

Opération construction

(4H36)

CONS-02

★ OBJECTIFS

- Comprendre les enjeux d'une opération de construction
- Appréhender le rôle des différents acteurs de l'opération de Construction
- Repérer les risques contentieux engendrés par les opérations de constructions

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h36

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Immo School identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

11930835493

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement 5'00
- Introduction 1'05

Module 1 : Les acteurs d'une opération de construction ?

- Qui est le maitre d'ouvrage ? 5'45
- Quels sont les critères d'identification du maitre d'ouvrage 2'23
- Y a-t-il des rôles similaires à celui du maitre d'ouvrage ? 2'11
- Le promoteur immobilier 5'53
- Les constructeurs 4'53
- Les fabricants et fournisseurs 0'49
- Les entreprises d'exécution 3'31
- Les contrôleurs 1'37
- La notion juridique de « constructeur » 3'45
- Les auto-constructeurs 3'48
- Quiz intermédiaire 30'00

Total :

1'04'35

Module 2 : Les marchés privés de travaux

- Le contrat d'entreprise – Partie 1 5'47
- Le contrat d'entreprise – Partie 2 7'24
- Le contrat d'entreprise – Partie 3 3'05
- Le contrat d'entreprise – Partie 4 5'33
- Le contrat d'entreprise – Partie 5 2'46
- Le contrat de sous-traitance 5'14
- Quiz intermédiaire 27'00

Total :

56'49

Module 3 : Les différents contrats de construction

- La vente d'immeuble à construire (La VEFA) – Partie 1 6'08
- La vente d'immeuble à construire (La VEFA) – Partie 2 2'46
- La vente d'immeuble à construire (La VEFA) – Partie 3 9'54
- La vente d'immeuble à construire (La VEFA) – Partie 4 5'21
- La vente d'immeuble à construire (La VEFA) – Partie 5 5'17
- Le contrat de promotion immobilière – Partie 1 3'53
- Le contrat de promotion immobilière – Partie 2 9'58
- Le contrat de promotion immobilière – Partie 3 2'38
- Le Contrat de construction de Maison Individuelle (CCMI) 5'30
- Le Contrat de maîtrise d'ouvrage délégué 6'05
- Quiz intermédiaire 30'00

Total :

1'27'30

★ OBJECTIFS

- Comprendre les enjeux d'une opération de construction
- Appréhender le rôle des différents acteurs de l'opération de Construction
- Repérer les risques contentieux engendrés par les opérations de constructions

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h36

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Immo School identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

11930835493

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Module 4 : Les garanties légales des constructeurs

○ La garantie de parfait achèvement	4'03
○ La garantie biennale	
○ (Garantie de bon fonctionnement des équipements)	2'28
○ La garantie décennale (ou Garantie des vices cachés)	2'19
○ La responsabilité du fait des dommages intermédiaires	2'22
○ Le recours en garantie du vendeur contre le constructeur	2'32
○ Quiz intermédiaire	15'00

Total :

28'44

Module 5 : Les obligations d'assurance lors d'une opération de construction

○ Les responsabilités des constructeurs	2'11
○ L'assurance responsabilité civile décennale	4'06
○ Les assurances construction facultatives de responsabilité civile après réception	1'53
○ Les assurances construction de responsabilité civile avant ou après réception des travaux	2'43
○ Les assurances de dommages en cours de chantier	1'43
○ Quiz intermédiaire	15'00

Total :

27'36

○ Test de satisfaction	5'00
------------------------	------

TOTAL : 4'36'19

★ OBJECTIFS

- Comprendre les enjeux d'une opération de construction
- Appréhender le rôle des différents acteurs de l'opération de Construction
- Repérer les risques contentieux engendrés par les opérations de constructions

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h36

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Immo School identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧑 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

11930835493

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

L'accompagnement pédagogique

L'accompagnement pédagogique est assuré avec un formateur qui forme l'apprenant dans un parcours individuel, précisément adapté au besoin de l'apprenant dans le but d'obtenir la certification visée.

En dehors des heures de formations prévues, l'organisme prévoit un accompagnement pour s'assurer de la satisfaction de l'apprenant, de la conformité administrative de son dossier ainsi qu'un temps particulier pour la préparation à la certification.

L'accompagnement technique

En début de parcours, un accès e-learning est envoyé à l'apprenant. Son utilisation est facultative mais permet à l'apprenant d'asseoir ses compétences théoriques. Les heures de connexion ne sont jamais décomptées des heures de formation prévues.

L'apprenant a un accès à une plateforme développée en interne par Immo School pour gérer les documents pédagogiques (Attestations , émargement, etc..).