie 5	4'49
○ Les méthodes d'estimation des exploitations agricoles partie 1	5'59
○ Les méthodes d'estimation des exploitations agricoles partie 2	4'41
○ Les méthodes d'estimation des exploitations agricoles partie 3	7'03
○ Les méthodes d'estimation des exploitations agricoles partie 4	5'24
○ Notions d'expertise forestière partie 1	8'06
○ Notions d'expertise forestière partie 2	6'06
○ Notions d'expertise forestière partie 3	6'43
○ L'estimation des châteaux et grandes propriétés d'agrément partie 1	9'15
○ L'estimation des châteaux et grandes propriétés d'agrément partie 2	7'28
○ L'estimation des châteaux et grandes propriétés d'agrément partie 3	7'19
○ Quiz	22'00
Total :	2'04'51

Module 7 : La pratique de l'expertise immobilière

○ Le déroulement d'une opération d'expertise partie 1	6'05
○ Le déroulement d'une opération d'expertise partie 2	6'06
○ Le déroulement d'une opération d'expertise partie 3	8'12
○ Le déroulement d'une opération d'expertise partie 4	7'15
○ Les outils de l'expert partie 1	9'25
○ Les outils de l'expert partie 2	9'14
○ Quiz	15'00
Total :	1'01'17

Test de satisfaction

05'00

Total : 19'14'56

★ OBJECTIFS

- Maîtriser les principes fondamentaux de l'expertise immobilière
- Comprendre les facteurs qui influencent la valeur des biens immobiliers
- Savoir appliquer les différentes méthodes d'estimation à des biens immobiliers urbains et ruraux
- Être capable de réaliser des estimations immobilières en matière commerciale
- Acquérir les compétences pratiques pour exercer en tant qu'expert immobilier

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 19h14

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Competences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail : contact@immoforma.fr

NDA : 76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée.

En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'asseoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues.

L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Competences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations, émargement, etc..).