

La sortie du locataire

(1'25'08)

GL-06

★ OBJECTIFS

- Connaître les droits et obligations liés au droit de préemption du locataire en cas de fin de bail.
- Savoir réaliser le pré-état des lieux et l'état des lieux de sortie de manière rigoureuse et exhaustive.
- Savoir comment gérer la situation d'un squatteur et suivre les procédures spécifiques à cette situation.

5'00

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1h25

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail : contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement

5'00

Module 1 : La fin du bail

- Les modalités de résiliation du bail (Partie 1) 4'41
- Les modalités de résiliation du bail (Partie 2) 4'47
- Le droit de préemption du locataire 8'08

4'41

4'47

8'08

Module 2 : Les tâches de gestion liées à la sortie du locataire

- Le pré-état des lieux 5'23
- L'état des lieux de sortie (Partie 1) 7'44
- L'état des lieux de sortie (Partie 2) 6'13
- La restitution des clés 4'09
- Le remboursement du dépôt de garantie et le solde de tout compte 4'28

5'23

7'44

6'13

4'09

4'28

Module 3 : La procédure d'expulsion du locataire

- Quelle est la procédure à suivre pour expulser un locataire ? 4'06
- Quels sont les principaux motifs à l'expulsion d'un locataire ? 11'49
- Comment expulser un squatteur ? 8'40

4'06

11'49

8'40

Test de satisfaction

15'00

05'00

Total : 1'25'08

★ OBJECTIFS

- Connaître les droits et obligations liés au droit de préemption du locataire en cas de fin de bail.
- Savoir réaliser le pré-état des lieux et l'état des lieux de sortie de manière rigoureuse et exhaustive.
- Savoir comment gérer la situation d'un squatteur et suivre les procédures spécifiques à cette situation.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1h25

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail : contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning