

## ★ OBJECTIFS

- Connaître le rôle du gérant et des associés au sein de la SCI
- Connaître les différents moyens de financement du patrimoine immobilier par la SCI
- Maîtriser les modalités de gestion fiscale et comptable d'une SCI

5'00

## ❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 5h42

## ❷ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## ❸ MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

## ❹ CONTACT

### Tél :

01 87 66 02 19

### E-mail :

contact@immoforma.fr

### NDA :

76311071831

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

- Test de positionnement

5'00

## Tout savoir sur la gestion de la SCI

- ⇒ **Sous-module 1 : Qui est le gérant de la société civile immobilière ?**
  - Le statut fiscal et social du gérant 6'23
  - La nomination et la cessation des fonctions du gérant 8'23
  - Les pouvoirs du gérant 6'15
  - La responsabilité du gérant 4'46
- ⇒ **Sous-module 2 : Quel est le pouvoir de décision des associés et leur droit à l'information ?**
  - Le pouvoir de décision des associés - les assemblées générales d'associés - Partie 1 11'10
  - Le pouvoir de décision des associés - les assemblées générales d'associés - Partie 2 8'04
  - Le pouvoir de décision des associés - les autres moyens de décision 5'40
  - Le droit d'information des associés 2'54
- ⇒ **Sous-module 3 : L'achat et le financement du patrimoine immobilier par la SCI**
  - Introduction 1'48
  - Quels sont les frais à régler pour l'acquisition du patrimoine immobilier par la SCI ? 3'42
  - Le financement avec un apport en capital 1'32
  - Le financement avec un apport en compte courant 7'18
  - Quelles sont les étapes à suivre ? 7'05
  - Le financement avec un crédit bancaire 11'35
  - Le financement avec un crédit-bail immobilier 11'36
  - Le financement avec un bail de construction - PARTIE 1 5'29
  - Le financement avec un bail de construction - PARTIE 2 9'50
- ⇒ **Sous-module 4 : Les garanties demandées par l'organisme bancaire pour le financement de la SCI**
  - Introduction 00'56
  - Tout savoir sur le nantissement des parts sociales 3'03
  - Le cautionnement de la SCI 1'36
  - L'inscription de l'immeuble en hypothèque 2'14
  - La caution des associés 2'46
- ⇒ **Sous-module 5 : Comment se passe la location de l'immeuble par la SCI ?**
  - La SCI met l'immeuble de manière gratuite à disposition des associés 2'41
  - La SCI va louer un immeuble social aux associés ou à des tiers 10'10
- ⇒ **Sous-module 6 : La gestion fiscale de la TVA**
  - La TVA immeuble lors de l'achat de l'immeuble social 5'19
  - La TVA immobilière lors de la revente de l'immeuble social 3'04
  - La TVA sur les loyers 9'46
  - Le règlement de la TVA 5'44

## ❽ HORAIRES

Libres en E-learning

# Tout savoir sur la gestion de la SCI (5'42'34)

## SCI-04

### ★ OBJECTIFS

- Connaître le rôle du gérant et des associés au sein de la SCI
- Connaître les différents moyens de financement du patrimoine immobilier par la SCI
- Maîtriser les modalités de gestion fiscale et comptable d'une SCI

### ❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 5h42

### ▀ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

### ❖ MOYENS

#### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

#### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

#### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

### ✉ CONTACT

#### Tél :

01 87 66 02 19

#### E-mail :

contact@immoforma.fr

#### NDA :

76311071831

#### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

### ⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

#### ⇒ Sous-module 7 : Tout savoir sur la gestion fiscale de l'imposition des bénéfices

- |  |       |
|--|-------|
| ○ Introduction   | 1'15  |
| ○ Tout savoir sur le régime d'imposition des bénéfices de la SCI transparente - PARTIE 1               | 11'12 |
| ○ Tout savoir sur le régime d'imposition des bénéfices de la SCI transparente - PARTIE 2               | 7'10  |
| ○ Le régime des impôts des bénéfices de la SCI qui est soumise à l'impôt sur les sociétés - PARTIE 1   | 5'05  |
| ○ Le régime des impôts des bénéfices de la SCI qui est soumise à l'impôt sur les sociétés - PARTIE 2   | 8'10  |
| ○ Le régime des impôts des bénéfices de la SCI qui est soumise à l'impôt sur les sociétés - PARTIE 3.1 | 9'49  |
| ○ Le régime des impôts des bénéfices de la SCI qui est soumise à l'impôt sur les sociétés - PARTIE 3.2 | 10'54 |
| ○ Le régime des impôts des bénéfices de la SCI qui est soumise à l'impôt sur les sociétés - PARTIE 4.1 | 6'11  |
| ○ Le régime des impôts des bénéfices de la SCI qui est soumise à l'impôt sur les sociétés - PARTIE 4.2 | 8'16  |
| ○ La détermination du résultat à l'imposition et la déclaration fiscale de la SCI                      | 13'29 |

#### ⇒ Sous-module 8 : Tout savoir sur la gestion fiscale de l'ISF

- |   |      |
|---|------|
| ○ Tout savoir sur la gestion fiscale de l'ISF | 5'43 |
|---|------|

#### ⇒ Sous-module 9 : La gestion comptable de la SCI

- |  |         |
|--|---------|
| ○ La SCI doit-elle tenir une comptabilité ?  | 5'29    |
| ○ Comment gérer la comptabilité de la SCI  | 2'21    |
| ○ Comment calculer le résultat fiscal avec le résultat comptable                               | 3'10    |
| ○ Est-il nécessaire d'amortir l'immeuble de la SCI ?   | 3'08    |
| ○ Quelles sont les conséquences des modalités d'affectation du résultat de la SCI ? – Partie 1 | 7'54    |
| ○ Quelles sont les conséquences des modalités d'affectation du résultat de la SCI ? – Partie 2 | 2'29    |
| ○ Quiz intermédiaire   | 1'00'00 |

**Total :** **5'32'34**

#### Test de satisfaction

**05'00**

**Total : 5'42'34**

## ★ OBJECTIFS

- Connaître le rôle du gérant et des associés au sein de la SCI
- Connaître les différents moyens de financement du patrimoine immobilier par la SCI
- Maîtriser les modalités de gestion fiscale et comptable d'une SCI

## ❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 5h42

## ❷ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## ❸ MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

## ❹ CONTACT

### Tél :

01 87 66 02 19

### E-mail :

contact@immoforma.fr

### NDA :

76311071831

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

## ❺ HORAIRES

Libres en E-learning

### L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée. En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

### L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'assoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues. L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Compétences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations, émargement, etc.).