

# La vente immobilière et Viager

## (1'41'01)

VIA-03

### ★ OBJECTIFS

- Connaitre les conditions générales de la vente d'immeuble en viager, et les conditions du contrat de rente
- Apprendre comment se calcul le prix.

### i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1h41

### ▀ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

### ☒ MOYENS

#### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

#### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

#### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

### ✉ CONTACT

#### Tél :

01 87 66 02 19

#### E-mail :

contact@immoforma.fr

#### NDA :

76311071831

#### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

### ⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

• <b>Test de positionnement</b>	<b>5'00</b>
○ Les conditions générales de la vente d'immeuble en viager	12'54
○ La capacité des parties (Partie 1)	6'32
○ La capacité des parties (Partie 2)	7'33
○ Les conditions du contrat	7'41
○ Le droit de préemption	7'21
○ Les conditions du contrat de rente	8'59
○ Quelques définitions	5'17
○ La rente	9'25
○ L'aléa	9'50
○ Comment se calcule le prix?	5'29
○ Quiz	10'00
<b>Total :</b>	<b>1'31'01</b>
• <b>Test de satisfaction</b>	<b>05'00</b>

**TOTAL : 1'41'01**

## ★ OBJECTIFS

- Connaitre les conditions générales de la vente d'immeuble en viager, et les conditions du contrat de rente
- Apprendre comment se calcul le prix.

## ℹ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1h41

## 🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## ☒ MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

## 📞 CONTACT

### Tél :

01 87 66 02 19

### E-mail :

contact@immoforma.fr

### NDA :

76311071831

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## ⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

### L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée. En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

### L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'assoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues. L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Compétences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations, émargement, etc.).