

★ OBJECTIFS

- Connaître les principes de révision du loyer au cours du bail
- Connaître les implications de la clause d'indexation ou de variabilité du loyer
- Connaître l'impact de la commercialité sur la valeur locative d'un local

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3'34'25

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement 05'00

Module 1 : Principes de la révision du loyer au cours du bail

- Le fonctionnement de la révision du loyer selon les principes du Code de commerce – Partie 1 07'19
- Le fonctionnement de la révision du loyer selon les principes du Code de commerce – Partie 2 11'28
- Les révisions du loyer selon le Code civil – Partie 1 07'31
- Les révisions du loyer selon le Code civil – Partie 2 06'18
- Quiz intermédiaire 06'00

Module 2 : Révision triennale du loyer en l'absence d'une clause d'indexation

- Demande d'une révision triennale du loyer - Partie 1 12'56
- Demande d'une révision triennale du loyer - Partie 2 10'07
- Fixation judiciaire du loyer révisé – Partie 1 05'56
- Fixation judiciaire du loyer révisé – Partie 2 07'02
- Modification matérielle des facteurs locaux de commercialisé - Partie 1 06'36
- Modification matérielle des facteurs locaux de commercialisé - Partie 2 06'14
- Effet de la modification de la commercialisé sur la valeur locative 04'13
- Exemples de cas de modification matérielle des facteurs locaux de commercialisé ayant entraîné une variation de plus de 10% de la valeur locative 05'51
- Autres exemples de modification conséquente : cas d'une boulangerie et d'un commerce de restauration 05'56
- Autres exemples de modification conséquente : cas d'une pharmacie et d'un magasin d'épicerie fine 05'13
- Exemple de cas de modification matérielle des facteurs locaux de commercialisé ayant entraîné une variation inférieure à 10% de la valeur locative 07'43
- Autre exemple de modification peu ou pas conséquente sur la valeur locative : cas d'un parc de stationnement souterrain 06'36
- Autre exemple de modification peu ou pas conséquente sur la valeur locative : cas d'un local loué à usage d'agence bancaire 07'52

Loyer et révision

(3'34'25 heures)

BC15

★ OBJECTIFS

- Connaître les principes de révision du loyer au cours du bail
- Connaître les implications de la clause d'indexation ou de variabilité du loyer
- Connaître l'impact de la commercialité sur la valeur locative d'un local

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3'34'25

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Autre exemple de modification peu ou pas conséquente sur la valeur locative : cas d'un commerce de papeterie 03'06
- Encadrement des hausses de loyer dues au déplaçonnement 09'55
- Date d'effet du loyer révisé 01'50
- Quiz intermédiaire 12'00

Module 3 : Révision du loyer en présence d'une clause d'indexation ou de variabilité du loyer

- Révision du loyer en présence d'une clause d'échelle mobile 01'37
- Révision judiciaire du loyer indexé – Partie 1 10'50
- Révision judiciaire du loyer indexé – Partie 2 06'26
- Application au loyer indexé des règles de la révision triennale – Partie 1 10'43
- Application au loyer indexé des règles de la révision triennale – Partie 2 07'07
- Quiz intermédiaire 10'00
- Test de satisfaction 05'00

Total : 3'34'25

★ OBJECTIFS

- Connaître les principes de révision du loyer au cours du bail
- Connaître les implications de la clause d'indexation ou de variabilité du loyer
- Connaître l'impact de la commercialité sur la valeur locative d'un local

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3'34'25

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Competences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée.

En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'asseoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues.

L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Competences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations, émargement, etc..).