

# La valeur selon l'expert immobilier

## (3'01'53)

### EXP-01

## ★ OBJECTIFS

- Comprendre les différentes dimensions de la valeur d'un bien immobilier, ainsi que les méthodes et outils utilisés pour l'estimer.
- Connaître les responsabilités de l'expert immobilier, ainsi que les normes et réglementations qui encadrent sa profession.

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h01

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 👥 MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

## 📞 CONTACT

### Tél :

01 87 66 02 19

### E-mail :

contact@immoforma.fr

### NDA :

76311071831

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

|                                                                       |       |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| • Test de positionnement                                              | 6'00  |
| ○ Réflexions sur la valeur des biens                                  | 4'11  |
| ○ Réflexions sur la valeur des biens - suite                          | 10'00 |
| ○ Quels sont les autres concepts de valeur ?                          | 10'34 |
| ○ L'expert                                                            | 8'16  |
| ○ L'expert - suite                                                    | 2'45  |
| ○ La responsabilité de l'expert                                       | 10'39 |
| ○ Quelques généralités sur l'expertise immobilière                    | 9'38  |
| ○ L'expert face au contrôle de la valeur par l'administration fiscale | 10'16 |
| ○ Le contexte réglementaire partie 1                                  | 4'50  |
| ○ Le contexte réglementaire partie 1 - suite                          | 6'23  |
| ○ Le contexte réglementaire partie 2                                  | 4'12  |
| ○ Le contexte réglementaire partie 2 – suite                          | 7'15  |
| ○ Le contexte réglementaire partie 3                                  | 8'49  |
| ○ Le contexte réglementaire partie 3 – suite                          | 3'12  |
| ○ Expertise immobilière et normes comptables IFRS partie 1            | 3'35  |
| ○ Expertise immobilière et normes comptables IFRS partie 1 – suite    | 8'34  |
| ○ Expertise immobilière et normes comptables IFRS partie 2            | 8'47  |
| ○ Expertise immobilière et normes comptables IFRS partie 2 – suite    | 7'32  |
| ○ Expertise immobilière et normes comptables IFRS partie 3            | 8'24  |
| ○ L'organisation de la profession                                     | 10'01 |
| ○ Quiz                                                                | 22'00 |
| • Test de satisfaction                                                | 06'00 |

## Total : 3'01'53

# La valeur selon l'expert immobilier

(3'01'53)  
EXP-01

## ★ OBJECTIFS

- Comprendre les différentes dimensions de la valeur d'un bien immobilier, ainsi que les méthodes et outils utilisés pour l'estimer.
- Connaître les responsabilités de l'expert immobilier, ainsi que les normes et réglementations qui encadrent sa profession.

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h01

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 👥 MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

## 📞 CONTACT

### Tél :

01 87 66 02 19

### E-mail :

contact@immoforma.fr

### NDA :

76311071831

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

## L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée.

En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

## L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'asseoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues.

L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Compétences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations, émargement, etc..).