

Check List Visites Efficaces - Acheter-un-immeuble.fr			
Date de visite :		Adresse du bien:	
NOM - Propriétaire OU Agence :			
Prix net vendeur :		Situation du vendeur :	
Frais d'agence :		Marge de négo ?	
Taxe foncière :		Surface en m² :	
Date d'achat du propriétaire :		Garants Locataires ?	OUI / NON
Immeuble vendu :	VIDE / LOUE	Nb de lots au cadastre ?	
EMPLACEMENT			
Distance en minutes du :	Métro :	Train :	Bus :
Commerces à proximité :	Supermarché	Boulangerie	Restaurants
Place de parking ?	OUI / NON / Gratuit / Payant		
Qualité du Quartier	Populaire	Correct	Beau Quartier
Vue depuis l'immeuble :	Mauvais (route, pilone, usine...)	Correct	Excellente (mer, montagne...)
EXTERIEURS			
Facade à repeindre ?	OUI / NON	Fissure ?	OUI / NON
Etat du chéneau ?	BON / MAUVAIS	TOITURE + EXTENSION (age)	BON / MAUVAIS
Etat des Gouttières ?	BON / MAUVAIS	Interphone	OK / A CHANGER
PARTIES COMMUNES			
SOL :	OK / A REFAIRE	Un compteur ELEC par Lot ?	OUI / NON
MURS :	OK / A REFAIRE	Un compteur GAZ par Lot ?	OUI / NON
ESCALIER :	OK / A REFAIRE / Pas assez Large	Un compteur EAU par Lot ? Si un seul compteur d'eau, des décompteurs d'eau?	OUI / NON OUI / NON
CAVE :	SECHE / HUMIDE / Structure OK / NOK	Mise à la terre ?	OUI / NON
CHAUDIERE GENERALE âge)	OK / A CHANGER	Tout à l'égout ?	OUI / NON
GRENIER surface.....m² au sol	OUI / NON / AMENAGEABLE	Porte d'entrée ?	OK / A CHANGER
Nombre de FENETRES :.....	OK : / A REFAIRE :		
QUESTIONS AGENCE / PROPRIETAIRE			
L'immeuble est en vente depuis combien de temps ?			
Vous avez eu des offres ? A combien ? Quand ?			
Vous aviez estimé l'immeuble à combien ?			
Pourquoi le propriétaire vend ?			
Est-ce que vous auriez d'autres immeuble à la vente, ou des compromis signé avec des acheteurs qui n'ont du mal à obtenir leur financement ?			

APPARTEMENTS N°..... - ETAGE :..... - POSITION :..... - SURFACE:..... - OCCUPE : O / N			
Loyer H.C :		Montant des charges :	
Tableau Electrique :	OK / A REFAIRE	VMC :	OUI / NON
Prise téléphone :	OUI / NON	CHAUDIERE :	OK / A CHANGER / Electrique
CUISINE : Largeur..... X Longueur..... =m²			
Nombre de FENETRES :.....	OK : / A REFAIRE :		
VOLET ROULANT :	OK / MAUVAIS ETAT / ABSENT		
SOL :	OK / A REFAIRE		
MURS :	OK / A REFAIRE		
PLAFOND :	OK / A REFAIRE		
ELEMENTS CUISINE :	OK / A REFAIRE		
Nombre de RADIATEURS :	OK / A REFAIRE		
SALON / SEJOUR : Largeur..... X Longueur..... =m²			
Nombre de FENETRES :.....	OK : / A REFAIRE :		
VOLET ROULANT :	OK / MAUVAIS ETAT / ABSENT		
SOL :	OK / A REFAIRE		
MURS :	OK / A REFAIRE		
PLAFOND :	OK / A REFAIRE		
Nombre de RADIATEURS :	OK / A REFAIRE		
SDB : Largeur..... X Longueur..... =m²			
Nombre de FENETRES :.....	OK : / A REFAIRE :		
VOLET ROULANT :	OK / MAUVAIS ETAT / ABSENT		
SOL :	OK / A REFAIRE		
MURS :	OK / A REFAIRE		
PLAFOND :	OK / A REFAIRE		
Nombre de RADIATEURS :	OK / A REFAIRE		
DOUCHE / BAIGNOIRE :	OK / A REFAIRE		
VASQUE :	OK / A REFAIRE		
TOILETTES :	OK / A REFAIRE		
BALLON EAU CHAUDE :	OK / A CHANGER		
EVACUATION LAVE LINGE :	OK / A INSTALLER		
CHAMBRE 1 : Largeur..... X Longueur..... =m²			
Nombre de FENETRES :.....	OK : / A REFAIRE :		
VOLET ROULANT :	OK / MAUVAIS ETAT / ABSENT		
SOL :	OK / A REFAIRE		
MURS :	OK / A REFAIRE		
PLAFOND :	OK / A REFAIRE		
Nombre de RADIATEURS :	OK / A REFAIRE		
CHAMBRE 2 : Largeur..... X Longueur..... =m²			
Nombre de FENETRES :.....	OK : / A REFAIRE :		
VOLET ROULANT :	OK / MAUVAIS ETAT / ABSENT		
SOL :	OK / A REFAIRE		
MURS :	OK / A REFAIRE		
PLAFOND :	OK / A REFAIRE		
Nombre de RADIATEURS :	OK / A REFAIRE		
CHAMBRE 3 : Largeur..... X Longueur..... =m²			
Nombre de FENETRES :.....	OK : / A REFAIRE :		
VOLET ROULANT :	OK / MAUVAIS ETAT / ABSENT		
SOL :	OK / A REFAIRE		
MURS :	OK / A REFAIRE		
PLAFOND :	OK / A REFAIRE		
Nombre de RADIATEURS :	OK / A REFAIRE		
Questions Locataires			
Vous vivez ici depuis combien de temps ?			
Qu'est-ce que vous pensez de l'appartement ?			
Est-ce qu'il y a des choses à réparer ou améliorer ?			
Au niveau du voisinage, c'est bruyant ?			
Vous faites quoi dans la vie ?			