

Généralités sur la Vente Immobilière

(4'06'23 heures)
VTI01

★ OBJECTIFS

- Tout connaître sur la vente immobilière
- Apprendre les étapes et les détails d'une promesse de vente
- Connaître les généralités sur la vente immobilière

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h06

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

💬 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

• Test de positionnement	5'00
○ Définition de la vente immobilière	5'48
○ Les contrats préparatoires	6'53
○ Le cadre de l'avant contrat	4'57
○ La stipulation de conditions	10'33
○ La protection du bénéficiaire	7'09
○ Le droit de rétraction de l'acquéreur immobilier non professionnel	8'21
○ La réglementation des versements d'argent	3'37
○ Les autres protections du bénéficiaire	6'37
○ Avants contrats et procédures collectives	1'49
○ La promesse unilatérale de vente	13'27
○ L'option réservée au bénéficiaire de la promesse unilatérale de vente	12'11
○ Les indemnités d'immobilisation	10'18
○ L'issue de la promesse de vente n°1 : l'absence de levée d'option	6'06
○ L'issue de la promesse de vente n°2 : les modalités de la levée de l'option	7'57
○ L'issue de la promesse de vente n°3 : le refus de vendre ou d'acheter après la levée de l'option.	3'30
○ L'issue de la promesse de vente n°4 : la perte ou la dégradation du bien	2'07
○ La transmission de la promesse	15'35
○ La promesse unilatérale d'achat	3'27
○ La promesse synallagmatique et la vente sous signature privée	4'12
○ Cas spécifique de la promesse synallagmatique valant vente	12'28
○ Cas spécifique de la promesse ne valant pas vente	4'08
○ Autres spécificités concernant la promesse de vente	6'24
○ La fiscalité de la promesse synallagmatique	3'27
○ Transmission de la promesse	5'22
○ Quiz intermédiaires	1'15'00
○ Test de satisfaction	5'00

Total : 4'06'23

Généralités sur la Vente Immobilière

(4'06'23 heures)

VTI01

★ OBJECTIFS

- Tout connaître sur la vente immobilière
- Apprendre les étapes et les détails d'une promesse de vente
- Connaître les généralités sur la vente immobilière

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h06

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Competences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

💬 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée.

En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'asseoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues.

L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Competences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations, émargement, etc..).