

## PROGRAMME DE FORMATION EN FOAD

### « DEVENIR CHASSEUR D'IMMEUBLE »

#### Profil stagiaire :

Tout public

#### Profil formateur :

Experts en immobilier

#### Prérequis :

S'agissant d'une formation professionnelle pour adultes, la motivation est un facteur déterminant.

Savoir lire et écrire, entendre, parler et comprendre le français

Niveau requis pour intégrer la formation : bac ou plus, ou autodidacte

Connaissance de base des outils bureautiques

Savoir utiliser une boîte mail et naviguer sur internet

#### Objectifs :

A l'issue de la formation, le stagiaire sera capable dans le respect de la loi Alur et de la loi Elan de :

- Maîtriser les techniques de prospection d'immeuble
- Visiter efficacement pour valider le projet et définir le budget travaux
- Connaître le cadre légal de la vente immobilière
- Maîtriser le suivi financier d'un achat d'immeuble
- Identifier les typologies et les pathologies techniques d'un bâtiment
- Assurer la gestion locative d'un immeuble
- Maîtriser la gestion comptable et fiscale d'un immeuble

#### Programme :

MODULE 0 : Introduction

MODULE 1 : Maîtriser la stratégie de l'investisseur immobilier

MODULE 2 : Trouver un immeuble d'investissement locatif

MODULE 3 : Visiter efficacement

MODULE 4 : Maîtriser les fondamentaux de la négociation immobilière

MODULE 5 : Suivre le dossier de la transaction jusqu'à la signature de l'acte authentique de vente en étude notariale

MODULE 6 : Assurer le suivi financier de l'achat d'immeuble

MODULE 7 : Valoriser un immeuble par les travaux

MODULE 8 : Valoriser l'immeuble grâce au marketing immobilier

MODULE 9 : Assurer la gestion locative d'un

MODULE 10 : Maîtriser la gestion comptable et fiscale d'un immeuble

MODULE 11 : Les différents types d'exploitation d'un immeuble

## Méthodes mobilisées et modalités d'évaluation

Plusieurs modalités

- Des vidéos pédagogiques pour acquérir fondamentaux et expertise métier
- Des outils à télécharger pour appliquer les connaissances acquises
- Des tests pour mesurer sa progression tout au long de la formation
- Des classes virtuelles en groupe permettant des échanges avec les formateurs et entre les participants. Elles sont réalisées avec un outil de visioconférence de type Zoom, permettant au formateur d'adapter sa pédagogie.

Evaluation par QCM à chaque fin de module et en fin de formation

## Durée

30 heures de cours en ligne

## Tarif

2999 euros TTC

## Modalités et délais d'accès

Un parcours 100% à distance que vous suivez sur une plateforme de formation en ligne.

Vous recevez vos codes d'accès par mail dans un délai de 5 à 10 minutes après avoir validé votre commande. Vous pouvez vous connecter à l'espace de formation et débiter votre formation instantanément à réception des codes d'accès.

## Contact

[contact@acheter-un-immeuble.fr](mailto:contact@acheter-un-immeuble.fr)

## Accessibilité aux personnes handicapées

La plateforme de formation peut être configurée en cas de déficience visuelle (ex : fond noir ou fond blanc, taille des caractères, police, contrastes)

Pour les apprenants malvoyants, des ressources audio sont mises à disposition

Pour les apprenants malentendants, une synthèse écrite au format « A retenir » est reprise sous les vidéos de cours.

Si vous avez besoin d'autres adaptations, vous pouvez nous contacter à [contact@acheter-un-immeuble.fr](mailto:contact@acheter-un-immeuble.fr) afin qu'on étudie ensemble comment vous accompagner.

Date de l'information : 2023

Dernière MAJ : 04/08/2023