

# La gestion locative d'un bien loué (4'30'45)

## GL-05

### ★ OBJECTIFS

- Comprendre les obligations du bailleur envers le locataire et les particularités liées aux cessions et sous-locations.
- Savoir reconnaître les différends entre locataires et bailleurs et gérer les litiges.
- Maîtriser les fondamentaux de la comptabilité immobilière, y compris la gestion des tiers et le flux de trésorerie.

### ❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h30

### 🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

### ❖ MOYENS

#### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

#### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

#### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

### ✉ CONTACT

#### Tél :

01 87 66 02 19

**E-mail :** contact@immoforma.fr

#### NDA :

76311071831

#### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

- Test de positionnement 5'00

### Module 1 : Les obligations des parties

#### Sous-module 1 : Les obligations des parties en cours de bail

- |   |       |
|---|-------|
| ○ Introduction  | 1'37  |
| ○ Quelles sont les obligations du bailleur ? (Partie 1)                             | 11'07 |
| ○ Quelles sont les obligations du bailleur ? (Partie 2)                             | 6'45  |
| ○ Quelles sont les obligations du bailleur ? (Partie 3)                             | 6'00  |
| ○ Qu'implique l'obligation de garantie ? (Partie 1)                                 | 9'37  |
| ○ Qu'implique l'obligation de garantie ? (Partie 2)                                 | 6'58  |
| ○ En quoi les obligations des cessions et sous-locations sont-elles particulières ? | 9'41  |

#### Sous-module 2 : Les obligations du locataire

- Introduction
- Quelles sont les obligations du locataire ?
- Que recouvre l'obligation de conservation ?
- Le respect de la destination contractuelle

### Module 2 : La gestion des contentieux

- Le contentieux locatif: un différend entre locataire et bailleur 1'56
- La gestion des litiges et des contentieux 8'26

### Module 3 : La gestion du loyer et des charges

#### Sous-module 1 : La gestion du loyer et des charges

- Les appels de loyer et les quittances
- La révision du loyer
- La majoration et la réévaluation du loyer
- La demande d'aide au logement
- La collaboration avec la caf
- La gestion des charges

#### Sous-module 2 : La gestion des impayés

- Comment prévenir les situations d'impayés de loyers ? 8'23
- Comment gérer les situations d'impayés de loyers ? 6'41
- Comment régler les impayés de loyers avec les garants 3'13
- Comment régler les impayés avec la garantie loyers impayés 5'44

### Module 4 : La gestion comptable

- |  |      |
|--|------|
| ○ Avertissement  | 2'48 |
| ○ Introduction   | 2'08 |
| ○ Objet et principe de la comptabilité                 | 6'17 |
| ○ Les fondamentaux de la comptabilité immobilière      | 6'59 |
| ○ La tenue de la comptabilité immobilière              | 5'10 |
| ○ Les tiers  | 5'37 |
| ○ Le flux de trésorerie                                | 5'04 |
| ○ Le budget de trésorerie                              | 3'59 |
| ○ La gestion de la trésorerie (Partie 1)               | 3'57 |
| ○ La gestion de la trésorerie (Partie 2)               | 4'12 |
| ○ Comptabilisation du dépôt de garantie et des charges | 6'42 |
| ○ Le compte rendu de gestion locative                  |      |

### ⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

**IMMOFORMA**

Mis à jour : Mai 2025

# La gestion locative d'un bien loué (4'30'45)

## GL-05

### ★ OBJECTIFS

- Comprendre les obligations du bailleur envers le locataire et les particularités liées aux cessions et sous-locations.
- Savoir reconnaître les différends entre locataires et bailleurs et gérer les litiges.
- Maîtriser les fondamentaux de la comptabilité immobilière, y compris la gestion des tiers et le flux de trésorerie.

### ❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h30

### 🏦 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

### ❖ MOYENS

#### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

#### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

#### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

### 📞 CONTACT

#### Tél :

01 87 66 02 19

E-mail : [contact@immoforma.fr](mailto:contact@immoforma.fr)

#### NDA :

76311071831

#### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

### ⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

## ★ OBJECTIFS

- Comprendre les obligations du bailleur envers le locataire et les particularités liées aux cessions et sous-locations.
- Savoir reconnaître les différends entre locataires et bailleurs et gérer les litiges.
- Maîtriser les fondamentaux de la comptabilité immobilière, y compris la gestion des tiers et le flux de trésorerie.

## ❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h30

## 🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Competences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## ❖ MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

## 📞 CONTACT

### Tél :

01 87 66 02 19

**E-mail :** [contact@immoforma.fr](mailto:contact@immoforma.fr)

### NDA :

76311071831

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## ⌚ HORAIRES

Libres en E-learning