

★ OBJECTIFS

- Comprendre les fondamentaux de l'immobilier durable.
- Acquérir des compétences en conduite du changement et en gestion des comportements et usages pour promouvoir la durabilité dans les projets.
- Maîtriser les aspects financiers, la gestion de projet, le pilotage de l'exploitation et la maintenance des bâtiments durables pour en maximiser la durabilité et l'efficacité énergétique.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 28h10

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement

5'00

Chapitre 1 : Les fondamentaux

○ Présentation	1'25
○ Introduction	2'10
○ Réussir la transition vers le carbone et le numérique	7'46
○ Révolution industrielle, prospective, neutralité carbone	15'15
○ Quelles sont les trois révolutions industrielles alimentées par les combustibles fossiles ?	10'02
○ Qu'entend-on par biodiversité ? Comment fonctionne-t-elle ? Et pourquoi la conserver ?	9'08
○ À quoi s'attendre avec le scénario mondial « Politiques actuelles » ?	9'26
○ Premier axe d'action : décarboner les modes de production	5'47
○ Deuxième axe d'action : décarboner les modes de vie	6'26
○ Quels enseignements peut-on tirer de sept années de transition régionale ?	8'01
○ Comment anticiper l'avenir du bâtiment et de l'immobilier pour ne pas le subir ?	7'27
○ Quels sont les facteurs contextuels ?	9'03
○ Quels sont les facteurs liés à la demande et à l'offre ?	10'31
○ Quels sont les facteurs politiques ?	6'11
○ De l'urbain au vivant : doit-on envisager la métamorphose de la ville ?	7'51
○ Vers des bâtiments neutres en carbone et sobres en matière ?	5'18
○ Comment envisager la sobriété ?	8'26
○ Quels sont les principes de l'efficacité ?	9'11
○ Quelles sont les énergies bas carbone ?	5'50
○ Stockage carbone et réservoir de ressources	7'47
○ Les idées à retenir	2'43
○ Quiz	1'00'00

Total : 3'35'44

Chapitre 2 : Du quartier à la ville durable

○ Du quartier à la ville durable	9'59
○ Le quartier Grosselin, à Carouge en République et canton de Genève	10'11
○ De nouveaux outils pour l'environnement	7'23
○ Quel est le moteur de l'économie à l'échelle du quartier ?	10'11
○ Doit-on chasser le volet social... ou le débat sur la ville ? – Partie 1	7'46
○ Doit-on chasser le volet social... ou le débat sur la ville ? – Partie 2	7'22
○ Un nécessaire débat citoyen	7'37
○ Des tentatives pour un urbanisme favorable à la santé – Partie 1	7'09
○ Des tentatives pour un urbanisme favorable à la santé – Partie 2	4'24
○ Que dire sur la mobilité en ville et le curseur de la proximité ?	4'41
○ Les polarités multimodales représentent-elles une nécessité ?	11'06
○ Pour une vision urbaine d'avenir – Partie 1	7'56
○ Pour une vision urbaine d'avenir – Partie 2	8'29
○ La recherche de la ville de l'avenir et ses conditions de réalisation	3'38
○ Le vivant en ville : nouvelles émergences	9'15
○ Que comprendre par « la ville du dehors » ?	7'16
○ Quelques pistes, en guise de conclusion	2'33
○ Quiz	30'00

Total : 2'36'56

Immobilier et bâtiment durable

(28'10'25)

IBD-00

★ OBJECTIFS

- Comprendre les fondamentaux de l'immobilier durable.
- Acquérir des compétences en conduite du changement et en gestion des comportements et usages pour promouvoir la durabilité dans les projets.
- Maîtriser les aspects financiers, la gestion de projet, le pilotage de l'exploitation et la maintenance des bâtiments durables pour en maximiser la durabilité et l'efficacité énergétique.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 28h10

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🔧 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Chapitre 3 : Conduite du changement, comportements et usages

○ Comment conduire le changement ?	6'33
○ Quel rôle pour la maîtrise d'ouvrage ?	6'01
○ Quel rôle pour la maîtrise d'œuvre ? – Partie 1	11'13
○ Quel rôle pour la maîtrise d'œuvre ? – Partie 2	7'22
○ Les investisseurs et la finance verte	9'58
○ Quel est le rapport entre la valeur d'usage et l'expérience utilisateur ?	7'49
○ L'environnement de travail	5'17
○ Le confort des utilisateurs dans le tertiaire et le résidentiel est-il essentiel ?	6'54
○ Quelle transition énergétique dans le secteur du bâtiment ?	8'42
○ L'approche socio-technique est-elle une alternative ?	7'19
○ Quelles sont les tendances de fond ?	5'43
○ Quelles sont les conditions essentielles à la réussite ?	7'18
○ Comment développer la valeur d'usage ?	11'14
○ Quand le changement devient constant	8'24
○ Faut-il donner du sens pour partager une vision ?	4'59
○ Les dimensions individuelle et collective de l'accompagnement sont-elles complémentaires ?	9'28
○ Quelles perspectives pour la réalité virtuelle ?	8'23
○ Du règlement intérieur au livret d'accueil	5'07
○ Quiz	50'00

Total : 3'07'44

Chapitre 4 : Le financement de l'immobilier durable

○ Introduction au financement de l'immobilier durable	9'59
○ Des années 1970 aux années 1980 : les origines de l'immobilier vert, le pétrole	8'28
○ De 1990 à 1999 : les pionniers du financement de l'immobilier vert	8'56
○ De 2000 à 2009 : la bancarisation de l'immobilier vert – Partie 1	10'48
○ De 2000 à 2009 : la bancarisation de l'immobilier vert – Partie 2	8'02
○ 2010 à 2019 : la financiarisation et l'internationalisation de l'immobilier vert et durable – Partie 1	9'06
○ 2010 à 2019 : la financiarisation et l'internationalisation de l'immobilier vert et durable – Partie 2	9'41
○ 2020 : l'heure des perspectives	4'34
○ Qu'est-ce que la gestion d'actifs ?	8'03
○ Quels sont les outils de financement pour l'immobilier durable ?	6'33
○ Comment se présente le financement par les aides publiques ?	7'36
○ Quel est l'impact des fonds propres sur la réalisation et le prix des projets immobiliers ?	10'54
○ Quel est l'impact des fonds propres sur la gouvernance des sociétés immobilières durables ?	5'21
○ Comment intervient le crédit ?	8'57
○ La question de l'assurance	11'13
○ La rénovation des maisons individuelles et les outils de garantie et d'assurance	5'49
○ Les modèles de financement de l'immobilier durable en lice à l'échelle internationale	5'04
○ La compétition des modèles à travers les travaux sur la finance climat	8'44
○ Quelles sont les différences entre les modèles bancaires anglo-saxon et Européen ?	5'08

Immobilier et bâtiment durable

(28'10'25)

IBD-00

★ OBJECTIFS

- Comprendre les fondamentaux de l'immobilier durable.
- Acquérir des compétences en conduite du changement et en gestion des comportements et usages pour promouvoir la durabilité dans les projets.
- Maîtriser les aspects financiers, la gestion de projet, le pilotage de l'exploitation et la maintenance des bâtiments durables pour en maximiser la durabilité et l'efficacité énergétique.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 28h10

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧑 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

○ Les modèles de financement à l'échelle locale – Partie 1	9'41
○ Les modèles de financement à l'échelle locale – Partie 2	8'57
○ La question de l'emploi dans l'évolution des financements	5'39
○ La transition environnementale et numérique et l'assurance construction	6'18
○ Quiz	1'00'00
Total :	4'03'31

Chapitre 5 : Stratégie de gestion durable d'un parc immobilier

○ La stratégie de gestion durable d'un parc immobilier	6'54
○ Quels sont les grands types de fonds d'investissement ?	4'01
○ Les objectifs de gestion	5'58
○ La valeur verte – Partie 1	5'48
○ La valeur verte – Partie 2	4'43
○ Les nouvelles attentes des entreprises et des salariés vis-à-vis de leurs bureaux	5'44
○ Quelles sont les différentes mises en œuvre ? – Partie 1	6'31
○ Quelles sont les différentes mises en œuvre ? – Partie 2	4'00
○ Les nouvelles orientations de la gestion – Partie 1	6'05
○ Les nouvelles orientations de la gestion – Partie 2	6'47
○ La notation des immeubles : du constat à la donnée – Partie 1	6'13
○ La notation des immeubles : du constat à la donnée – Partie 2	8'02
○ Quiz	25'00
Total :	1'35'46

Module 2 : Le process des bâtiments durables

Chapitre 6 : Le management de projet, du financement à l'exploitation

○ Le management de projet, du financement à l'exploitation	2'14
○ Le maître d'ouvrage et l'assistant au maître d'ouvrage	11'22
○ L'architecte	10'13
○ L'exploitation maintenance du bâtiment	6'02
○ Comment organiser les projets ?	7'00
○ Des contrats plus globaux, complexes et pertinents ?	8'18
○ Comment gérer les coûts des projets ?	6'06
○ Comment clarifier les objectifs environnementaux et BIM des bâtiments ?	5'43
○ BIM et maîtrise d'ouvrage	9'13
○ Comment s'engager sur les performances énergétiques réelles ?	8'13
○ Comment gérer le bilan carbone d'une opération de construction ?	5'19
○ Le management d'un projet en BIM	6'12
○ Qu'en est-il de la gestion allégée ?	11'09
○ Quiz	35'00
Total :	2'12'04

Immobilier et bâtiment durable

(28'10'25)

IBD-00

★ OBJECTIFS

- Comprendre les fondamentaux de l'immobilier durable.
- Acquérir des compétences en conduite du changement et en gestion des comportements et usages pour promouvoir la durabilité dans les projets.
- Maîtriser les aspects financiers, la gestion de projet, le pilotage de l'exploitation et la maintenance des bâtiments durables pour en maximiser la durabilité et l'efficacité énergétique.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 28h10

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

👥 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Chapitre 7 : La programmation

○ Qu'est-ce qu'une démarche de programmation ?	8'46
○ Programmer en tenant compte des enjeux de transition et d'adaptation	11'12
○ Quelle responsabilité est associée au programme ?	5'22
○ Pratique de la programmation	7'20
○ Une programmation holistique	6'06
○ Exemple de programmation d'un hôpital	5'02
○ Les programmes en fonction des montages : le secteur public – Partie 1	8'22
○ Les programmes en fonction des montages : le secteur public – Partie 2	13'42
○ Les programmes en fonction des montages : le secteur privé – Partie 1	11'17
○ Les programmes en fonction des montages : le secteur privé – Partie 2	9'11
○ Les démarches de co-construction dans les projets de programmation – Partie 1	6'33
○ Les démarches de co-construction dans les projets de programmation – Partie 2	6'43
○ Les démarches de co-construction dans les projets de programmation – Partie 3	5'10
○ Les matériaux biosourcés de la construction : des matériaux au cœur de la transition écologique du bâtiment	8'15
○ Méthodologie de la programmation – Partie 1	7'41
○ Méthodologie de la programmation – Partie 2	8'14
○ Méthodologie de la programmation – Partie 3	8'04
○ Le « coût global »	11'45
○ La gouvernance : clé de la réussite de la démarche	8'19
○ Quiz	50'00

Total : 3'27'04

Chapitre 8 : Concevoir un bâtiment durable

○ Comment concevoir un bâtiment durable ?	11'43
○ L'occupant, focale de toute action de conception – Partie 1	8'05
○ L'occupant, focale de toute action de conception – Partie 2	7'25
○ Comment répondre aux enjeux de la santé et le bien-être ? – Partie 1	7'53
○ Comment répondre aux enjeux de la santé et le bien-être ? – Partie 2	7'42
○ Quelles sont les contraintes et stratégies ?	7'51
○ Les analyses de cycle de vie et l'approche carbone	8'43
○ La re 2020 et la contrainte « carbone » : vers la banalisation de l'analyse de cycle de vie ?	7'25
○ L'analyse du site – Partie 1	12'52
○ L'analyse du site – Partie 2	11'18
○ Des principes de conception – Partie 1	8'11
○ Des principes de conception – Partie 2	4'12
○ Les moyens conceptuels – Partie 1	9'02
○ Les moyens conceptuels – Partie 2	7'25
○ Les moyens techniques – Partie 1	9'57
○ Les moyens techniques – Partie 2	12'33
○ Les moyens techniques – Partie 3	8'20
○ Les moyens techniques – Partie 4	5'38
○ Quiz	45'00

Total : 3'21'15

Immobilier et bâtiment durable

(28'10'25)

IBD-00

★ OBJECTIFS

- Comprendre les fondamentaux de l'immobilier durable.
- Acquérir des compétences en conduite du changement et en gestion des comportements et usages pour promouvoir la durabilité dans les projets.
- Maîtriser les aspects financiers, la gestion de projet, le pilotage de l'exploitation et la maintenance des bâtiments durables pour en maximiser la durabilité et l'efficacité énergétique.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 28h10

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Chapitre 9 : Les solutions techniques

○ Les solutions techniques : introduction	7'08
○ L'isolation des bâtiments	9'46
○ Quels sont les différents types de systèmes solaires ?	5'04
○ Qu'en est-il des systèmes solaires photovoltaïques ?	8'21
○ Les autres énergies renouvelables : la biomasse	6'32
○ Le biométhane	4'03
○ La géothermie assistée par pompe à chaleur – Partie 1	4'48
○ La géothermie assistée par pompe à chaleur – Partie 2	7'09
○ L'hydrogène : la pile à combustible	9'21
○ Gérer et optimiser la complexité – Partie 1	9'14
○ Gérer et optimiser la complexité – Partie 2	7'34
○ Le digital et le label « R2S » - Partie 1	4'09
○ Le digital et le label « R2S » - Partie 2	8'52
○ La nécessaire montée en compétence des artisans et ouvriers du bâtiment – Partie 1	7'22
○ La nécessaire montée en compétence des artisans et ouvriers du bâtiment – Partie 2	7'05
○ Quiz	40'00

Total : 2'26'28

Chapitre 10 : Pilotage de l'exploitation et de la maintenance

○ Le pilotage de l'exploitation et de la maintenance	8'05
○ Qu'est-ce que le commissionnement ?	6'51
○ Qu'entend-on par Dossier d'Exploitation-Maintenance ?	5'01
○ Des fondamentaux de l'exploitation-maintenance aux pratiques d'excellence	11'41
○ Qu'est-ce qu'un contrat de performance énergétique ?	9'57
○ L'exemple de Sobre Énergie	9'47
○ Quelles sont les différents types de maintenance ? – Partie 1	7'35
○ Quelles sont les différents types de maintenance ? – Partie 2	7'08
○ Comment s'établit le plan de gros entretien renouvellement ?	8'16
○ Les usages et le comportement des utilisateurs	10'16
○ CUBE.S : mythe ou réalité ?	7'15
○ Quiz	30'00

Total : 2'01'52

Test de satisfaction

05'00

Total : 28'10'25

★ OBJECTIFS

- Comprendre les fondamentaux de l'immobilier durable.
- Acquérir des compétences en conduite du changement et en gestion des comportements et usages pour promouvoir la durabilité dans les projets.
- Maîtriser les aspects financiers, la gestion de projet, le pilotage de l'exploitation et la maintenance des bâtiments durables pour en maximiser la durabilité et l'efficacité énergétique.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 28h10

*

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧑 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée.

En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'asseoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues.

L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Compétences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations, émargement, etc..).