



PACK FORMATIONS

URBANISME + VEFA + DÉFISCALISATION

PACK 12H

(REF. CONS01 + CONS3 + DEF101)

OBJECTIFS

- Connaître les règles d'urbanisme.
- Apprendre les procédures d'autorisation.
- Connaître les pratiques relatives aux opérations de construction ou d'aménagement privé et public.

- Test de positionnement 5'00
- Introduction 1'37

MODULE 1 : L'acquisition du terrain

- L'acquisition du terrain 10'11
- Quiz intermédiaires 5'00

Total 15'11

MODULE 2 : Organiser votre prospection digitale immobilière

- Déterminer la constructibilité des terrains 11'35
- Les règles facultatives de constructibilité 11'44
- Quiz intermédiaires 10'00

Total 33'19

MODULE 3 : Les démarches d'urbanisme qui précèdent la construction

- Les formalités informatives concernant le certificat d'urbanisme 3'12
- La procédure de délivrance du certificat d'urbanisme 4'36
- Le permis de construire : quels types de travaux sont concernés ? 7'57
- La demande de permis de construire 7'03
- La décision du permis de construire 3'37
- Permis de construire : Contrôles et sanctions 3'26
- Le permis de démolir 2'53
- Quiz intermédiaires 35'00

Total 1'07'44

MODULE 4 : L'adaptation du terrain au projet de construction

- L'adaptation du terrain au projet de construction 14'47
- Quiz intermédiaires 5'00

Total 19'47

- Vidéo de conclusion 1'31
- Test de satisfaction 5'00

TOTAL : 2'29'09

INFORMATIONS

Public : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit

Prérequis : Aucun

Durée : 2H29

FINANCEMENTS

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.

EVOLUGO identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- QCM

CONTACT

Tél : 01 84 80 80 95

Email : accompagnement@evolugo.fr

NDA : 42680221468

Nom de l'accompagnateur : Anthony PITKANITSOS

Autres infos

Horaires : Libres en E-learning

OBJECTIFS

- Connaître les différents actes de la VEFA.
- Savoir les droits et obligations de l'acquéreur et du vendeur
- Connaître les types de garanties en VEFA.

VEFA

- Test de positionnement 5'00
- Introduction 2'08

INFORMATIONS

Public : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit

Prérequis : Aucun

Durée : de 5 heures

FINANCEMENTS

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.

EVOLUGO identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- QCM

CONTACT

Tél : 01 84 80 80 95

Email : accompagnement@evolugo.fr

NDA : 42680221468

Nom de l'accompagnateur : Anthony PITKANITSOS

Module 1 : Qu'est-ce que la Vente en l'État Futur d'achèvement (VEFA) ?

- Quelques notions préalables 2'33
- Quels sont les acteurs qui interviennent lors d'une VEFA ? 9'23
- Les obligations du vendeur lors d'un contrat VEFA 7'46
- Qu'est-ce que le secteur protégé en VEFA ? 7'15
- Quiz intermédiaire 12'00

- **TOTAL :** 38'57

Module 2 : Les différents actes de la VEFA ?

- Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 1 3'00
- Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 2 6'13
- Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 3 2'33
- Le contrat de réservation (ou contrat préliminaire) 6'38
- D'autres conditions importantes 8'01
- Bien comprendre les enjeux du contrat préliminaire 3'20
- L'acte de vente 4'00
- Les clauses de l'acte de vente 4'31
- L'échelonnement du prix indiqué dans l'acte de vente 1'19
- La garantie d'achèvement ou de remboursement 2'20
- Quiz intermédiaire 27'00

- **TOTAL :** 1'08'55

Module 3 : La vente d'immeubles à rénover

- La Vente en État Futur de Rénovation 3'26
- L'avant contrat de la vente d'immeuble à rénover 2'58
- Le contrat de vente d'immeuble à rénover 1'56
- Les droits et obligations du vendeur 3'24
- Les droits et obligations de l'acquéreur 1'39
- Quiz intermédiaire 15'00

- **TOTAL :** 28'23

Module 4 : La livraison

- La livraison et la levée des réserves 3'07

Autres infos

Horaires : Libres en E-learning

OBJECTIFS

- Connaître les différents actes de la VEFA.
- Savoir les droits et obligations de l'acquéreur et du vendeur
- Connaître les types de garanties en VEFA.

- Comment faire face à une accusation de défaut de conformité apparent ? **4'35**
- Quelques exemples de défauts de conformité **9'06**
- Quiz intermédiaire **9'00**

• **TOTAL :** **25'48**

INFORMATIONS

Public : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit

Prérequis : Aucun

Durée : de 5 heures

FINANCEMENTS

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.

EVOLUGO identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- QCM

CONTACT

Tél : 01 84 80 80 95

Email : accompagnement@evolugo.fr

NDA : 42680221468

Nom de l'accompagnateur : Anthony PITKANITSOS

Autres infos

Horaires : Libres en E-learning

Module 5 : Garantie

- Les garanties de construction en VEFA et les obligations d'assurance **4'31**
- Qu'est-ce que la garantie biennale (garantie de bon fonctionnement des équipements) ? **3'17**
- Qu'est-ce que la garantie décennale (garantie des vices cachés) ? **2'36**
- Quiz intermédiaire **9'00**

• **TOTAL :** **19'24**

Module 6 : Autre module

- La responsabilité du fait des dommages Intermédiaires **5'05**
- Les obligations d'assurance du promoteur-vendeur L'assurance de responsabilité civile décennale **2'55**
- Les obligations d'assurance du promoteur-vendeur – L'assurance de dommage ouvrage **3'26**
- Distinction entre VEFA et CCMI (Contrat de construction de maison individuelle) **8'59**
- Distinction entre VEFA et CCMI (Contrat de construction de maison individuelle) **5'45**
- Quiz intermédiaire **15'00**

• **TOTAL :** **41'10**

• Vidéo de conclusion **0'55**

• Test de satisfaction **5'00**

• **TOTAL :** **3'55'40**

Les dispositifs de défiscalisation immobilière (4'03'29 heures) DEFI-01

★ OBJECTIFS

- Apprendre l'histoire et le fonctionnement de la défiscalisation en France.
- Connaître les lois Pinel, Malreaux, COSSE, Denormandie et Censi Bouvard
- Apprendre les anciens dispositifs de défiscalisation. (1999 à 2014)

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

👥 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement 5'00
- Introduction 3'02

Module 1 : L'histoire de la défiscalisation immobilière en France

- La défiscalisation immobilière en France 2'18
- L'histoire de la défiscalisation en France 11'32
- Fonctionnement des dispositifs de défiscalisation 6'16
- Les conséquences des dispositifs sur les marchés immobiliers 9'30
- A retenir sur l'histoire des dispositifs de défiscalisation en France 2'16
- Quiz intermédiaires 15'00

- **TOTAL :** 46'52

Module 2 : Le dispositif Pinel

- Qu'est-ce que la loi Pinel ? 2'43
- Les critères d'éligibilité du dispositif Pinel 6'46
- La réduction d'impôt du dispositif Pinel 6'04
- Les logements éligibles à la réduction d'impôt Pinel 5'17
- Les conditions de la réduction d'impôt 1'37
- Les plafonds de loyer en loi Pinel 5'52
- Le zonage 4'05
- La loi Pinel Outre-Mer et Girardin 6'39
- Les cas particuliers du dispositif Pinel 2'03
- Quiz intermédiaires 25'00

- **TOTAL :** 1'06'06

Module 3 : La loi Malraux

- Qu'est-ce que la loi Malraux ? 5'16
- Les conditions pour bénéficier de la loi Malraux 4'10
- La fiscalité du dispositif Malraux 5'27
- Quiz intermédiaires 10'00

- **TOTAL :** 24'53

Les dispositifs de défiscalisation immobilière (4'03'29 heures) DEFI-01

★ OBJECTIFS

- Apprendre l'histoire et le fonctionnement de la défiscalisation en France.
- Connaître les lois Pinel, Malreaux, COSSE, Denormandie et Censi Bouvard
- Apprendre les anciens dispositifs de défiscalisation. (1999 à 2014)

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧑 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Module 4 : Les anciens dispositifs de défiscalisation (Besson, Robien, Borloo, Scellier, Duflot)

○ Le dispositif Besson (1999-2006)	5'50
○ La loi Robien (2003-2009)	5'28
○ Le dispositif Borloo ancien (2006-2017)	5'22
○ Le dispositif Borloo Neuf (2006-2009)	5'36
○ La loi Scellier (2009-2012)	5'42
○ La loi Duflot (2013 – 2014)	6'18
○ Quiz intermédiaires	18'00

• **TOTAL :** 52'16

Module 5 : Les lois COSSE, Denormandie et Censi Bouvard

○ La loi Cosse	6'38
○ La loi Denormandie	5'46
○ Les plafonds en loi Denormandie	3'24
○ Le décret qui transforme la loi Denormandie	3'41
○ Le dispositif Censi Bouvard	5'01
○ Quiz intermédiaires	15'00

• **TOTAL :** 39'30

○ Vidéo de conclusion 0'50

• Test de satisfaction 5'00

TOTAL : 4'03'29