

La prospection, la prise de mandat et la mise en location

(2'36'47)

GL-04

★ OBJECTIFS

- Savoir identifier les étapes clés de la prospection du bailleur.
- Connaître les étapes du closing pour conclure le mandat.
- Savoir constituer et gérer un fichier de prospects locataires.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 2h36

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Competences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🎧 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail : contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement

5'00

Module 1 : La prospection en gestion locative

Sous-module 1 : La prospection de biens à gérer

- Qui sont les propriétaires bailleurs ?
- Les différentes méthodes de prospection en gestion locative
- Les différentes étapes de la prospection du bailleur
- Quiz

5'52

5'35

8'35

5'00

Sous-module 2 : Les étapes de la prise de mandat

- Le premier rendez-vous (R1)
- Le second rendez-vous (R2)
- Le traitement des objections du client
- Le closing
- Quiz

6'53

3'50

6'56

4'30

5'00

Module 2 : La sélection des locataires

- Le fichier de prospects locataires
- Le dossier de location
- La lutte contre les discriminations au logement
- Quiz

5'09

6'27

2'35

5'00

Module 3 : Les garanties du bailleur

- Les garanties du bailleur (Partie 1)
- Les garanties du bailleur (Partie 2)
- Quiz

4'34

6'18

5'00

Module 4 : Diagnostics

Sous-module 1 : Les diagnostics immobiliers nécessaires à la mise en location d'un bien

- Le dossier de diagnostics techniques
- Le diagnostic amiante (DAPP)
- Le diagnostic plomb (CREP)
- Le diagnostic loi Boutin
- Le diagnostic de performance énergétique (DPE)
- L'état des risques et pollutions (ERP)
- Les diagnostic gaz et électricité
- L'information sur les nuisances sonores aériennes

2'22

3'28

3'44

5'17

9'20

4'40

5'56

2'16

Sous-module 2 : Les conséquences de la passoire thermique

- Les passoires thermiques : les obligations légales pour les propriétaires
- Permis de louer : l'autorisation pour louer en toute légalité
- Quiz

8'37

5'29

5'00

★ OBJECTIFS

- Savoir identifier les étapes clés de la prospection du bailleur.
- Connaître les étapes du closing pour conclure le mandat.
- Savoir constituer et gérer un fichier de prospects locataires.

Module 5 : Les étapes de la location

- Les étapes de la location (Partie 1)
- Les étapes de la location (Partie 2)
- Quiz

6'45

3'24

5'00

Test de satisfaction

05'00

Total : 2'36'47

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 2h36

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Competences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail : contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

★ OBJECTIFS

- Savoir identifier les étapes clés de la prospection du bailleur.
- Connaître les étapes du closing pour conclure le mandat.
- Savoir constituer et gérer un fichier de prospects locataires.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 2h36

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Competences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail : contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée.

En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'asseoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues.

L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Competences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations, émargement, etc..).