

★ OBJECTIFS

- Apprendre les principes de gestion d'un patrimoine privé ou professionnel
- Connaître les avantages d'une SCI dans la gestion du patrimoine immobilier

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h10

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

✉ CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

• Test de positionnement	5'00
 Créer une SCI pour une bonne gestion de son patrimoine immobilier	
○ Introduction à la formation SCI pour investir	1'05
○ Qu'est-ce que la SCI ?	4'12
○ Comment se déroule la gestion d'un patrimoine privé ?	9'11
○ Pourquoi ne pas investir dans une résidence de loisirs	3'13
○ Comment faire l'acquisition d'un château ou d'un hôtel particulier à bon prix	2'47
○ Comment protéger son patrimoine face aux créanciers et à la famille	4'07
○ Avoir recourt à une SCI pour se protéger de la famille	9'56
○ Comment faire pour transmettre son patrimoine avec une SCI	3'43
○ Différences entre SCI et indivision	2'13
○ Comment réduire le coût de transmission avec la SCI	6'08
○ Vente et donation des parts de SCI - Partie 1	4'54
○ Vente et donation des parts de SCI - Partie 2	5'40
○ Tout savoir sur la gestion du patrimoine professionnel - Partie 1	5'15
○ Tout savoir sur la gestion du patrimoine professionnel - Partie 2	8'51
○ Exercer une activité professionnelle en société	7'59
○ La SCI possède l'immobilier	5'25
○ Cas pratiques sur la SCI et les sociétés d'exploitation - Partie 1	5'34
○ Cas pratiques sur la SCI et les sociétés d'exploitation - Partie 2	9'31
○ La SCI est-elle vraiment adaptée à la gestion immobilière ? - Partie 1	5'49
○ La SCI est-elle vraiment adaptée à la gestion immobilière ? - Partie 2	5'25
○ Quelle structure pour gérer un capital immobilier	6'56
○ Les stratégies fiscales et les abus de droit de la SCI - Partie 1	8'05
○ Les stratégies fiscales et les abus de droit de la SCI - Partie 2	7'49
○ Les stratégies fiscales et les abus de droit de la SCI - Partie 3	11'42
○ Quiz intermédiaire	30'00
Total :	3'00'30

Test de satisfaction

05'00

Total : 3'10'30

★ OBJECTIFS

- Apprendre les principes de gestion d'un patrimoine privé ou professionnel
- Connaître les avantages d'une SCI dans la gestion du patrimoine immobilier

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h10

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

✉ CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée. En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'assoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues.

L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Compétences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations, émargement, etc.).