

OBJECTIFS

- Comprendre les enjeux d'une opération de construction
- Appréhender le rôle des différents acteurs de l'opération de construction
- Repérer les risques contentieux engendrés par les opérations de constructions

INFORMATIONS

Public : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit

Prérequis : Aucun

Durée : 4H36

FINANCEMENTS

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.

EVOLUGO identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- QCM

CONTACT

Tél : 01 84 80 80 95

Email : accompagnement@evolugo.fr

NDA : 42680221468

Nom de l'accompagnateur : Anthony PITKANITSOS

Autres infos

Horaires : Libres en E-learning

- **Test de positionnement** 5'00
- **Introduction** 1'05

Module 1 : Les acteurs d'une opération de construction ?

- Qui est le maître d'ouvrage ? 5'45
- Quels sont les critères d'identification du maître d'ouvrage 2'23
- Y a-t-il des rôles similaires à celui du maître d'ouvrage ? 2'11
- Le promoteur immobilier 5'53
- Les constructeurs 4'53
- Les fabricants et fournisseurs 0'49
- Les entreprises d'exécution 3'31
- Les contrôleurs 1'37
- La notion juridique de « constructeur » 3'45
- Les auto-constructeurs 3'48
- Quiz intermédiaire 30'00

- **Total :** 1'04'35

Module 2 : Les marchés privés de travaux

- Le contrat d'entreprise – Partie 1 5'47
- Le contrat d'entreprise – Partie 2 7'24
- Le contrat d'entreprise – Partie 3 3'05
- Le contrat d'entreprise – Partie 4 5'33
- Le contrat d'entreprise – Partie 5 2'46
- Le contrat de sous-traitance 5'14
- Quiz intermédiaire 27'00

- **Total :** 56'49

Module 3 : Les différents contrats de construction

- La vente d'immeuble à construire (La VEFA) – Partie 1 6'08
- La vente d'immeuble à construire (La VEFA) – Partie 2 2'46
- La vente d'immeuble à construire (La VEFA) – Partie 3 9'54
- La vente d'immeuble à construire (La VEFA) – Partie 4 5'21
- La vente d'immeuble à construire (La VEFA) – Partie 5 5'17
- Le contrat de promotion immobilière – Partie 1 3'53
- Le contrat de promotion immobilière – Partie 2 9'58
- Le contrat de promotion immobilière – Partie 3 2'38
- Le Contrat de construction de Maison Individuelle (CCMI) 5'30
- Le Contrat de maîtrise d'ouvrage délégué 6'05
- Quiz intermédiaire 30'00

- **Total :** 1'27'30

Module 4 : Les garanties légales des constructeurs

- La garantie de parfait achèvement 4'03
- La garantie biennale (Garantie de bon fonctionnement des équipements) 2'28
- La garantie décennale (ou Garantie des vices cachés) 2'19
- La responsabilité du fait des dommages intermédiaires 2'22

OBJECTIFS

- Comprendre les enjeux d'une opération de construction
- Appréhender le rôle des différents acteurs de l'opération de construction
- Repérer les risques contentieux engendrés par les opérations de constructions

○ Le recours en garantie du vendeur contre le constructeur	2'32
○ Quiz intermédiaire	15'00
• Total :	28'44

INFORMATIONS

Public : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit

Prérequis : Aucun

Durée : 4H36

Module 5 : Les obligations d'assurance lors d'une opération de construction

○ Les responsabilités des constructeurs	2'11
○ L'assurance responsabilité civile décennale	4'06
○ Les assurances construction facultatives de responsabilité civile après réception	1'53
○ Les assurances construction de responsabilité civile avant ou après réception des travaux	2'43
○ Les assurances de dommages en cours de chantier	1'43
○ Quiz intermédiaire	15'00

FINANCEMENTS

• Total :	27'36
-----------	-------

• Test de satisfaction	5'00
------------------------	------

TOTAL : 4'36'19

MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- QCM

CONTACT

Tél : 01 84 80 80 95

Email : accompagnement@evolugo.fr

NDA : 42680221468

Nom de l'accompagnateur : Anthony
PITKANITOS

Autres infos

Horaires : Libres en E-learning