

# Les facteurs déterminant pour estimer la valeur d'un bien

## (4'03'25) EXP-02

### ★ OBJECTIFS

- Connaître les facteurs physiques, fiscaux et juridiques déterminant afin d'estimer la valeur d'un bien immobilier.
- Comprendre les fondements théoriques du phénomène urbain.
- Savoir analyser la rente foncière et son impact sur le marché immobilier.

### i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h03

### 🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

### ❖ MOYENS

#### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

#### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

#### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

### ✉ CONTACT

#### Tél :

01 87 66 02 19

E-mail : contact@immoforma.fr

#### NDA :

76311071831

#### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

### ⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

○ Test de positionnement	5'00
○ Le phénomène urbain et la rente foncière partie 1	8'47
○ Le phénomène urbain et la rente foncière partie 2	6'45
○ Le phénomène urbain et la rente foncière partie 2 – suite	4'54
○ Le site	4'32
○ Les facteurs physiques de la valeur partie 1	9'11
○ Les facteurs physiques de la valeur partie 2	5'44
○ Les facteurs physiques de la valeur partie 3	7'50
○ Les facteurs physiques de la valeur partie 4	6'31
○ Les facteurs physiques de la valeur partie 5	10'15
○ Les facteurs physiques de la valeur partie 6	7'31
○ Les facteurs économiques et sociologiques de la valeur partie 1	10'52
○ Les facteurs économiques et sociologiques de la valeur partie 2	8'05
○ Les facteurs économiques et sociologiques de la valeur partie 3	9'16
○ Les facteurs économiques et sociologiques de la valeur partie 4	6'40
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 1	10'46
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 2	5'36
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 3	7'33
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 4	10'52
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 5	5'38
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 5 – suite	6'25
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 6	6'17
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 7	8'45
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 8	8'15
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 9	6'22
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 9 – suite	4'51
○ Les facteurs fiscaux de la valeur partie 1	7'50
○ Les facteurs fiscaux de la valeur partie 2	7'22
○ Quiz	40'00
	Total : 3'53'25
○ Test de satisfaction	05'00

**Total : 4'03'25**

# Les facteurs déterminant pour estimer la valeur d'un bien

## (4'03'25) EXP-02

### ★ OBJECTIFS

- Connaître les facteurs physiques, fiscaux et juridiques déterminant afin d'estimer la valeur d'un bien immobilier.
- Comprendre les fondements théoriques du phénomène urbain.
- Savoir analyser la rente foncière et son impact sur le marché immobilier.

### i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h03

### 🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

### ❖ MOYENS

#### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

#### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

#### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

### ✉ CONTACT

#### Tél :

01 87 66 02 19

E-mail : [contact@immoforma.fr](mailto:contact@immoforma.fr)

#### NDA :

76311071831

#### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

### ⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

### L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée. En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

### L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'assoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues. L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Compétences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations, émargement, etc.).