

OBJECTIFS

- Apprendre les différents types de crédits et leurs mécanismes
- Comprendre l'impact des prêts sur l'investissement immobilier

INFORMATIONS

Public : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit

Prérequis : Aucun

Durée : de 5 heures

FINANCEMENTS

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. EVOLUGO identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- QCM

CONTACT

Tél : 01 84 80 80 95

Email : accompagnement@evolugo.fr

NDA : 42680221468

Nom de l'accompagnateur : Anthony PITKANITSOS

Autres infos

Horaires : Libres en E-learning

• Test de positionnement	5'00
• Introduction : Tout comprendre sur le crédit immobilier	1'02
Module 1 : Qu'est-ce qu'un crédit immobilier ?	
• Le Taux Nominal, le Taux fixe et le taux variable	7'40
• La durée d'un crédit immobilier et l'application du taux	11'27
• Les frais liés au crédit immobilier	2'35
TOTAL :	21'42
Module 2 : Le cadre légal du prêt immobilier	
• Le taux d'usure	4'26
• L'offre préalable de crédit	5'46
• L'acceptation de Crédit et Le FISE : La Fiche d'Information Standardisée Européenne	2'54
• Quels établissements sont autorisés à distribuer du crédit immobilier ?	5'04
TOTAL :	18'10
Module 3 : Calcul de la capacité d'emprunt du demandeur	
• Les revenus	3'54
• Les dettes	2'38
• Calcul de l'endettement maximum	4'45
TOTAL :	11'17
Module 4 : De quoi dépend le taux nominal immobilier ?	
• Calcul du taux nominal immobilier	4'44
• Qu'est-ce que le scoring bancaire ?	3'43
TOTAL :	8'27
Module 5 : Les particularités du contrat de crédit immobilier	
• Les particularités du contrat de crédit immobilier	6'43
• Propriétaire trop endetté, faire le choix du lissage	2'46
TOTAL :	9'29
Module 6 : Le prêt immobilier VEFA / CONSTRUCTION	
• Le prêt immobilier VEFA	5'22
• Les intérêts intercalaires	10'39
TOTAL :	16'01
Module 7 : Le prêt relais	
• Le prêt relais immobilier	7'18
• Les avantages et les inconvénients des prêt relais immobilier	2'31
TOTAL :	9'49
Module 8 : Le prêt immobilier pour investissement locatif	
• Le prêt immobilier pour l'investissement locatif	2'04
• Quelle différence entre le calcul de l'endettement futur avec différentiel ou avec la compensation des revenus ?	2'28
• Le calcul de l'endettement futur sans différentiel ou sans la compensation des revenus ?	3'07
• Comment est vu le propriétaire et le locataire investisseur par les banques ?	7'39
TOTAL :	7'39
Module 9 : Les autres types de prêts qu'il faut connaître	
• Le prêt immobilier pour investir en SCPI	2'47
• Le PTZ	5'45
• Quel montant du PTZ ?	2'26
• Les autres critères du PTZ ? – Partie 1	1'55
• Les autres critères du PTZ ? – Partie 2	3'36
• Le prêt d'accession sociale (PAS)	5'38
• Le prêt Action Logement	2'35
• Le Agri-accession du secteur agricole	1'21
• Les prêts immobiliers non bancaire	3'38
• Les prêts immobiliers non bancaire – le PLSA	2'43
• le PEL – Le plan Épargne Logement	3'48
• le CEL – Le Compte Épargne Logement	3'45
• Le prêt pour achat avec travaux	11'47
TOTAL :	51'44
Module 10 : Les questions récurrentes	
• Que se passe-t-il si un emprunteur ne rembourse plus ?	5'07
• Rembourser par anticipation	3'25
• Quand est ce qu'il ne faut pas rembourser par anticipation ?	2'00
• Vidéo de clôture	1'23
TOTAL :	11'55
Vidéo X1 : L'apport personnel	
Vidéo X2 : Les chiffres important du crédit immobilier	3'20
QUIZZ	4'27
TOTAL :	2'00'00
	5'00'02

Rachat de Crédit Immobilier (6'19'12 heures) CRED02

OBJECTIFS

- Apprendre comment regrouper les dettes
- Connaître le l'importance de ration hypothécaire
- Être capable d'étudier la solvabilité

INFORMATIONS

Public : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit

Prérequis : Aucun

Durée : 6H19

FINANCEMENTS

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.
EVOLUGO identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- QCM

CONTACT

Tél : 01 84 80 80 95

Email : accompagnement@evolugo.fr

NDA : 42680221468

Nom de l'accompagnateur : Anthony PITKANITSOS

Autres infos

Horaires : Libres en E-learning

- Test de positionnement 5'00
- Introduction 1'51

MODULE 1 : Le regroupement de dettes (crédit immobilier et consommation)

- Pourquoi regrouper ses dettes ? 2'50
- Qui est concerné par le rachat de crédit ? 1'48
- Le rachat de crédit pour les personnes en surendettement 1'56
- Étude de la capacité de remboursement du demandeur 3'58
- Le calcul du reste à vivre 1'23
- Les frais du regroupement de dettes (IRA) 4'39
- Les frais du regroupement de dettes (Les frais de garantie) 6'16
- Exemples de regroupement de dette – Partie 1 10'53
- Exemples de regroupement de dette – 2 8'44
- Exemples de regroupement de dette – 3 19'53

TOTAL :

1'02'20

MODULE 2 : Le rachat de crédit immobilier

- Le rachat de crédit immobilier 10'36
- Exemples du rachat de crédit immobilier en conservant la même durée 5'42
- Exemples du rachat de crédit immobilier en rallongeant la durée 5'49
- Exemples du rachat de crédit immobilier en rallongeant la durée, mais avec taux élevé 6'27
- Exemples du rachat de crédit immobilier en conservant les mêmes mensualités 6'44
- Exemples du rachat de crédit immobilier non viables en conservant les mêmes mensualités 7'32
- Exemples du rachat de crédit immobilier en injectant une épargne 6'50
- L'importance du ratio hypothécaire 1'39
- Exemple de regroupement de crédits où le ratio hypothécaire est insuffisant 4'59
- Exemples de regroupement de crédits où le ratio hypothécaire est suffisant 7'14
- Exemples de rachat de crédits immobilier où le ratio hypothécaire est suffisant 4'39
- Exemples de rachat de crédits immobilier où le ratio hypothécaire est insuffisant 4'33

TOTAL :

1'12'44

MODULE 3 : Le rachat crédits à la consommation

- Le rachat de crédits à la consommation 9'49
- Exemples de rachat de crédits à la consommation en aménageant la durée 8'30
- Exemples de rachat de crédits à la consommation pour ajouter un crédit 8'25
- Exemples de rachat de crédits à la consommation pour bénéficier d'un meilleur taux 5'23
- Exemples de rachat de crédits à la consommation pour abaisser le coût à venir 4'55

TOTAL :

37'02

Rachat de Crédit Immobilier (6'19'12 heures) CRED02

OBJECTIFS

- Apprendre comment regrouper les dettes
- Connaître le l'importance de ration hypothécaire
- Être capable d'étudier la solvabilité

INFORMATIONS

Public : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit

Prérequis : Aucun

Durée : 6H19

FINANCEMENTS

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.
EVOLUGO identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- QCM

CONTACT

Tél : 01 84 80 80 95

Email : accompagnement@evolugo.fr

NDA : 42680221468

Nom de l'accompagnateur : Anthony
PITKANITSOS

MODULE 4 : LA VENTE À RÉMÉRÉ

- La vente à réméré 12'58
- Exemple de vente à réméré pour régler un problème de trésorerie 7'18
- Exemple de vente à réméré pour se sortir du surendettement 7'37
- Exemple de comparaison entre une restructuration de crédits et une vente à réméré 9'06

TOTAL : 36'59

MODULE 5 : A QUI FAUT-IL S'ADRESSER POUR UN RACHAT DE CRÉDITS ?

- Les courtiers en rachat de crédits 5'57
- Comment le courtier en rachat de crédit trouve-t-il ses clients ? 3'35
- Les banques et sociétés de crédit 1'57
- Créditlift Courtage 5'31
- Sygma by BNP Paribas Personal Finance 3'38
- My Money Bank, La Banque Postale Consumer Finance et autres organismes 5'19

TOTAL : 25'57

MODULE 6 : LE CADRE LÉGAL DU RACHAT DE CRÉDITS

- Le cadre légal du rachat de crédits : cas de la réglementation des crédits immobiliers 7'37
- Le cadre légal du rachat de crédits : cas de la réglementation des crédits à la consommation 3'47

TOTAL : 11'24

- CONCLUSION 0'55

- Test de satisfaction 5'00
- Quiz 2'00'00

TOTAL : 6'19'12

Autres infos

Horaires : Libres en E-learning

Les Garanties de Crédit Immobilier (2'27 heures) CRED03

OBJECTIFS

- Comprendre les différents types de société de caution
- Connaitre les sociétés de caution et leurs avantages
- Les bases de PPD

INFORMATIONS

Public : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit

Prérequis : Aucun

Durée : 2H30

FINANCEMENTS

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. EVOLUGO identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- QCM

CONTACT

Tél : 01 84 80 80 95

Email : accompagnement@evolugo.fr

NDA : 42680221468

Nom de l'accompagnateur : Anthony PITKANITSOS

Autres infos

Horaires : Libres en E-learning

- Test de positionnement 5'00
- Introduction 1'39

Module 1 : Société de caution => sûreté personnelle

- Qu'est-ce qu'une société de caution pour se porter caution ? 3'05
- Que se passe-t-il si l'emprunteur ne rembourse plus son crédit immobilier ? 2'18

TOTAL : 5'23

Module 2 : Les différentes sociétés de caution

- Le crédit logement – Partie 1 2'34
- Le crédit logement – Partie 2 5'58
- La SACCEF (Société d'Assurance des Crédits des Caisses d'épargne de France) 2'06
- La CAMCA (Caisse d'Assurances Mutuelles du Crédit Agricole) 2'19
- La CMH (Caution Mutuelle de l'Habitat) 2'08
- La SOCAMI (marque du groupe BPCE) 2'08
- La caution CNP (marque du groupe CNP Assurances) 2'07
- La caution MGEN (Mutuelle Générale de l'Éducation Nationale) 3'02
- La caution FMGM (Fonds Mutuel de Garantie des Militaires) 2'37

TOTAL : 24'59

Module 3 : L'hypothèque, le PPD et les autres moyens de financement

- L'hypothèque part 1 4'18
- L'hypothèque part 2 1'41
- L'hypothèque part 3 5'03
- Le Privilège de Prêteur de Deniers 4'49
- Les autres solutions de garanties du crédit immobilier 9'46

TOTAL : 25'37

- Test de satisfaction 5'00

• QUIZZ : 1'20'00

TOTAL : 2'27 '38

EVOLUGO