

Les spécificités de la fiscalité du viager (1'34'18) VIA-04

★ OBJECTIFS

- Apprendre les spécificités de la fiscalité du viager.
- Savoir comment calculer l'impôt sur les plus-values immobilières des particuliers.
- Connaître, anticiper et savoir gérer les risques fiscaux.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1h34

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

💻 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

• Test de positionnement	5'00
○ La fiscalité applicable au crébirentier	10'43
○ Comment calculer l'impôt sur les plus-values immobilières des particuliers ?	5'17
○ Comment la rente viagère est-elle imposée ?	12'16
○ Quelle est la fiscalité applicable au débirentier ? (Partie 1)	8'09
○ Quelle est la fiscalité applicable au débirentier ? (Partie 2)	10'49
○ Quels sont les risques fiscaux ? (Partie 1)	12'52
○ Quels sont les risques fiscaux ? (Partie 2)	3'36
○ Cas pratiques	12'36
○ Quiz	8'00
Total :	1'24'18
• Test de satisfaction	05'00

TOTAL : 1'34'18

★ OBJECTIFS

- Apprendre les spécificités de la fiscalité du viager.
- Savoir comment calculer l'impôt sur les plus-values immobilières des particuliers.
- Connaître, anticiper et savoir gérer les risques fiscaux.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1h34

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Competences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée.

En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'asseoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues.

L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Competences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations, émargement, etc..).