

Les contrats de location les plus courants en gestion locative

(1'46'05)

GL-03

★ OBJECTIFS

- Connaître les caractéristiques du bail commercial.
- Identifier les clauses abusives à éviter dans le bail.
- Savoir rédiger un bail de sous-location.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1h46

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Competences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail : contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement

5'00

Module 1 : Le bail commercial

- Le bail professionnel ou destiné à une association
- Le bail commercial
- Les annexes
- Les autres baux commerciaux
- Quiz

5'49

8'37

3'26

9'23

5'00

Module 2 : Le bail d'habitation

- Le bail d'habitation principale ou mixte : rappel des textes
- La rédaction du bail de location vide
- Quelles sont les clauses abusives ?
- Le bail « loi de 1948 »
- La location meublée
- La location saisonnière
- Les autres baux civils
- Les principes de la sous-location
- Rédaction du bail de sous-location : comment ça marche ?
- Les sanctions encourues pour sous-location illégale
- Faut-il souscrire une assurance multirisque habitation en sous-location ?
- Quiz

7'15

9'11

3'38

6'52

6'51

6'14

2'20

8'47

2'23

3'13

2'06

5'00

Test de satisfaction

05'00

Total : 1'46'05

★ OBJECTIFS

- Connaître les caractéristiques du bail commercial.
- Identifier les clauses abusives à éviter dans le bail.
- Savoir rédiger un bail de sous-location.

L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée.

En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1h46

L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'asseoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues.

L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Competences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations, émargement, etc..).

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Competences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧩 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail : contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning