

★ OBJECTIFS

- Connaître les différents actes de la VEFA.
- Savoir les droits et obligations de l'acquéreur et du vendeur
- Connaître les types de garanties VEFA.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h55

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

o Test de positionnement	5'00
o Introduction	2'08

Module 1 : Qu'est-ce que la Vente en l'État Futur d'achèvement (VEFA) ?

o Quelques notions préalables	2'33
o Quels sont les acteurs qui interviennent lors d'une VEFA ?	9'23
o Les obligations du vendeur lors d'un contrat VEFA	7'46
o Qu'est-ce que le secteur protégé en VEFA ?	7'15
o Quiz intermédiaire	12'00

TOTAL : **38'57**

Module 2 : Les différents actes de la VEFA ?

o Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 1	3'00
o Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 2	6'13
o Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 3	2'33
o Le contrat de réservation (ou contrat préliminaire)	6'38
o D'autres conditions importantes	8'01
o Bien comprendre les enjeux du contrat préliminaire	3'20
o L'acte de vente	4'00
o Les clauses de l'acte de vente	4'31
o L'échelonnement du prix indiqué dans l'acte de vente	1'19
o La garantie d'achèvement ou de remboursement	2'20
o Quiz intermédiaire	27'00

TOTAL : **1'08'55**

Module 3 : La vente d'immeubles à rénover

o La Vente en État Futur de Rénovation	3'26
o L'avant contrat de la vente d'immeuble à rénover	2'58
o Le contrat de vente d'immeuble à rénover	1'56
o Les droits et obligations du vendeur	3'24
o Les droits et obligations de l'acquéreur	1'39
o Quiz intermédiaire	15'00

TOTAL : **28'23**

★ OBJECTIFS

- Connaître les différents actes de la VEFA.
- Savoir les droits et obligations de l'acquéreur et du vendeur
- Connaître les types de garanties VEFA.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h55

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Module 4 : La livraison

- La livraison et la levée des réserves 3'07
- Comment faire face à une accusation de défaut de conformité apparent ? 4'35
- Quelques exemples de défauts de conformité 9'06
- Quiz intermédiaire 9'00

TOTAL : 25'48

Module 5 : Garantie

- Les garanties de construction en VEFA et les obligations d'assurance 4'31
- Qu'est-ce que la garantie biennale (garantie de bon fonctionnement des équipements) ? 3'17
- Qu'est-ce que la garantie décennale (garantie des vices cachés) ? 2'36
- Quiz intermédiaire 9'00

TOTAL : 19'24

Module 6 : Autre module

- La responsabilité du fait des dommages Intermédiaires 5'05
- Les obligations d'assurance du promoteur-vendeur
L'assurance de responsabilité civile décennale 2'55
- Les obligations d'assurance du promoteur-vendeur –
L'assurance de dommage ouvrage 3'26
- Distinction entre VEFA et CCMI
(Contrat de construction de maison individuelle) 8'59
- Distinction entre VEFA et CCMI
(Contrat de construction de maison individuelle) 5'45
- Quiz intermédiaire 15'00

TOTAL : 41'10

Vidéo de conclusion

- Test de satisfaction 0'55

5'00

TOTAL : 3'55'40

★ OBJECTIFS

- Connaître les différents actes de la VEFA.
- Savoir les droits et obligations de l'acquéreur et du vendeur
- Connaître les types de garanties VEFA.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h55

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Competences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧑 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

💻 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée.

En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'asseoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues.

L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Competences First pour gérer les documents pédagogiques (Attestations, émargement, etc..).