

# Le statut des baux commerciaux

(3'09'57 heures)

BC-01

## ★ OBJECTIFS

- Connaître les quatre conditions principales d'application du statut des baux commerciaux
- Connaître la portée de l'extension conventionnelle du statut

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h09

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 🎧 MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

## 📞 CONTACT

### Tél :

01 87 66 02 19

### E-mail :

contact@immoforma.fr

### NDA :

76311071831

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement

5'00

## Module 1 : Les quatre conditions principales pour appliquer le statut des baux commerciaux

Dans quels cas le statut des baux commerciaux s'applique-t-il ?

- Quelles sont les conditions essentielles pour appliquer ce statut ?

02'40

### Partie 1 : Première condition : il faut un bail

- Qu'est-ce qu'un contrat de louage ?
- Le paiement d'un prix
- Quelles sont les conventions ou opérations qui doivent-être distinguées du louage ?
- Le bail emphytéotique
- Le bail à construction
- La location saisonnière

05'50

00'59

06'14

06'27

03'21

00'56

### Partie 2 : Deuxième condition : existence d'un local ou d'un bâtiment bâti

- Quelle est la distinction entre un local et un immeuble ?
- Le local doit servir à exploiter un fonds de commerce
- Quel est le sort d'un local à usage mixte ?
- Qu'est-ce qu'un local accessoire ?
- À quelles conditions le statut des baux commerciaux va-t-il s'appliquer au bail de locaux accessoires ?
- Faut-il distinguer le local accessoire d'une dépendance ?
- Deuxième condition
- Quelles conditions doivent remplir les terrains nus pour que le statut s'applique ?
- La réalisation des constructions
- Quelles sont les conséquences de la signature d'un bail concernant un terrain nu ?
- Qu'est-ce que le domaine public ?
- L'occupation du domaine public - Partie 1
- L'occupation du domaine public - Partie 2

04'14

06'58

03'38

06'49

06'05

03'35

03'57

07'18

02'12

04'01

03'00

07'34

02'42

# Le statut des baux commerciaux

(3'09'57 heures)  
BC-01

## ★ OBJECTIFS

- Connaître les quatre conditions principales d'application du statut des baux commerciaux
- Connaître la portée de l'extension conventionnelle du statut

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h09

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 🎧 MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

## 📞 CONTACT

### Tél :

01 87 66 02 19

### E-mail :

contact@immoforma.fr

### NDA :

76311071831

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Les conventions permettent-elles l'occupation du domaine privé par des personnes publiques ?

06'48

### Partie 3 : Troisième et quatrième condition : Exploiter un fond dans les lieux loués

- Exploiter un fond dans les lieux loués

02'32

### Module 2 : Dans quels autres cas est-il possible de bénéficier de l'application du statut ?

- Les cas d'extension légale du statut
- Les cas d'extension légale du statut (3<sup>e</sup> condition)
- L'extension conventionnelle du statut - Partie 1
- L'extension conventionnelle du statut - Partie 2
- La portée de l'extension conventionnelle du statut

05'18

09'19

02'16

09'31

06'40

- Quiz intermédiaires
- **Test de satisfaction**

50'00

05'00

**Total : 3'09'57**

# Le statut des baux commerciaux

(3'09'57 heures)

BC-01

## ★ OBJECTIFS

- Connaître les quatre conditions principales d'application du statut des baux commerciaux
- Connaître la portée de l'extension conventionnelle du statut

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h09

## 🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 🧠 MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

## 📞 CONTACT

### Tél :

01 87 66 02 19

### E-mail :

contact@immoforma.fr

### NDA :

76311071831

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

### L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée.

En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

### L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'assoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues.

L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Compétences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations, émargement, etc..).