

★ OBJECTIFS

- Apprendre les spécificités de la fiscalité du viager.
- Savoir comment calculer l'impôt sur les plus-values immobilières des particuliers.
- Connaître, anticiper et savoir gérer les risques fiscaux.

ℹ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1h34

✉ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

✳ MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

• Test de positionnement	5'00
○ La fiscalité applicable au crédirentier	10'43
○ Comment calculer l'impôt sur les plus-values immobilières des particuliers ?	5'17
○ Comment la rente viagère est-elle imposée ?	12'16
○ Quelle est la fiscalité applicable au débirentier ? (Partie 1)	8'09
○ Quelle est la fiscalité applicable au débirentier ? (Partie 2)	10'49
○ Quels sont les risques fiscaux ? (Partie 1)	12'52
○ Quels sont les risques fiscaux ? (Partie 2)	3'36
○ Cas pratiques	12'36
○ Quiz	8'00
Total :	1'24'18
• Test de satisfaction	05'00

TOTAL : 1'34'18

★ OBJECTIFS

- Apprendre les spécificités de la fiscalité du viager.
- Savoir comment calculer l'impôt sur les plus-values immobilières des particuliers.
- Connaître, anticiper et savoir gérer les risques fiscaux.

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1h34

❷ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❸ MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

❹ CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOOS

❺ HORAIRES

Libres en E-learning