

Les assemblées générales de copropriétaires

(4'34'56 heures)

COPR07

★ OBJECTIFS

- Connaître globalement le fonctionnement des assemblées générales de copropriétaires
- Connaître les modalités de participation à une assemblée générale

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4'34'56

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement **5'00**

• **Les Assemblées Générales de copropriétaires**

⇒ **Sous-module 1 : Fonctionnement des assemblées générales de copropriétaires**

- Les principes généraux de fonctionnement des assemblées générales de copropriétaires **4'24**
- Les différents types d'assemblées générales **4'28**
- Les membres de l'assemblée générale **3'41**
- La représentation légale des copropriétaires **5'09**
- La représentation conventionnelle des copropriétaires (partie 1) **6'38**
- La représentation conventionnelle des copropriétaires (partie 2) **3'59**
- Le nombre de voix des copropriétaires **4'11**
- La convocation à une assemblée générale de copropriétaires, son initiateur et ses destinataires **9'24**
- La forme et le délai d'envoi d'une convocation à une assemblée **6'45**
- Que doit contenir la convocation à une assemblée ? (partie 1) **3'20**
- Que doit contenir la convocation à une assemblée ? (partie 2) **8'53**
- Quels sont les documents nécessaires pour la validité de la décision ? **7'14**
- La convocation irrégulière **1'41**
- Les modalités de participation à une assemblée générale **5'19**
- L'élection du président, des scrutateurs et du secrétaire de séance **5'05**
- Le déroulement et les modalités du vote **7'24**
- Le procès-verbal de l'assemblée générale **6'03**
- La notification du procès-verbal d'assemblée générale (partie 1) **2'24**
- La notification du procès-verbal d'assemblée générale (partie 2) **9'12**

Les assemblées générales de copropriétaires

(4'34'56 heures)

COPR07

★ OBJECTIFS

- Connaître globalement le fonctionnement des assemblées générales de copropriétaires
- Connaître les modalités de participation à une assemblée générale

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4'34'56

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

⇒ Sous-module 2 : Droits des copropriétaires sur les parties communes	
○ L'information aux occupants de l'immeuble	2'15
○ Les principes généraux régissant les règles de majorité	1'53
○ La majorité de l'article 24	12'47
○ La majorité de l'article 25 : les décisions concernées (Partie 1)	9'14
○ La majorité de l'article 25 : les décisions concernées (Partie 2)	10'24
○ La majorité de l'article 25 : la procédure du second vote	3'19
○ La majorité de l'article 26 : les décisions concernées	7'04
○ La majorité de l'article 26 : la procédure du second vote	2'28
○ L'Unanimité	6'34
⇒ Sous-module 3 : Les recours contre les décisions de l'assemblée générale de copropriétaires	
○ Les décisions susceptibles de contestation	4'34
○ Qualité pour agir en contestation des décisions	5'09
○ Le délai pour agir	6'10
○ Syndicat, juridiction compétente et leurs pouvoirs	7'51
Quiz M6 (80 questions)	1'20'00
TOTAL :	4'24'56
• Test de satisfaction	5'00

Total : 4'34'56

★ OBJECTIFS

- Connaître globalement le fonctionnement des assemblées générales de copropriétaires
- Connaître les modalités de participation à une assemblée générale

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4'34'56

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning