

Rachat de Crédit Immobilier (6'19'12 heures) CRED02

OBJECTIFS

Apprendre comment regrouper les dettes
Connaitre le
l'importance de ration hypothécaire
Être capable d 'étudier la solvabilité

INFORMATIONS

ublic : Professionnels de Immobilier ou du crédit

réquis : Aucun

urée : 6H19

FINANCEMENTS

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.
EVOLUGO identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

édagogiques :
Apports théoriques
Études de cas
Question/Réponses

latériels :
Ordinateurs / Tablettes /
martphones
Paperboard

lémodes d'évaluation :
QCM

CONTACT
: 01 84 80 80 95
il : accompagnement@evolugo.fr
A : 42680221468
de l'accompagnateur : Anthony ANITSOS

tres infos
aires : Libres en E-learning

- Test de positionnement 5'00
- Introduction 1'51

MODULE 1 : Le regroupement de dettes (crédit immobilier et consommation)

- Pourquoi regrouper ses dettes ? 2'50
- Qui est concerné par le rachat de crédit ? 1'48
- Le rachat de crédit pour les personnes en surendettement 1'56
- Étude de la capacité de remboursement du demandeur 3'58
- Le calcul du reste à vivre 1'23
- Les frais du regroupement de dettes (IRA) 4'39
- Les frais du regroupement de dettes (Les frais de garantie) 6'16
- Exemples de regroupement de dette – Partie 1 10'53
- Exemples de regroupement de dette – 2 8'44
- Exemples de regroupement de dette – 3 19'53

TOTAL : 1'02'20

MODULE 2 : Le rachat de crédit immobilier

- Le rachat de crédit immobilier 10'36
- Exemples du rachat de crédit immobilier en conservant la même durée 5'42
- Exemples du rachat de crédit immobilier en rallongeant la durée 5'49
- Exemples du rachat de crédit immobilier en rallongeant la durée, mais avec taux élevé 6'27
- Exemples du rachat de crédit immobilier en conservant les mêmes mensualités 6'44
- Exemples du rachat de crédit immobilier non viables en conservant les mêmes mensualités 7'32
- Exemples du rachat de crédit immobilier en injectant une épargne 6'50
- L'importance du ratio hypothécaire 1'39
- Exemple de regroupement de crédits où le ratio hypothécaire est insuffisant 4'59
- Exemples de regroupement de crédits où le ratio hypothécaire est suffisant 7'14
- Exemples de rachat de crédits immobilier où le ratio hypothécaire est suffisant 4'39
- Exemples de rachat de crédits immobilier où le ratio hypothécaire est insuffisant 4'33

TOTAL : 1'12'44

MODULE 3 : Le rachat crédits à la consommation

- Le rachat de crédits à la consommation 9'49
- Exemples de rachat de crédits à la consommation en aménageant la durée 8'30
- Exemples de rachat de crédits à la consommation pour ajouter un crédit 8'25
- Exemples de rachat de crédits à la consommation pour bénéficier d'un meilleur taux 5'23
- Exemples de rachat de crédits à la consommation pour abaisser le coût à venir 4'55

TOTAL : 37'02

Rachat de Crédit Immobilier

(6'19'12 heures)

CRED02

OBJECTIFS

Apprendre comment regrouper les dettes
Connaitre le
l'importance de ration hypothécaire
Être capable d 'étudier la solvabilité

INFORMATIONS

ublic : Professionnels de Immobilier ou du crédit

réquis : Aucun

durée : 6H19

FINANCEMENTS

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.
EVOLUGO identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- QCM

CONTACT

tél : 01 84 80 80 95
mail : accompagnement@evolugo.fr
DA : 42680221468
om de l'accompagnateur : Anthony TKANITSOS

utres infos

oraires : Libres en E-learning

MODULE 4 : LA VENTE À RÉMÉRÉ

- | | |
|---|-------|
| ○ La vente à réméré | 12'58 |
| ○ Exemple de vente à réméré pour régler un problème de trésorerie | 7'18 |
| ○ Exemple de vente à réméré pour se sortir du surendettement | 7'37 |
| ○ Exemple de comparaison entre une restructuration de crédits et une vente à réméré | 9'06 |

TOTAL : 36'59

MODULE 5 : A QUI FAUT-IL S'ADRESSER POUR UN RACHAT DE CRÉDITS ?

- | | |
|--|------|
| ○ Les courtiers en rachat de crédits | 5'57 |
| ○ Comment le courtier en rachat de crédit trouve-t-il ses clients ? | 3'35 |
| ○ Les banques et sociétés de crédit | 1'57 |
| ○ Créditlift Courtage | 5'31 |
| ○ Sygma by BNP Paribas Personal Finance | 3'38 |
| ○ My Money Bank, La Banque Postale Consumer Finance et autres organismes | 5'19 |

TOTAL : 25'57

MODULE 6 : LE CADRE LÉGAL DU RACHAT DE CRÉDITS

- | | |
|--|------|
| ○ Le cadre légal du rachat de crédits : cas de la réglementation des crédits immobiliers | 7'37 |
| ○ Le cadre légal du rachat de crédits : cas de la réglementation des crédits à la consommation | 3'47 |

TOTAL : 11'24

- | | |
|--------------|------|
| ○ CONCLUSION | 0'55 |
|--------------|------|

- | | |
|------------------------|---------|
| • Test de satisfaction | 5'00 |
| • Quiz | 2'00'00 |

TOTAL : 6'19'12