

PACK FORMATIONS

# URBANISME + VEFA + DÉFISCALISATION

PACK 12H

(REF. CONS01 + CONS3 + DEFI01)



## OBJECTIFS

- Connaitre les règles d'urbanisme.
- Apprendre les procédures d'autorisation.
- Connaitre les pratiques relatives aux opérations de construction ou d'aménagement privé et public.

## INFORMATIONS

Public : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit

Prérequis : Aucun

Durée : 2H29

## FINANCEMENTS

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.  
EVOLUGO identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- QCM

## CONTACT

Tél : 01 84 80 80 95  
Email : accompagnement@evolugo.fr  
NDA : 42680221468  
Nom de l'accompagnateur : Anthony  
PITKANITOS

## Autres infos

Horaires : Libres en E-learning

- Test de positionnement 5'00
- Introduction 1'37

### MODULE 1 : L'acquisition du terrain

- L'acquisition du terrain 10'11
  - Quiz intermédiaires 5'00
- Total** 15'11

### MODULE 2 : Organiser votre prospection digitale immobilière

- Déterminer la constructibilité des terrains 11'35
  - Les règles facultatives de constructibilité 11'44
  - Quiz intermédiaires 10'00
- Total** 33'19

### MODULE 3 : Les démarches d'urbanisme qui précèdent la construction

- Les formalités informatives concernant le certificat d'urbanisme 3'12
  - La procédure de délivrance du certificat d'urbanisme 4'36
  - Le permis de construire : quels types de travaux sont concernés ? 7'57
  - La demande de permis de construire 7'03
  - La décision du permis de construire 3'37
  - Permis de construire : Contrôles et sanctions 3'26
  - Le permis de démolir 2'53
  - Quiz intermédiaires 35'00
- Total** 107'44

### MODULE 4 : L'adaptation du terrain au projet de construction

- L'adaptation du terrain au projet de construction 14'47
- Quiz intermédiaires 5'00

**Total** 19'47

- Vidéo de conclusion 1'31
- Test de satisfaction 5'00

**TOTAL :**

**2'29'09**

## OBJECTIFS

- Connaître les différents actes de la VEFA.
- Savoir les droits et obligations de l'acquéreur et du vendeur
- Connaître les types de garanties en VEFA.

### VEFA

- **Test de positionnement** 5'00
- **Introduction** 2'08

## INFORMATIONS

Public : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit

Prérequis : Aucun

Durée : de 5 heures

## FINANCEMENTS

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.

EVOLUGO identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- QCM

## CONTACT

Tél : 01 84 80 80 95  
Email : accompagnement@evolugo.fr  
NDA : 42680221468  
Nom de l'accompagnateur : Anthony PITKANITOS

## Autres infos

Horaires : Libres en E-learning

## Module 1 : Qu'est-ce que la Vente en l'État Futur d'achèvement (VEFA) ?

- **Quelques notions préalables** 2'33
- **Quels sont les acteurs qui interviennent lors d'une VEFA ?** 9'23
- **Les obligations du vendeur lors d'un contrat VEFA** 7'46
- **Qu'est-ce que le secteur protégé en VEFA?** 7'15
- **Quiz intermédiaire** 12'00

- **TOTAL :** 38'57

## Module 2 : Les différents actes de la VEFA ?

- **Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 1** 3'00
- **Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 2** 6'13
- **Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 3** 2'33
- **Le contrat de réservation (ou contrat préliminaire)** 6'38
- **D'autres conditions importantes** 8'01
- **Bien comprendre les enjeux du contrat préliminaire** 3'20
- **L'acte de vente** 4'00
- **Les clauses de l'acte de vente** 4'31
- **L'échelonnement du prix indiqué dans l'acte de vente** 1'19
- **La garantie d'achèvement ou de remboursement** 2'20
- **Quiz intermédiaire** 27'00

- **TOTAL :** 1'08'55

## Module 3 : La vente d'immeubles à rénover

- **La Vente en État Futur de Rénovation** 3'26
- **L'avant contrat de la vente d'immeuble à rénover** 2'58
- **Le contrat de vente d'immeuble à rénover** 1'56
- **Les droits et obligations du vendeur** 3'24
- **Les droits et obligations de l'acquéreur** 1'39
- **Quiz intermédiaire** 15'00

- **TOTAL :** 28'23

## Module 4 : La livraison

- **La livraison et la levée des réserves** 3'07

## OBJECTIFS

- Connaître les différents actes de la VEFA.
- Savoir les droits et obligations de l'acquéreur et du vendeur
- Connaître les types de garanties en VEFA.

## INFORMATIONS

Public : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit

Prérequis : Aucun

Durée : de 5 heures

## FINANCEMENTS

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.

EVOLUGO identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- QCM

## CONTACT

Tél : 01 84 80 80 95

Email : accompagnement@evolugo.fr

NDA : 42680221468

Nom de l'accompagnateur : Anthony PITKANITSOS

## Autres infos

Horaires : Libres en E-learning

- Comment faire face à une accusation de défaut de conformité apparent ? 4'35
- Quelques exemples de défauts de conformité 9'06
- Quiz intermédiaire 9'00
- **TOTAL :** 25'48

## Module 5 : Garantie

- Les garanties de construction en VEFA et les obligations d'assurance 4'31
- Qu'est-ce que la garantie biennale (garantie de bon fonctionnement des équipements) ? 3'17
- Qu'est-ce que la garantie décennale (garantie des vices cachés) ? 2'36
- Quiz intermédiaire 9'00

- **TOTAL :** 19'24

## Module 6 : Autre module

- La responsabilité du fait des dommages Intermédiaires 5'05
- Les obligations d'assurance du promoteur-vendeur L'assurance de responsabilité civile décennale 2'55
- Les obligations d'assurance du promoteur-vendeur – L'assurance de dommage ouvrage 3'26
- Distinction entre VEFA et CCMI (Contrat de construction de maison individuelle) 8'59
- Distinction entre VEFA et CCMI (Contrat de construction de maison individuelle) 5'45
- Quiz intermédiaire 15'00

- **TOTAL :** 41'10

- Vidéo de conclusion 0'55

- Test de satisfaction 5'00

- **TOTAL :** 3'55'40

## ★ OBJECTIFS

- Apprendre l'histoire et le fonctionnement de la défiscalisation en France.
- Connaître les lois Pinel, Malraux, COSSE, Denormandie et Censi Bouvard
- Apprendre les anciens dispositifs de défiscalisation. (1999 à 2014)

- Test de positionnement **5'00**
- Introduction **3'02**

### **Module 1 : L'histoire de la défiscalisation immobilière en France**

- La défiscalisation immobilière en France **2'18**
- L'histoire de la défiscalisation en France **11'32**
- Fonctionnement des dispositifs de défiscalisation **6'16**
- Les conséquences des dispositifs sur les marchés immobiliers **9'30**
- A retenir sur l'histoire des dispositifs de défiscalisation en France **2'16**
- Quiz intermédiaires **15'00**

- **TOTAL :** **46'52**

### **Module 2 : Le dispositif Pinel**

- Qu'est-ce que la loi Pinel ? **2'43**
- Les critères d'éligibilité du dispositif Pinel **6'46**
- La réduction d'impôt du dispositif Pinel **6'04**
- Les logements éligibles à la réduction d'impôt Pinel **5'17**
- Les conditions de la réduction d'impôt **1'37**
- Les plafonds de loyer en loi Pinel **5'52**
- Le zonage **4'05**
- La loi Pinel Outre-Mer et Girardin **6'39**
- Les cas particuliers du dispositif Pinel **2'03**
- Quiz intermédiaires **25'00**

- **TOTAL :** **106'06**

### **Module 3 : La loi Malraux**

- Qu'est-ce que la loi Malraux ? **5'16**
- Les conditions pour bénéficier de la loi Malraux **4'10**
- La fiscalité du dispositif Malraux **5'27**
- Quiz intermédiaires **10'00**

- **TOTAL :** **24'53**

## ❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h

## 🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## ❖ MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

## ✉ CONTACT

**Tél :**  
01 84 80 80 95

**E-mail :**  
accompagnement@evolugo.fr

**NDA :**  
42680221468

**Nom de l'accompagnateur :**  
Anthony PITKANITOS

## ⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

## ★ OBJECTIFS

- Apprendre l'histoire et le fonctionnement de la défiscalisation en France.
- Connaître les lois Pinel, Malreaux, COSSE, Denormandie et Censi Bouvard
- Apprendre les anciens dispositifs de défiscalisation. (1999 à 2014)

## ❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h

## 🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## ❖ MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

## 📞 CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

## ⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

## Module 4 : Les anciens dispositifs de défiscalisation (Besson, Robien, Borloo, Scellier, Duflot)

○ Le dispositif Besson (1999-2006)	<b>5'50</b>
○ La loi Robien (2003-2009)	<b>5'28</b>
○ Le dispositif Borloo ancien (2006-2017)	<b>5'22</b>
○ Le dispositif Borloo Neuf (2006-2009)	<b>5'36</b>
○ La loi Scellier (2009-2012)	<b>5'42</b>
○ La loi Duflot (2013 – 2014)	<b>6'18</b>
○ Quiz intermédiaires	<b>18'00</b>
<b>• TOTAL :</b>	<b>52'16</b>

## Module 5 : Les lois COSSE, Denormandie et Censi Bouvard

○ La loi Cosse	<b>6'38</b>
○ La loi Denormandie	<b>5'46</b>
○ Les plafonds en loi Denormandie	<b>3'24</b>
○ Le décret qui transforme la loi Denormandie	<b>3'41</b>
○ Le dispositif Censi Bouvard	<b>5'01</b>
○ Quiz intermédiaires	<b>15'00</b>
<b>• TOTAL :</b>	<b>39'30</b>

○ Vidéo de conclusion	<b>0'50</b>
<b>• Test de satisfaction</b>	<b>5'00</b>

**TOTAL : 4'03'29**