

La sortie du locataire

(1'25'08)

GL-06

★ OBJECTIFS

- Connaître les droits et obligations liés au droit de préemption du locataire en cas de fin de bail.
- Savoir réaliser le pré-état des lieux et l'état des lieux de sortie de manière rigoureuse et exhaustive.
- Savoir comment gérer la situation d'un squatteur et suivre les procédures spécifiques à cette situation.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1h25

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Competences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail : contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement

5'00

Module 1 : La fin du bail

- Les modalités de résiliation du bail (Partie 1) 4'41
- Les modalités de résiliation du bail (Partie 2) 4'47
- Le droit de préemption du locataire 8'08

Module 2 : Les tâches de gestion liées à la sortie du locataire

- Le pré-état des lieux 5'23
- L'état des lieux de sortie (Partie 1) 7'44
- L'état des lieux de sortie (Partie 2) 6'13
- La restitution des clés 4'09
- Le remboursement du dépôt de garantie et le solde de tout compte 4'28

Module 3 : La procédure d'expulsion du locataire

- Quelle est la procédure à suivre pour expulser un locataire ? 4'06
- Quels sont les principaux motifs à l'expulsion d'un locataire ? 11'49
- Comment expulser un squatteur ? 8'40

- Quiz 15'00

Test de satisfaction

05'00

Total : 1'25'08

★ OBJECTIFS

- Connaître les droits et obligations liés au droit de préemption du locataire en cas de fin de bail.
- Savoir réaliser le pré-état des lieux et l'état des lieux de sortie de manière rigoureuse et exhaustive.
- Savoir comment gérer la situation d'un squatteur et suivre les procédures spécifiques à cette situation.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1h25

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Competences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail : contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée.

En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'asseoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues.

L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Competences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations, émargement, etc..).