

★ OBJECTIFS

- Connaître les spécificités de la sous-location selon les différents modes de mises à disposition du bien
- Connaître les conditions de régularité de la sous-location
- Maîtriser les généralités du régime de la sous-location

- Test de positionnement **5'00**

Module 1: Existence de la sous-location

- Généralités de la sous-location **04'47**

Sous-module 1 : La location de gérance de fond de commerce et sous-location

- Qu'est-ce que la location-gérance de fonds de commerce et sous-location ? **02'23**
- Illustration sur la location, gérance de fonds de commerce **20'31**

Sous-module 2 : La domiciliation d'entreprise et la sous location

- Qu'est-ce que la domiciliation d'entreprise et la sous-location ? **03'02**
- Illustration d'une domiciliation d'entreprise **06'27**

Sous-module 3 : Le crédit-bail de fonds de commerce de sous location

- Qu'est-ce que le crédit-bail de fonds de commerce et de sous-location ? **02'34**

Sous-module 4 : Mise à disposition d'un logement de fonction et sous-location

- Mise à disposition d'un logement de fonction **01'58**
- Illustration de logement de fonction **06'16**

Sous-module 5 : Bail d'un local consenti par le locataire d'un terrain nu et sous-location

- Bail d'un local consenti par le locataire d'un terrain nu **02'30**
- Illustration d'un bail d'un local consenti par le locataire d'un terrain nu **06'50**

Sous-module 6 : Représentation commerciale et sous-location

- Que signifie la représentation commerciale ? **04'33**

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 6h23

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

★ OBJECTIFS

- Connaître les spécificités de la sous-location selon les différents modes de mises à disposition du bien
- Connaître les conditions de régularité de la sous-location
- Maîtriser les généralités du régime de la sous-location

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 6h23

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCM

✉ CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

Sous-module 7: Autres modes de mise à disposition des locaux et sous location

- | | |
|---|--------------|
| ○ Mise à disposition pour un tournage de film | 03'47 |
| ○ Mise à disposition de locaux par le locataire dans le cadre de son activité | 09'30 |
| ○ Autres modes de mise à disposition des locaux | 06'48 |
| ○ Quiz intermédiaire | 42'00 |

Module 2 : Conditions de régularité de la sous-location

Sous-module 1: Autorisation de sous-louer et concours du bailleur à l'acte

- | | |
|--|--------------|
| ○ Généralités | 02'31 |
| ○ Quel est le champ d'application des formalités préalable à la sous-location ? | 05'57 |
| ○ Quelles sont les dérogations conventionnelles au formalisme de la sous-location ? | 05'19 |
| ○ Autorisation de la sous-location par un bailleur | 05'18 |
| ○ Illustration dans un cas de doute d'autorisation de la sous-location par le bailleur | 07'36 |
| ○ Appel du bailleur à concourir à l'acte de sous-location | 05'42 |

Sous-module 2: Quelles sont les sanctions d'une sous-location irrégulière ?

- | | |
|--|--------------|
| ○ Qu'est-ce qu'une sous-location irrégulière ? | 01'48 |
| ○ Quelles sont les conséquences dans les relations entre le bailleur et le locataire principal ? | 11'47 |
| ○ Quelles sont les conséquences dans les relations entre le bailleur et le sous-locataire ? | 03'31 |
| ○ Quelles sont les conséquences dans les relations entre le locataire et le sous-locataire ? | 08'45 |

Sous-module 3: Confirmation d'une sous-location irrégulière

- | | |
|--|--------------|
| ○ Confirmation d'une sous-location irrégulière | 02'37 |
| ○ Illustration d'un cas où la confirmation de la sous-location n'a pas été retenue | 16'31 |
| ○ Illustration d'un cas où la confirmation de la sous-location a été retenue | 05'39 |
| ○ Quiz intermédiaire | 48'00 |

★ OBJECTIFS

- Connaître les spécificités de la sous-location selon les différents modes de mises à disposition du bien
- Connaître les conditions de régularité de la sous-location
- Maîtriser les généralités du régime de la sous-location

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 6h23

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCM

✉ CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

Module 3 : Régime de la sous-location

Sous-module 1: Quelles sont les relations entre le bailleur et le locataire ?

- | | |
|--|--------------|
| ○ Que signifie le respect du bail ? | 03'16 |
| ○ Les conditions du réajustement du loyer principal | 08'14 |
| ○ Quel type d'action en réajustement du loyer entreprendre ? | 05'20 |
| ○ Réajustement du loyer et fixation du loyer du bail renouvelé | 01'57 |
| ○ Quel est l'effet du réajustement du loyer à l'égard du sous-locataire ? | 02'36 |
| ○ Renouvellement du bail principal dans le cas d'une sous-location totale | 07'41 |
| ○ Renouvellement du bail principal dans le cas d'une sous-location partielle | 03'32 |

Sous-module 2: Quelles sont les relations entre le locataire et le sous-locataire ?

- | | |
|--|--------------|
| ○ Durée et étendue de la sous-location | 04'15 |
| ○ Quel est le renouvellement du sous-bail ? | 01'57 |
| ○ Quelle est l'indemnisation du sous-locataire ? | 06'26 |
| ○ Quelle est l'acquisition des locaux par le locataire ? | 01'38 |

Sous-module 3 : Les relations entre le bailleur et le sous locataire

- | | |
|---|--------------|
| ○ Quelles sont les relations entre le bailleur et le sous-locataire ? | 01'42 |
| ○ Conditions de renouvellement de sous-location | 13'30 |
| ○ Refus du renouvellement du sous-bail | 01'11 |

Sous-module 4 : Quel régime fiscal de la sous-location ?

- | | |
|--|--------------|
| ○ Les impôts directs | 11'34 |
| ○ TVA, contribution sur les revenus locatifs et contribution économique territoriale | 04'17 |
| ○ Quiz intermédiaire | 48'00 |
| ○ Test de satisfaction | 5'00 |

Total : 6'32'03

★ OBJECTIFS

- Connaître les spécificités de la sous-location selon les différents modes de mises à disposition du bien
- Connaître les conditions de régularité de la sous-location
- Maîtriser les généralités du régime de la sous-location

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 6h23

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée. En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'assoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues. L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Compétences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations, émargement, etc.).